

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ : โครงการ ซีสไพร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien)

ระยะก่อสร้าง

(เดือนตุลาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568)

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)



ที่ตั้งโครงการ : ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ

อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ : 195/33 หมู่ 11 ตำบลหนองปรือ

อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ซีสไปร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien)

27 กุมภาพันธ์ 2569

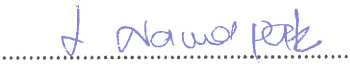

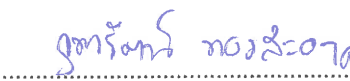
หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีสไปร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

(....) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568

(....) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

(✓) อื่นๆ (ระบุ) ตุลาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นายณรงค์	ธรรมศักดิ์		ผู้จัดการโครงการ
นายประเสริฐ	รัชตะสาร		หัวหน้างาน
นางสาวจุฑารัตน์	ทองสะอาด		เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย



ขอแสดงความนับถือ



(นายบวร วงศ์กระสันต์)




บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด

บัญชีรายชื่อรับรองหัวข้อผลงานและคุณภาพของผู้จัดทำรายงาน

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ซีเอสไประ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด

ฉบับที่ 2/2568 เดือนตุลาคม – ธันวาคม 2568 (ระยะก่อสร้าง)

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละ ของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
1 นายเนวัฒน์ ธรรมศักดิ์	<ul style="list-style-type: none"> - รายละเอียดโครงการ - ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านทรัพยากรทางกายภาพ - ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพเสียง 	เลขที่ 195/33 หมู่ 11 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	40	
2 นายประเสริฐ รัชตะสาคร	<ul style="list-style-type: none"> - ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านทรัพยากรทางชีวภาพ - ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 	เลขที่ 195/33 หมู่ 11 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	30	
3 นางสาวจุฑารัตน์ ทองสะอาด	<ul style="list-style-type: none"> - ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ - ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบค่าต่อคุณภาพชีวิต 	เลขที่ 195/33 หมู่ 11 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	30	

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ :	โครงการ ซีส์ไพร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien)
สถานที่ตั้งโครงการ :	ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
เจ้าของโครงการ :	บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด เลขที่ 195/33 หมู่ 11 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
โครงการได้รับความเห็นชอบรายงาน :	เมื่อการประชุมครั้งที่ 9/2568 วันที่ 18 มีนาคม 2568 เลขที่ ทส. 1009.5/8305 ลงวันที่ 24 มีนาคม 2568
จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม :	บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
ประเภทโครงการ :	อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 49 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารที่จอดรถอัตโนมัติ ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารคลับเฮาส์ สูง 1 ชั้น พร้อมสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพัก อาศัยทั้งสิ้น 451 ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 31,971.79 ตารางเมตร มีขนาดพื้นที่โครงการ เท่ากับ 3-0-97.7 ไร่ หรือ 5,190.80 ตารางเมตร
สภาพโครงการปัจจุบัน :	อยู่ในระหว่างระยะก่อสร้าง
โครงการได้เสนอรายงานแนวการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ครั้งสุดท้าย เมื่อ :	รายงานฯ ฉบับนี้ เป็นฉบับแรก
จัดทำรายงานโดย :	บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด เลขที่ 195/33 หมู่ 11 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
รายละเอียดโครงการ :	แสดงไว้ บทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้

บทที่	สารบัญ	หน้า
1. บทนำ		
1.1	รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-1
1.2	ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3	วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.4	ขอบเขตการดำเนินงาน	1-3
1.5	วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-3
1.6	แผนดำเนินงานของโครงการ	1-4
1.6.1	การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-4
1.6.2	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-11
1.7	สถานการณ์ปัจจุบันของโครงการ	1-11
2. รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป		
2.1	ที่ตั้งโครงการและการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-1
2.2	ประเภทและขนาดของโครงการ	2-2
2.3	การจัดการในระยะก่อสร้าง	2-2
2.3.1	ขั้นตอนในการก่อสร้าง	2-2
2.3.2	คนงานก่อสร้าง	2-2
2.3.3	น้ำใช้	2-2
2.3.4	การบำบัดน้ำเสีย	2-3
2.3.5	การระบายน้ำ	2-3
2.3.6	การจราจร	2-4
2.3.7	การจัดการมูลฝอย	2-4
2.3.8	การใช้ไฟฟ้า	2-5
2.3.9	อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	2-5
3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.1	จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวิเคราะห์	4-1
5. บทสรุปและข้อเสนอแนะ		

สารบัญ (ต่อ)

เอกสารอ้างอิง

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ข เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก ข-1 สำเนาหนังสือรับรองวิศวกรดูแลการก่อสร้าง

ภาคผนวก ข-2 สำเนาเอกสารการจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง

ภาคผนวก ข-3 สำเนาเอกสารการตรวจสอบเครื่องจักร

ภาคผนวก ข-4 สำเนาเอกสารการประกันภัยของโครงการ

ภาคผนวก ข-5 เอกสารกฎ ข้อบังคับและคู่มือความปลอดภัย

ภาคผนวก ข-6 สำเนาตัวอย่างเอกสารการใช้ไฟฟ้า

ภาคผนวก ค สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง (ยผ.4)

ตารางที่	สารบัญตาราง	หน้า
1.6.1-1	แผนงานและระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	1-5
1.6.1-2	แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ	1-6
3.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนตุลาคม – ธันวาคม 2568 ของโครงการ	3-2
4.1-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	4-2

รูปที่	สารบัญรูป	หน้า
1.7-1	สถานภาพปัจจุบันของโครงการ	1-12
3-1	รั้ว Metal Sheet รอบแนวเขตที่ดิน	3-56
3-2	สัญลักษณ์จราจร ป้ายเตือน ป้ายสถิติความปลอดภัย และป้ายการขอร้องที่อาจไม่ได้รับความสะดวก เนื่องจากการก่อสร้าง บริเวณด้านหน้าโครงการ	3-56
3-3	ดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง	3-57
3-4	การก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ	3-57
3-5	ป้ายประชาสัมพันธ์ และป้ายกฎระเบียบเกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงาน	3-57
3-6	การลงพื้นที่บ้านข้างเคียง	3-58
3-7	กล่องรับความเห็น	3-58
3-8	ระบบป้องกันดินพังของโครงการ	3-58
3-9	ป้ายคำแนะนำหากเกิดแผ่นดินไหว	3-59
3-10	การอบรม พุดคุย ประชาสัมพันธ์ข่าวสารกับคนงาน	3-59
3-11	ป้ายแสดงแผนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน หรือเหตุผิดปกติในโครงการ	3-59
3-12	ประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อน	3-60
3-13	ทำความสะอาดพื้นผิวทางถนนสาธารณะ และพื้นที่ข้างเคียง	3-60
3-14	การบำรุงรักษา และตรวจสอบสภาพเครื่องจักร	3-60
3-15	ปิดคลุมรถบรรทุกด้วยผ้าใบอย่างมิดชิด	3-61
3-16	ถังจัดเก็บขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	3-61
3-17	พนักงานทำความสะอาดล้อรถ	3-61
3-18	พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล	3-62
3-19	มาตรการฯ บริเวณป้อมยาม และสำเนามาตรการฯ ให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ	3-62
3-20	สำเนาทารกกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	3-62
3-21	ห้องน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง	3-63
3-22	คนงานดูแลความสะอาดห้องส้วม และถังรองรับมูลฝอย	3-63
3-23	ป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด	3-63
3-24	ถังสำรองน้ำ	3-64
3-25	ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	3-64
3-26	ป้ายรณรงค์ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	3-64
3-27	ตรวจสอบระบบไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง	3-65
3-28	พื้นที่สูบบุหรี่	3-65
3-29	ถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้าง	3-65
3-30	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	3-66
3-31	รถขนวัสดุก่อสร้างติดแผ่นสะท้อนแสง	3-66
3-32	แผ่นเหล็กอย่างหนาปูทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ	3-66

รูปที่	สารบัญรูป (ต่อ)	หน้า
3-33	สัญลักษณ์จราจร ป้ายเตือน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	3-67
3-34	ป้ายแนะนำการทำงาน	3-67
3-35	พื้นที่พักผ่อนสำหรับคนงาน	3-67
3-36	กระเป๋ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	3-68
3-37	การตั้งกล้องเพื่อตรวจสอบค่าระดับ	3-68

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1 บทนำ

1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ :	โครงการ ซีสไพร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien)
สถานที่ตั้งโครงการ :	ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
เจ้าของโครงการ :	บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด เลขที่ 195/33 หมู่ 11 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
โครงการได้รับความเห็นชอบรายงาน :	เมื่อการประชุมครั้งที่ 9/2568 วันที่ 18 มีนาคม 2568 และได้รับหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ เลขที่ ทส. 1009.5/8305 ลงวันที่ 24 มีนาคม 2568
จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม :	บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
ประเภทโครงการ :	อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 49 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารที่จอดรถอัตโนมัติ ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารคลับเฮาส์ สูง 1 ชั้น พร้อมสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพัก อาศัยทั้งสิ้น 451 ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 31,971.79 ตารางเมตร มีขนาดพื้นที่โครงการ เท่ากับ 3-0-97.7 ไร่ หรือ 5,190.80 ตารางเมตร
สภาพโครงการปัจจุบัน :	อยู่ในระหว่างระยะก่อสร้าง
โครงการได้เสนอรายงานแนวการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ครั้งสุดท้าย เมื่อ :	รายงานฯ ฉบับนี้ เป็นฉบับแรก (2/2568)
จัดทำรายงานโดย :	บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด เลขที่ 195/33 หมู่ 11 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
รายละเอียดโครงการ :	แสดงไว้ บทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้

1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ ซีสไพร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ” เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 49 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารที่จอดรถอัตโนมัติ ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารคลับเฮาส์ สูง 1 ชั้น พร้อมสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 451 ห้อง ดำเนินการบนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง มีขนาดพื้นที่โครงการ เท่ากับ 3-0-97.7 ไร่ หรือ 5,190.80 ตารางเมตร

ภายหลังโครงการได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และได้รับอนุญาตก่อสร้างจากเมืองพัทยา โครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ โดยโครงการได้รับหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ ที่ ทส. 1009.5/8305 ลงวันที่ 24 มีนาคม 2568 (สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ แสดงไว้ในภาคผนวก ก) และนำเสนอรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้หน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเป็นประจำ ปีละ 2 ครั้ง ในระยะก่อสร้าง ดังนั้น บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด จึงได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ เพื่อเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

อนึ่ง โครงการได้ขออนุญาตก่อสร้างอาคารโครงการ ดังแสดงใบรับแจ้งก่อสร้าง ตามมาตรา 39 ตรี (แบบ ยผ.4) ภาคผนวก ค

1.3 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (ระยะก่อสร้าง)

2) เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน ที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบ พร้อมทั้งประเมินความเหมาะสมของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับนำไปใช้ในการปรับปรุงหรือเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติต่อไป

1.4 ขอบเขตการดำเนินงาน

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ดังหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ ที่ ทส. 1009.5/8305 ลงวันที่ 24 มีนาคม 2568 ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม

1.5 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามแนวทางการแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) มีรายละเอียด ดังนี้

1.5.1 นำเสนอผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด ดังนี้

1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมแสดงเหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติได้ครบถ้วน

2) เสนอรายละเอียดของโครงการและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งนำเสนอเหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงมาตรการดังกล่าว ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง

1.5.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมประเมินผลตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) แสดงดัชนีในการตรวจวัดวิเคราะห์ วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่าง พร้อมสรุปผลตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมเปรียบเทียบมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย

2) แสดงภาพถ่ายขณะเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด โดยการถ่ายภาพแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัดตามสถานที่ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

1.6 แผนการดำเนินการของโครงการ

1.6.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ระหว่างเดือนตุลาคม – ธันวาคม 2568 พร้อมทั้งรายงานผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอปัญหา และอุปสรรคในการปฏิบัติตามตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไขการดำเนินการต่อไป โดยรายละเอียดการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 1.6.1-1 และตารางที่ 1.6.1-2

ตารางที่ 1.6.1-1 ขั้นตอนการก่อสร้างอาคารโครงการ

กิจกรรม	ระยะเวลาก่อสร้าง (เดือน) ^{1/}																												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1. งานเตรียมพื้นที่ + รื้อถอน																													
2. งานฐานรากและเสาเข็ม																													
3. งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม																													
4. งานระบบฯ งานตกแต่งภายใน และภายนอก																													
5. งานเก็บทำความสะอาด																													

ที่มา : บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด

หมายเหตุ : ^{1/} แผนการดำเนินงานก่อสร้างอาจมีการเปลี่ยนแปลงขึ้นอยู่กับกิจกรรมก่อสร้างโครงการ

ตารางที่ 1.6.1-2 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ			แผนการตรวจสอบ		
	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค. 2568
1. การตรวจสอบผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม						
2. การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม						
(1) สภาพภูมิประเทศ - พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบรั้วที่รอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- หากพบว่าการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	✓	✓	✓
(2) คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ <ul style="list-style-type: none"> ฝุ่นละออง พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric Method 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดทุกวันในช่วงที่ทำการเสริม และฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากกันตรววัด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 	✗	✗	✗
พื้นที่ภายนอกอาคาร (พื้นที่ติดโครงการ)	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Gravimetric Method 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 	✗	✗	✗
				✗	✗	✗

ตารางที่ 1.6.1-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ			แผนการตรวจสอบ		
	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
<ul style="list-style-type: none"> มลพิษทางอากาศ <ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการ 	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Detection	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	✗	✗	✗
	- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	- NO ₂ ตรวจวัดด้วยวิธี Chemiluminescence Method		✗	✗	✗
	- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- SO ₂ ตรวจวัดด้วยวิธี UV-Fluorescence Method		✗	✗	✗
	- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- HC ตรวจวัดด้วยวิธี Flame Ionization Detector Method		✗	✗	✗
	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Detection	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	✗	✗	✗
	- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	- NO ₂ ตรวจวัดด้วยวิธี Chemiluminescence Method		✗	✗	✗
(3) เสียงและความสั่นสะเทือน <ul style="list-style-type: none"> ระดับเสียง <ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการ 	- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- SO ₂ ตรวจวัดด้วยวิธี UV-Fluorescence Method		✗	✗	✗
	- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- HC ตรวจวัดด้วยวิธี Flame Ionization Detector Method		✗	✗	✗
	- ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	- เครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	- ตรวจวัดทุกวันในช่วงที่ทำงาน เสริม และฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากรันตรวจวัด	✗	✗	✗
	- ระดับเสียงสูงสุด L _{max}		สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	✗	✗	✗
	- เสียงรบกวน					

[illegible]

ตารางที่ 1.6.1-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ			แผนการตรวจสอบ		
	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
(6) การจัดการมูลฝอย - บริเวณภาชนะรองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบให้มีมูลฝอยตกค้าง - ถังรองรับต้องมีสภาพพร้อมการใช้งานและสะอาด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	✓	✓	✓
(7) ไฟฟ้า - พื้นที่โครงการ	- สถิติการใช้ไฟฟ้าเพื่อโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างคุ้มค่าและประหยัด	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	✓	✓	✓
(8) ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย - บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง - บริเวณสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักร - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน - บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ	- ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง	✓	✓	✓
(9) จราจร - ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง	- ความเร็วและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนน	- ตรวจสอบความเร็วและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนนสาธารณะและการชำรุดเสียหาย	- ทุกๆ วัน ตลอดระยะก่อสร้าง	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.6.1-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ			แผนการตรวจสอบ		
	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ด.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
(10) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณที่พักคนงานก่อสร้างโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ชื่อคนงานก่อสร้างให้ตรงกับทะเบียนประวัติที่จัดทำไว้ - ปัญหาที่เกิดจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม - อุบัติเหตุ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบชื่อคนงานก่อสร้างให้ตรงกับทะเบียนประวัติที่จัดทำไว้ - ตรวจสอบปัญหาที่เกิดจากคนงาน ได้แก่ การทะเลาะวิวาท อาชญากรรม - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกๆ วัน ตลอดระยะก่อสร้าง 	✓	✓	✓
(11) สุขภาพและสาธารณสุข - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณที่พักคนงานก่อสร้างโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสุขภาพคนงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสุขภาพคนงานทั่วไป 	<ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง 	✗	✗	✗
(12) การรับเรื่องร้องเรียน - ผู้พักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ - พื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ 	<ul style="list-style-type: none"> - กล้องรับเรื่องร้องเรียน, โทรศัพท์, โทรสาร, จดหมาย, LINE, เว็บไซต์ของบริษัท ดิลิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด หรืออีเมลของบริษัท ดิลิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกๆ วัน ตลอดระยะก่อสร้าง 	✓	✓	✓

ที่มา : บริษัท ดิลิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตามมาตรการ

✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ

1.6.2 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ในระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนตุลาคม – ธันวาคม 2568 และจัดทำรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งสรุปการตรวจวัดเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่กำหนด เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบทุก 6 เดือน

1.7 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ

สถานภาพของโครงการปัจจุบัน ในเดือนธันวาคม 2568 พบว่า โครงการอยู่ในช่วงดำเนินการก่อสร้างช่วงงานเสาเข็ม และฐานราก โดยสภาพโครงการในปัจจุบันแสดงดังรูปที่ 1.7-1



บันทึกภาพ : ธันวาคม 2568

รูปที่ 1.7-1 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ

บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

2.1 ที่ตั้งโครงการและการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

โครงการ ซีสไพร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ” โดยโครงการจัดเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ของ บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด โดยได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โดยมีรายละเอียดโครงการ ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 49 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารที่จอดรถอัตโนมัติ ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารคลับเฮาส์ สูง 1 ชั้น พร้อมสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 451 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 31,971.79 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ เท่ากับ 3-0-97.7 ไร่ หรือ 5,190.80 ตารางเมตร

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถใช้การคมนาคมทางบกโดยใช้รถยนต์ส่วนบุคคลเป็นหลัก ซึ่งโครงการมีทางเข้า-ออก เชื่อมต่อกับถนนจอมเทียนสายหนึ่ง และการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการจากกรุงเทพมหานครจะใช้เส้นทางถนนสุขุมวิท (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3) ผ่านอำเภอสัตหีบ อำเภอบางละมุง หรือทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 (มอเตอร์เวย์) ผ่านอำเภอบางปะกง เข้าสู่อำเภอบางละมุง และเข้าสู่เมืองพัทยา ถึงบริเวณแยกเทพประสิทธิ์ ให้เลี้ยวขวาเข้าถนนเทพประสิทธิ์ ตรงไปประมาณ 3.00 กิโลเมตร จะพบแยกทัพพระยา เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนทัพพระยา ตรงไปประมาณ 400 เมตร จะพบแยกมัจฉานุให้เลี้ยวขวาตรงไปอีกประมาณ 400 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตรงไปประมาณ 900 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของเมืองพัทยา สภาพพื้นที่ดินโครงการในปัจจุบันสูงกว่าระดับถนนหน้าโครงการเล็กน้อย และปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่าง และบ้านพักคนงานชั่วคราว ขนาดความสูง 1 ชั้น (โครงสร้างเป็นเหล็ก ผนังและหลังคาเป็นสังกะสี) มีการล้อมรั้วชั่วคราวที่ต้องรื้อถอนออก ก่อนทำกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยมีอาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	โรงแรมโคโค บีช จอมเทียน พัทยา ขนาดความสูง 8 ชั้น และร้านอาหารโอเว่นฮายานฮายาน ฮอทพ็อต ขนาดความสูง 2 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	พื้นที่ของจอมเทียนการ์เดนส์ รีสอร์ท
ทิศใต้	ติดต่อกับ	กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4-5 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ถัดไปเป็นชายหาดจอมเทียน

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

การพัฒนาโครงการเป็นการก่อสร้างและดำเนินการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โดยมีรายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 49 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารที่จอดรถอัตโนมัติ ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารคลับเฮาส์ สูง 1 ชั้น พร้อมสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 451 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 31,971.79 ตารางเมตร มีเนื้อที่โครงการทั้งหมด 3-0-97.7 ไร่ (5,190.80 ตารางเมตร)

2.3 การจัดการในระยะก่อสร้าง

2.3.1 ขั้นตอนในการก่อสร้าง

โครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้าง ประมาณ 29 เดือน ซึ่งมีกำหนดการก่อสร้าง ดังนี้

(1) งานเตรียมพื้นที่ + รื้อถอน	ใช้เวลาประมาณ	1	เดือน
(2) งานฐานรากและเสาเข็ม	ใช้เวลาประมาณ	5	เดือน
(3) งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม	ใช้เวลาประมาณ	17	เดือน
(4) งานระบบฯ งานตกแต่งภายใน และภายนอก	ใช้เวลาประมาณ	18	เดือน
(5) งานเก็บทำความสะอาด	ใช้เวลาประมาณ	2	เดือน

หมายเหตุ : แต่ละกิจกรรมอาจใช้ช่วงเวลาเดียวกันหรือซ้อนกันในการดำเนินงาน

2.3.2 คนงานก่อสร้าง

การก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานสูงสุดประมาณ 300 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกโครงการ ซึ่งจะมีรถบริการรับ-ส่งคนงาน ดังนั้น จึงไม่มีบ้านพักคนงานก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการ

2.3.3 น้ำใช้

ในระยะก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดยจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้างนี้สามารถจำแนกเป็น 2 ประเภท ดังนี้

(1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง คำนวณได้ ดังนี้

จำนวนคนงาน	=	300	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	100	ลิตร/คน/วัน

(ที่มา : ดร.มนัส ดั่นทูลเวศน์, วิศวกรรมการประปา เล่มที่ 1, 2532)

ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้	=	(150 × 100) / 1,000
	=	30 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าในส่วนนี้จะมีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้น ความต้องการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการในระยะก่อสร้างจะมีปริมาณ 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ โครงการได้มีการสำรองน้ำใช้ระยะก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีถังสำรองน้ำสำเร็จรูป ความจุ 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง

สำหรับบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างซึ่งไม่อยู่ในพื้นที่โครงการ จะมีปริมาณน้ำใช้บริเวณบ้านพักคนงานเท่ากับ 29.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะต้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดเตรียมถังหรืออ่างเก็บน้ำให้มีความจุรวม ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด ซึ่งสามารถสำรองน้ำไม่น้อยกว่า 1 วัน (แหล่งน้ำใช้บริเวณบ้านพักคนงานชั่วคราว คือ น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ)) ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวด/ถังหรือเครื่องกรองน้ำไว้สำหรับคนงาน

2.3.4 การบำบัดน้ำเสีย

(1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

ระยะก่อสร้างโครงการ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นมาจากกิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการและน้ำเสียที่เกิดจากการใช้ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1) การจัดการน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ จากการประเมินอัตราการใช้น้ำในการก่อสร้างโครงการ พบว่า มีการใช้น้ำประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งส่วนใหญ่ใช้เพื่อการผสมปูนซีเมนต์ บ่มปูน ฉีดพรมพื้นเพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย และใช้เพื่อการล้างอุปกรณ์เครื่องมือในกิจกรรมการก่อสร้าง

2) น้ำเสียจากคนงานก่อสร้างประมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้คนงานก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง) น้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วม และการชำระล้างร่างกาย

(2) บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง

น้ำเสียจากคนงานก่อสร้างประมาณ 23.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง) น้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วม และการชำระล้างร่างกาย การบำบัดน้ำเสียแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ

1) น้ำเสียโสโครกประมาณ 6.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 28 ของปริมาณน้ำเสียทั้งหมด) โครงการจัดให้มีห้องส้วมภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง จำนวน 20 ห้อง น้ำเสียโสโครกจากห้องส้วม จะถูกบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 6.59 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด จากห้องส้วม 20 ห้อง น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป และภายหลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ โครงการจะทำการสูบล้างปลักูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียและปรับพื้นที่บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างเพื่อใช้ประโยชน์ต่อไป

2) น้ำเสียจากการชำระล้าง ประมาณ 16.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 72 ของปริมาณน้ำเสียทั้งหมด) โครงการจะรวบรวมลงสู่ร่องระบายน้ำชั่วคราว ก่อนปล่อยให้ไหลลงสู่บ่อพักตะกอนดิน เพื่อทำการตกตะกอนดินก่อนที่น้ำจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป น้ำบางส่วนที่ไหลตามร่องระบายน้ำชั่วคราวจะซึมผ่านดินและแห้งไปตามธรรมชาติ ณ จุดชำระล้าง

2.3.5 การระบายน้ำ

(1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

การก่อสร้างโครงการกรณีที่ดินตก โครงการจะควบคุมการระบายน้ำโดยจะทำรางระบายน้ำกว้าง 0.50 เมตร ลึก 0.50 เมตร รอบพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน และจะสูบผ่านท่อระบายน้ำชั่วคราว เพื่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของเมืองพัทยาด้านหน้าโครงการต่อไป

(2) บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง

น้ำฝนและน้ำใช้ที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของคนงานบริเวณบ้านพักคนงาน จะระบายออกจากบริเวณบ้านพักคนงานลงสู่รางระบายน้ำชั่วคราวรอบๆ พื้นที่บ้านพักคนงาน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าบ้านพักคนงานต่อไป

2.3.6 การจราจร

ระยะการก่อสร้างโครงการ จะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถขนส่งดิน และรถรับ-ส่งคนงาน เข้า-ออก โครงการสูงสุดประมาณ 30 เที่ยว/วัน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- รถกระบะ 4 ล้อ ขนส่งเจ้าหน้าที่ ประมาณ	2	เที่ยว/วัน
- รถบรรทุก 6 ล้อ ขนส่งคนงาน ประมาณ	3	เที่ยว/วัน
- รถบรรทุก 10 ล้อ ขนวัสดุก่อสร้าง ประมาณ	13	เที่ยว/วัน
- รถบรรทุก 10 ล้อ ขนส่งดิน ประมาณ	12	เที่ยว/วัน

โครงการจะใช้ทั้งรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง รถกระบะเล็ก ในการขนส่งเจ้าหน้าที่และรถเทรลเลอร์ ในการขนส่งเครื่องจักรหนัก โดยจะปฏิบัติตามมาตรการและข้อบังคับใน พรบ. จราจรทางบก พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด นอกจากนี้โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านจราจร

2.3.7 การจัดการมูลฝอย

1. มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง เท่ากับ 1,797.77 ตัน สำหรับมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ซ้ำได้ เช่น ไม้แบบ และเหล็กเส้น เป็นต้น

2. มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง

ระยะก่อสร้างอาคารโครงการคาดว่าจะมีคนงานก่อสร้าง จำนวนสูงสุด 300 คน ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นมีน้ำหนัก 300 กิโลกรัม/วัน และคิดเป็นปริมาตรได้ 900 ลิตร/วัน หรือ 1.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ โครงการได้คิดมูลฝอยติดเชื้อที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยส่วนใหญ่จะเกิดจากหน้ากากอนามัยใช้แล้ว โดยคิดการใช้หน้ากากอนามัย 1 ชิ้น/คน/วัน (หน้ากากอนามัยแบบ Surgical Mask น้ำหนัก 0.3 กรัม/ชิ้น) จึงคาดว่าจะเกิดมูลฝอยติดเชื้อ 90 กรัม/วัน ($300 \times 0.3 = 90$) หรือ 0.09 กิโลกรัม/วัน ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ดังนี้

- แยกมูลฝอยติดเชื้อออกจากมูลฝอยทั่วไปอย่างชัดเจน โดยจัดให้มีถังขยะเฉพาะ (ถังแดง ติดป้ายระบุ)

- จัดเก็บมูลฝอยติดเชื้อไว้ในที่ปลอดภัย ไม่สัมผัสกับแหล่งน้ำหรือสัตว์

- ฝึกอบรมและให้ความรู้แก่พนักงานก่อสร้างเกี่ยวกับการแยกและจัดการมูลฝอยติดเชื้ออย่างเหมาะสม

- จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้างแยกเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ ซึ่งเป็นภาชนะรองรับที่ไม่มีการรั่วซึม พร้อมทั้งมีฝาปิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่นเหม็น ตั้งไว้ในพื้นที่พักคนงานก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป

- กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด

สำหรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง จะกำหนดให้ผู้รับเหมาเก็บไปกำจัด โดยจะระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่งกำจัดมูลฝอยอันตรายที่ถูกสุขลักษณะ โดยโครงการจะกำหนดพื้นที่ในการวางถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณพื้นที่พักมูลฝอย ซึ่งจะมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และเป็นถุงพลาสติกแบบเดียวกับถุงดำที่ใช้สำหรับใส่มูลฝอยทั่วไป

2.3.8 การใช้ไฟฟ้า

ระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาจอมเทียน โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าฯ มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น จึงสามารถให้บริการแก่โครงการในระยะก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ

2.3.9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงการจะมีข้อกำหนดในการปฏิบัติงานให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564

บทที่ 3

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดเป็นโครงการอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โดยมีรายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 49 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารที่จอดรถอัตโนมัติ ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารคลับเฮาส์ สูง 1 ชั้น พร้อมสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 451 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 31,971.79 ตารางเมตร มีขนาดพื้นที่โครงการ เท่ากับ 3-0-97.7 ไร่ หรือ 5,190.80 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ในการประชุมครั้งที่ 9/2568 เมื่อวันที่ 18 มีนาคม 2568 ดังหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ ที่ ทส. 1009.5/8305 ลงวันที่ 24 มีนาคม 2568 โดยหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานเกี่ยวข้องทราบ ทุก 6 เดือนนั้น

ดังนั้น บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อจัดทำรายงานเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนเดือนตุลาคม – ธันวาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 3.2-1 และนำเสนอรายงานฉบับที่ 2/2568

ตารางที่ 3.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนตุลาคม - ธันวาคม 2568 ของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติ ✗ ไม่ปฏิบัติ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติงานแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามทีเสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีสไพร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ตั้งอยู่ที่ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 49 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารที่จอดรถอัตโนมัติขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารคลับเฮาส์ สูง 1 ชั้น พร้อมสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 451 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 31,971.79 ตารางเมตร มีขนาดพื้นที่โครงการ ขนาด 3-0-97.7 ไร่ (5,190.80 ตารางเมตร) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท มาสเตอร์ฟอว์ กรีน จำกัด ดังรายละเอียด ต่อไปนี้</p> <p>1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามทีเสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซีสไพร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ✕ ไม่ปฏิบัติ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด</p> <p>3.ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p> <p>(1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับการจัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด</p>	-
		#	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	(✓) ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ บัญชี # ไม่ปฏิบัติ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้นำหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>4.เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้วและก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	#	- อยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง -

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ไม่พบปัญหา # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิด ความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของ ประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับผิดชอบและหน้าที่ ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้ง หน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป	✓ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุ ไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติ ✗ ไม่ปฏิบัติ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1.จัดทำรั้ว Metal Sheet หน้า 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตที่ดิน ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับสาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และติดตั้งป้ายแสดงขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง กรณีติดต่อกับสาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย 2.ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3.ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4.ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ และเว็บไซต์ ตรงสถานที่ที่สามารถเห็นได้ง่ายบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการได้โดยตรง 5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องที่จะเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ เข้าตรวจสอบหรือแก้ไขปัญหาทันทีโดยทันที	✓ -โครงการได้จัดทำรั้วด้วยวัสดุ Metal Sheet หน้า 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตที่ดิน และได้ติดตั้งป้ายเตือน และป้ายแสดงการขอร้องที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 3-1 และรูปที่ 3-2) ✓ -โครงการมีการดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ (ดูรูปที่ 3-3) ✓ -โครงการมีการปรับปรุงพื้นที่เฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น (ดูรูปที่ 3-4) ✓ -โครงการได้ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการได้โดยตรง (ดูรูปที่ 3-5) ✓ -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณป้อมยาม โดยหากมีเรื่องร้องเรียน โครงการจะดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริง หากสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหามาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียนรับทราบ (ดูรูปที่ 3-7)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ ✓ ไม่ปฏิบัติ ✗ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)	6.จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการ ก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่ ข้างเคียงน้อยที่สุด	✓	-
1.2 ทรัพยากรดินและการ พังทลายของดิน	1.จัดให้มีโครงสร้างป้องกันดินพัง แบบ Sheet Pile โดยการ ก่อสร้างงานระบบถึงกับน้ำระดับน้ำเสีย และบ่อหนวนน้ำ ที่ฝังอยู่ใต้ดิน โดยจะกด Sheet Pile พร้อมติดตั้งระบบค้ำยันเหล็ก (Bracing) บริเวณโดยรอบตำแหน่งวางระบบสาธารณูปโภค เพื่อ ป้องกันการพังทลายของดิน 2.ติดตั้งเครื่องมือตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดิน บริเวณที่ขุด หากเกิดระยะเคลื่อนตัวมากกว่าที่กำหนดไว้ต้องแจ้ง ให้ทางวิศวกรดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว 3.จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดิน ให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะก่อสร้าง	✗	- โครงการใช้โครงสร้างป้องกันดินพัง แบบ Pile Wall ซึ่งดีกว่า Sheet Pile และสามารถรับแรงดันของดินโดยรอบ ได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม (รูปที่ 3-8)
		✓	-
		✓	-
1.3 สภาพธรณีวิทยาและ แผ่นดินไหว	1.จัดให้มีแผ่นพับประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับคำแนะนำในการปฏิบัติ ตัวหากเกิดแผ่นดินไหว เผยแพร่ให้คนงานก่อสร้างเพื่อทราบและ ปฏิบัติตามคำแนะนำ 2.ติดตามข่าว สถานการณ์ คำแนะนำ ค่าเตือนต่างๆ จากทาง ราชการอย่างต่อเนื่อง เพื่อแจ้งให้ผู้ปฏิบัติงานในโครงการ รับทราบและปฏิบัติตาม	✓	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (<input checked="" type="checkbox"/> ปฏิบัติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปฏิบัติ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ <input checked="" type="checkbox"/> ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข
1.3 สภาพธรณีวิทยาและ แผ่นดินไหว (ต่อ)	3.จัดให้ใช้วัสดุที่ใช้ก่อสร้างอาคารที่เกี่ยวข้องกับการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนหรือความปลอดภัย ต้องมีลักษณะ หรือคุณสมบัติตามที่กำหนดในแบบแปลน รายการประกอบ แบบแปลนและรายการคำนวณที่ได้รับอนุญาต	<input checked="" type="checkbox"/>	- โครงการใช้วัสดุที่ใช้ก่อสร้างอาคารที่เกี่ยวข้องกับ การรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน หรือความปลอดภัยตามที่กำหนดในแบบแปลน รายการประกอบ แบบแปลนและรายการ คำนวณที่ได้รับอนุญาต
	4.กำหนดให้มีแผนการชักข้อคม การอพยพรวมคน กรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉิน โดยจัดให้มีพนักงานประจำชั้น ควบคุมผู้ที่อยู่ในอาคารให้ อยู่ในความสงบ และนำทางมายังจุดรวมพลที่ปลอดภัยและเมื่อ ตรวจเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้วจึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ปลอดภัย	<input checked="" type="checkbox"/>	- โครงการมีป้ายประชาสัมพันธ์คำแนะนำ ในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหว และมี ป้ายแสดงแผนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินหรือเหตุ ผิดปกติในโครงการ รวมถึงมีการอบรมแผนการ ชักข้อคมกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน (ดูรูปที่ 3-9 ถึงรูปที่ 3-11)
1.4 คุณภาพอากาศ 1) ผู้โดยสาร	1.จัดให้มีหัวสเปร์ยนํ้า โดยติดตั้งทุกๆ 5 ชั้น บนอาคารโครงการ พร้อมจัดเตรียมถังสำรองนํ้า ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยจะมีการฉีดสเปรย์นํ้าทุกชั่วโมง ชั่วโมงละประมาณ 15 นาที ตลอดเวลาที่ทำการก่อสร้าง เพื่อดักจับฝุ่นละอองจากอาคาร ก่อสร้างที่อาจฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	#	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม และ ฐานราก ทั้งนี้ เมื่อถึงกิจกรรมในช่วงขึ้นโครงสร้าง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
	2.การกระทำการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องทำในพื้นที่ ที่คลุมผ้าหรือในห่อหุ้มที่มีลิ้นคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	<input checked="" type="checkbox"/>	- หากมีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ โครงการจะดำเนินการในพื้นที่ที่คลุมผ้าหรือในห่อ หุ้มหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน
	3.จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่น้อยที่สุด	<input checked="" type="checkbox"/>	- โครงการจัดให้มีการก่อสร้างให้เป็นระบบ สำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ให้มีการหล่อคอนกรีต ในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ ปฏิบัติ ✗ ไม่ปฏิบัติ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ☑ ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
1) ผู้ละออง (ต่อ)	4.บริเวณปากทางเข้า-ออกต้องเปิดปิดตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกและรักษาระดับพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ	✓ - บริเวณปากทางเข้า-ออก ของโครงการจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และโครงการมีการดูแลพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ (ดูรูปที่ 3-3 รูปที่ 3-12 และรูปที่ 3-13)	-
	5.เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	✓ - โครงการไม่มีการกองเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้ที่หน้างาน	-
	6.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษหิน ทรายที่ตกหล่น โดยในกรณีที่มีเศษหินเปื้อนตกหล่น ต้องทำความสะอาดโดยใช้ฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที และกรณีตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ให้ทำความสะอาดให้พื้นที่ดังกล่าวโดยทันที	✓ - โครงการมีการทำความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้าง พื้นผิวทางถนนสาธารณะ และพื้นที่ข้างเคียง (ดูรูปที่ 3-3 และรูปที่ 3-13)	-
	7.โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการได้แก่ ค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 37.5 ไมครอนต่อลูกบาศก์เมตร จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้าง	✓ - โครงการได้ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เกินค่ามาตรฐาน จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทันที	-
	8.กำหนดให้ปิดคลุมกองดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองและน้ำชะกองดินฟุ้งกระจาย โดยใช้ผ้าใบ ตาข่าย หรือวัสดุอื่นๆ ที่สามารถป้องกันฝุ่นละอองและน้ำได้ดี ปิดคลุมกองดินให้มิดชิด และตรวจสอบสภาพผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกองดินอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการได้ปิดคลุมกองดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองและน้ำชะกองดินฟุ้งกระจาย	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>9. จัดพรมน้ำในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันที่ฝนตก) โดยฉีดพรมวันละ 3 ครั้ง เข้า กลางวัน เย็น</p> <p>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดใหญ่ขนาดไม่น้อยกว่า 2x3 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการก่อสร้างโครงการในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงาน พร้อมทั้งระบุหน่วยงานราชการที่สนับสนุนที่ควบคุมงาน โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ดังนี้ <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p align="center">ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์</p> <hr/> <p>พื้นที่ดำเนินการ</p> <p>ชื่อโครงการ ชีสไปร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien)</p> <p>การก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 49 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารที่จัดสรรยังไม่ดี ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารคลับเฮาส์ สูง 1 ชั้น หรือสมรควายมา จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนต้องผูกมัดด้วยเส้น 451 ห้อง</p> <p>ใบอนุญาตเลขที่ ลงวันที่</p> <p>กำหนดแล้วเสร็จในวันที่</p> <p>เจ้าของอาคาร บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด</p> <p>ผู้ดำเนินการ บริษัท รักษ์เหมาก่อสร้าง</p> <p>ผู้ควบคุมงาน เลขที่ทะเบียน กว.</p> <p>ผู้ควบคุมงาน เลขที่ทะเบียน ก.ส.</p> <p>เบอร์โทรศัพท์ เลขที่ทะเบียน ก.ส.</p> <p>ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง 29 เดือน ตั้งแต่ ถึง</p> <p>เวลาก่อสร้างประจำวัน 8.00-17.00 น.</p> <p>หน่วยงานราชการที่ควบคุมการก่อสร้าง เมืองพัทยา (นายสมชาย บุญอยู่)</p> <p>เบอร์โทรศัพท์</p> <p>มีมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่.....</p> </div>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>ปฏิบัติ ✖ ไม่ปฏิบัติ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>ผ่านขั้นตอนปฏิบัติงานมาแล้ว</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 3-3) - โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าโครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (ดูรูปที่ 3-5) 	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
--	---	---	---

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ✕ ไม่ปฏิบัติ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
1) ผู้เฝ้าระวัง (ต่อ)	มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง จากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว	✓	- กรณีมีการร้องเรียน โครงการจะจัดทำระบบบันทึกเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสันเสียที่นอกจากการก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการได้ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณป้อมยาม (รูปที่ 3-7)	-
	2. จัดทำระบบบันทึกเมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา	✓	- หากมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โครงการจะมีการทำบันทึกสาเหตุและเวลา	-
	มาตรการด้านพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	✓	- โครงการได้จัดวางตำแหน่งของเครื่องจักรให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่น	-
	2. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วต้องปิดหน้าดินด้วยวิธีการกลบพื้นที่ที่ไม่มีควมจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น	✓	- โครงการจัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยวิธีการกลบพื้นที่ที่ไม่มีการทำงานที่ผิวพื้น	-
	มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร 1. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน	✓	- โครงการกำหนดให้เดินเครื่องจักรในขณะที่ไม่ใช้งาน	-
	2. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า	✓	- โครงการได้หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้ น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้จะใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติ ✕ ไม่ปฏิบัติ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
1) ผู้เฝ้าระวัง (ต่อ)	3.วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้นานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่	✓	- โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาวางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร ตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่
	4.กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาทำการก่อสร้าง โดยควบคุมมิให้เครื่องจักรหนักทำงานในเวลาเดียวกัน เพื่อลดปริมาณความเข้มข้นของ TSP ในเวลาเดียวกัน นับเป็นกรณีเลวร้ายที่สุด จะเกิดในช่วงระยะเวลาสั้น และไม่ต่อเนื่อง	✓	- โครงการได้กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาทำการก่อสร้าง โดยควบคุมมิให้เครื่องจักรหนักทำงานในเวลาเดียวกัน เพื่อลดปริมาณความเข้มข้นของ TSP ในเวลาเดียวกัน
	5.บำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องจักรมีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	✓	- โครงการมีบำรุงรักษา และตรวจสอบสภาพเครื่องจักรในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ (ดูรูปที่ 3-14 และภาคผนวก ข-3)
	มาตรการการใช้เครื่องมือก่อสร้าง		
	1.ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย	✓	- โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย
	2.ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด	✓	- โครงการได้ปิดคลุมรถบรรทุกในขณะขนส่งด้วยผ้าใบอย่างมิดชิด (ดูรูปที่ 3-15)
	มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย ละเว้นการเผาน้ำมันและวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง	✓	- โครงการไม่มีการเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีถังขยะภายในพื้นที่ก่อสร้าง และมีการจัดการอย่างถูกวิธี (ดูรูปที่ 3-16)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ไม่ปฏิบัติตาม # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
		#	#	
1) ผู้ละออง (ต่อ)	มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง 1.การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในกระบะ และฉีด พรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ			-
	2.ครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร			-
	มาตรการเฉพาะด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 1.ฉีดพรมน้ำในบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุระหว่างการขนย้าย และ ขณะขนถ่ายเศษวัสดุก่อสร้างที่จะนำออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	✓		-
	2.จัดเตรียมผ้าใบคลุมกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออก โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกหล่น บนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	✓		-
	3.วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่น และการจราจร โดยกำหนดให้ขนดินออกด้วยรถบรรทุก 10 ล้อ ในช่วงเวลากลางวัน ในช่วง 10:00-15:00 น. นอกช่วงเวลา เร่งด่วนและสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร โดยหากมี การขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22:00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับ อนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี	✓		-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ๙ ไม่ปฏิบัติ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
1) ผู้เฝ้าระวัง (ต่อ)	4. จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินก่อนออกสู่ ถนนสาธารณะ โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กกรุสามเหลี่ยม ทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถและจัดให้มีบ่อตัด ตะกอนดินที่เกิดจากการล้างล้อรถ เมื่อมีปริมาณมากพอให้สูบ ไปกำจัด พร้อมมีพนักงานทำความสะอาดผิวทางถนนสาธารณะ บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ทั้งดินทุกครั้งที่พบว่า มีวัสดุ ร่วงหล่น เพื่อป้องกันผู้เฝ้าระวังที่จะกระเจา	✓	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาด ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งที่จะนำรถออก นอกโครงการ และมีพนักงานทำความสะอาด ผิวทางถนนสาธารณะบริเวณปากทางเข้า-ออก พื้นที่ (ดูรูปที่ 3-13 และรูปที่ 3-17)
	5. ดูแลถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ	✓	- โครงการมีการดูแลถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้มี สภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ (ดูรูปที่ 3-3)
	6. ใช้วัสดุปนถนนที่มีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง	✓	- โครงการมีการฉีดถนนในพื้นที่ก่อสร้าง ถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง (ดูรูปที่ 3-3)
2) มลพิษทางอากาศ	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	✓	- โครงการกำหนดให้ไม่เดินเครื่องจักรในขณะ ที่ไม่ใช้งาน
	2. กำจัดผู้รับเหมาไม่ให้มีการเผาวัสดุหรือเศษวัสดุหรือดิน ในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการได้กำชับผู้รับเหมาไม่ให้มีการเผา วัสดุหรือเศษวัสดุหรือดินในพื้นที่โครงการ
	3. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้อยู่ ในสภาพดี เพื่อให้เครื่องจักรทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และ ลดปริมาณมลสารที่ปล่อยออกสู่บรรยากาศ	✓	- โครงการมีบำรุงรักษา และตรวจสอบสภาพ เครื่องจักรในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ (ดูรูปที่ 3-15 และภาคผนวก ข-3)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ๙ ไม่ปฏิบัติ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
1.5 ระดับเสียง	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ เว็บไซต์ของบริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว</p> <p>2. กำหนดวันและเวลาทำงานในระยะเวลาก่อสร้างตามเวลา ดังนี้ (1) วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และให้อยู่เก็บงานได้ไม่เกิน 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว ได้แก่ การเทปูนฐานราก เท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (2) วันเสาร์ ทำงานในช่วงเวลา 9.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว ได้แก่ การเทปูนฐานราก เท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (3) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดทำงาน</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการได้มีการลงพื้นที่ไปพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ และได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม (ดูรูปที่ 3-6 และรูปที่ 3-7)</p>	-
		<p>✓</p> <p>- โครงการได้ดำเนินงานตามวันและเวลาที่กำหนดไว้ในการ</p>	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) 1. มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม (✓) 2. มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (✓) 3. มาตรการฟื้นฟูผลกระทบสิ่งแวดล้อม (✓) 4. มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม (✓) 5. มาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (✓) 6. มาตรการฟื้นฟูผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)	3. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่ โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลด ผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน	✓	- โครงการได้จัดเครื่องมือ เครื่องจักร ไว้ห่าง จากที่พักอาศัยของประชาชน
	4. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิด เสียงรบกวนน้อยที่สุด เช่น การใช้แรงผลักดันจากโรตารี่มา ประกอบที่หน้างาน เพื่อลดขั้นตอนการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียง รบกวน	✓	- โครงการได้เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน น้อยที่สุด
	5. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำควรต้องดับ เครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพักเครื่อง	✓	- อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งาน เป็นประจำควร จะดับเครื่องหรือเบาเครื่องลง ระหว่างการพัก
	6. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างทำการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วน ของเครื่องจักร	✓	- โครงการมีบำรุงรักษา และตรวจสอบสภาพ เครื่องจักรในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ (รูปที่ 3-15 และภาคผนวก ข-3)
	7. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้เสียงดัง โดยไม่มีเหตุ จำเป็น ซึ่งเป็นกรรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	✓	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงาน ก่อสร้างไม่ให้เสียงดัง โดยไม่มีเหตุจำเป็น
	8. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓	- โครงการมีการตรวจสอบเครื่องยนตรรถ ที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และกำชับให้รถขนส่งใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน
	9. ก่อสร้างเสาเข็มโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	✓	- โครงการก่อสร้างเสาเข็มโดยใช้เสาเข็มเจาะ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ✕ ไม่ปฏิบัติ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)	10. ช่วงงานทำฐานราก จัดทำกำแพงกันเสียงโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ซึ่งสามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงได้ 25 dB(A) โดยด้านทิศเหนือจะติดตั้งกำแพงกันเสียงเสริมสูงอีก 2 เมตร	✓ - โครงการได้จัดทำรั้วโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร รอบแนวเขตที่ดิน (ดูรูปที่ 3-1)	-
	11. ช่วงงานขึ้นโครงสร้าง จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราว (ทิศเหนือ : ตั้งแต่ชั้น 2-37 ทิศตะวันออก : ตั้งแต่ชั้น 2-31 และทิศใต้ : ตั้งแต่ชั้น 2-34) ชนิดเคลื่อนย้ายได้ โดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ซึ่งมีลักษณะเป็นแผงกันทับ ทำหน้าที่เสมือนเป็นกำแพงกันเสียงชั่วคราว วัสดุ Metal ประมาณ 3.4 เมตร โดยติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราว วัสดุ Metal Sheet ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก โดยติดตั้งห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร สามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านแผ่นกันเสียง 25 dB(A)	# - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม และฐานราก ทั้งนี้ เมื่อถึงกิจกรรมในช่วงขึ้นโครงสร้างโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	12. ช่วงเก็บงานและตกแต่ง ก่อนเริ่มงานตกแต่งอาคาร ผู้รับเหมาจะต้องก่อกองอาคารจากพื้นจนถึงเพดานชั้นก่อนสร้าง ทำให้เมื่อเริ่มงานตกแต่งอาคาร ผนังอาคารทำหน้าที่เป็นกำแพงกันเสียง สามารถลดเสียงได้ 36 dB(A)	# - ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม และฐานราก ทั้งนี้ เมื่อถึงกิจกรรมในช่วงเก็บงานและตกแต่ง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติ ✕ ไม่ปฏิบัติ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)	13. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มี บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติ ตามมาตรการที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบ อย่างเคร่งครัด	✓	-
	14. มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงาน บริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะ เกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียง ดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs	✓	-
1.6 ความสั่นสะเทือน	มาตรการป้องกันฯ เจริญ 1. บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไป ชี้แจงต่อบุคคลที่อยู่อาศัยในบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อชี้แจง เกี่ยวกับแผนงานก่อสร้างโครงการ ตลอดจนแจ้งผลกระทบ ที่อาจจะเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบทราบข้อมูล รวมทั้ง แนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มกิจกรรมก่อสร้าง	✓	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ✕ ไม่ปฏิบัติ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
1.6 ความเสี่ยงสะท้อน (ต่อ)	<p>2. ก่อนเริ่มงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการ ตัวแทนโครงการและผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด ต้องแจ้งเจ้าบ้านหรือตัวแทนของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง และสำรวจสภาพครัวว ก่าแพงบ่าน และตัวอาคารข้างเคียง และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย และซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าวขึ้น หรือได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ ผู้ที่ได้รับควมเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และจัดให้มีติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>	<p>(✓)</p> <p>- เป็นกิจกรรมที่ดำเนินการผ่านไปแล้ว</p> <p>(✓)</p> <p>- โครงการได้มีการลงพื้นที่ไปพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม โดยหากมีเรื่องร้องเรียน โครงการจะดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียนรับทราบ (ดูรูปที่ 3-6 และรูปที่ 3-7)</p> <p>(✓)</p>	<p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติ ✗ ไม่ปฏิบัติ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข
1.6 ความสั่นสะเทือน (ต่อ) ต่างๆ	<p>มาตรการป้องกันฯทั่วไป</p> <p>1. กำหนดวันและเวลาทำงานในระลอกก่อสร้างตามเวลา ดังนี้ (1) วันจันทร์-ศุกร์ ทำงานในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และให้อยู่เก็บงานได้ไม่เกิน 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว ได้แก่ การเทพื้นฐานราก เท่านั้นให้ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) วันเสาร์ ทำงานในช่วงเวลา 9.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดเป็นครั้งคราว ได้แก่ การเทพื้นฐานราก เท่านั้น ให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(3) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดทำงาน</p> <p>2. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลัก ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการได้ดำเนินงานตามวันและเวลาที่กำหนดไว้ในมาตรการ</p>	-
		✓	- โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) 1. ไม่ปฏิบัติ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
1.6 ความเสี่ยงสะท้อน (ต่อ) ต่างๆ	3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อบ้านข้างเคียงน้อยที่สุด	✓ - โครงการจัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม (ดูภาคผนวก ข-1)	-
	4. จัดให้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามเคร่งครัด ติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้างให้ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน พร้อมทั้งสำเนา/อาคารติดโครงการเห็นชอบให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งสำเนามาตรการฯ ให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ (ดูรูปที่ 3-19)	-
	5. ในกรณีค่าความเสี่ยงสะท้อนสูงเกินระดับที่กำหนดไว้ (ค่าความเสี่ยงสะท้อนที่ประเมินได้สูงสุด 4.165 มิลลิเมตร/วินาที) ให้หยุดการก่อสร้างและปรับปรุงแก้ไขในส่วนดังกล่าวไว้ก่อน โดยให้เทคนิคและวิธีการก่อสร้างใหม่ที่ดีกว่าเดิม ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างต่อไป	✗ - โครงการยังไม่ได้ตรวจวัดค่าความเสี่ยงสะท้อน	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
	6. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่อง และประชาสัมพันธ์พื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน	✓ - โครงการดำเนินการคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี และจะควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ (ดูภาคผนวก ข-2)	-
	7. ก่อสร้างเสาเข็มบริเวณอาคารกลับเหาส์ และสระว่ายน้ำ โดยใช้เสาเข็มกด (Jack-In Pile System) เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	#	- เมื่อถึงการก่อสร้างเสาเข็มบริเวณอาคารกลับเหาส์ และสระว่ายน้ำ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ ๙ ไม่ปฏิบัติ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ✓ ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
1.8 อุทกวิทยา และคุณภาพ น้ำใต้ดิน	1. กำจัดน้ำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	-
	2. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน	✓	-
	3. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อเพียงพอกับความต้องการ	✓	-
2. ผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสี่ยง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	-
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการ ใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที	✓	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	(✓) ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ✕ ไม่ปฏิบัติ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
3.1 การใช้ น้ำ (ต่อ)	3. จัดให้มีวิศวกรรมควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะเชื่อมต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง	✓ - โครงการจะให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะเชื่อมต่อของท่ออย่างเข้มงวดเพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง - โครงการได้จัดห้องน้ำ และมีการบำบัดน้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ (ดูรูปที่ 3-21)	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีห้องส้วมคนงาน 20 ห้อง และติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรองดีบุกอากาศ ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียใหม่ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. ติดต่อประสานงานกับเมืองพัทยาให้มาสูบล้างสิ่งปฏิกูล แล้วนำไปกำจัดให้เป็นไปตามหลักวิชาการต่อไป 3. จัดให้มีการป้องกันกลิ่น การระบายนํ้า เหตุเดือดร้อนรำคาญ ที่เกิดจากห้องนํ้าห้องส้วมในพื้นที่โครงการ ดังนี้ - จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องนํ้าสม่ำเสมอทุกวัน ไม่เหม็นกลิ่น โดยทำความสะอาด วันละ 2 ครั้ง - ตรวจสอบการรั่วซึมของนํ้าจากห้องนํ้า เพื่อให้ห้องนํ้าสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง - จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลพื้นที่โดยรอบทุกวัน ไม่เหม็นกลิ่น เช่น คนงานปีสาвање หรือสูบบุหรี่ นอกพื้นที่ที่จัดเตรียมให้ - พื้นผนัง เพดาน โถส้วม สะอาด ไม่มีคราบสกปรก อยู่ในสภาพดี ใช้งานได้ - นํ้าใช้สะอาด เพียงพอ และไม่มีกลิ่นนํ้ายุง ภาชนะเก็บกักนํ้า ชื้นตักนํ้า สะอาด อยู่ในสภาพดี ใช้งานได้	✓ - โครงการจะติดต่อกับหน่วยงานกับเอกชนให้มาสูบล้างสิ่งปฏิกูลแล้วนำไปกำจัด - โครงการมีพนักงานดูแลความสะอาดห้องนํ้าสม่ำเสมอ (ดูรูปที่ 3-22) - โครงการมีการตรวจสอบการรั่วซึมของนํ้าจากห้องนํ้า - โครงการมีพนักงานตรวจสอบดูแลพื้นที่โดยรอบทุกวัน - พื้น ผนัง เพดาน โถส้วม สะอาด อยู่ในสภาพดี ใช้งานได้ - มีนํ้าใช้สะอาด เพียงพอ และไม่มีกลิ่นนํ้ายุง ภาชนะเก็บกักนํ้า ชื้นตักนํ้า สะอาด อยู่ในสภาพดี ใช้งานได้	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ ✓ ⊗ ✗
--	--	--

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ <input checked="" type="checkbox"/> ผ่านขั้นตอนปฏิบัติงานแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	1.กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้าง เก็บรวบรวม และ จัดให้มีการคัดแยกเศษวัสดุตามวิธีการจัดการ ได้แก่ เศษวัสดุ ที่สามารถนำกลับมาใช้ซ้ำได้ เศษวัสดุที่สามารถจำหน่ายให้ร้าน รับซื้อของเก่า และเศษวัสดุที่ต้องนำออกไปทิ้งยังแหล่งทิ้งเศษ วัสดุภายนอกโครงการ เก็บกองไว้อย่างเป็นสัดส่วนในพื้นที่ ก่อสร้างอย่างเหมาะสม และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการ ขนย้าย 2.จัดให้มีพนักงานดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยและรักษา ความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่เก็บกองเศษ วัสดุก่อสร้าง อย่างสม่ำเสมอ 3.ทยอยขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการ ตามความเหมาะสม ไม่เก็บกองไว้จนมีมากเกินไป เพื่อป้องกัน ไม่ให้มีเศษวัสดุกองสะสมอยู่ในโครงการเป็นจำนวนมาก เพราะ อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุหรืออันตรายจากกองเศษวัสดุก่อสร้าง 4.จัดพรมน้ำในบริเวณพื้นที่ กองเศษวัสดุรอบการขนย้าย และขณะขนถ่ายเศษวัสดุก่อสร้างที่จะนำออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5.ตรวจสอบและป้องกันความเสียหายของเส้นทางการลำเลียง เศษวัสดุที่จะนำไปทิ้งจะตั้งไม่สร้างความสะดวกเดือดร้อนและเสียหาย ให้กับชุมชนหรือเส้นทาง เช่น การลากล้อรถก่อนออกจากพื้นที่ ก่อสร้าง และการปิดคลุมผ้าใบรถขนส่งเศษคอนกรีตหรือดินที่ จะนำออกนอกพื้นที่ เป็นต้น	<div> <div>✓</div> <div> <div>-</div> <div>โครงการจะแยกเศษวัสดุก่อสร้าง เก็บ รวบรวม และจัดให้มีการคัดแยกเศษวัสดุ ตามวิธีการจัดการอย่างเหมาะสม</div> </div> </div> <div> <div>✓</div> <div> <div>-</div> <div>โครงการมีการดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย และรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างสม่ำเสมอ (ดูรูปที่ 3-3)</div> </div> </div> <div> <div>✓</div> <div> <div>-</div> <div>โครงการจะทยอยขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้าง ออกจากพื้นที่โครงการตามความเหมาะสม</div> </div> </div> <div> <div>✓</div> <div> <div>-</div> <div>โครงการมีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง (ดูรูปที่ 3-3)</div> </div> </div> <div> <div>✓</div> <div> <div>-</div> <div>โครงการมีการตรวจสอบและป้องกันความ เสียหายของเส้นทางการลำเลียงเศษวัสดุ ที่จะนำไปทิ้ง โดยการลากล้อรถก่อนออกจาก พื้นที่ก่อสร้าง และมีการปิดคลุมผ้าใบรถขนส่ง ที่จะนำออกนอกพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 3-15 และรูปที่ 3-17)</div> </div> </div>	

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ไม่ปฏิบัติ ✗ ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	9. กำจัดให้คนงานทั้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการได้กำชับให้คนงานทั้งมูลฝอยลงใน ภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด
	10. แกมมูลฝอยติดเชื้อออกจากมูลฝอยทั่วไปอย่างชัดเจน โดยจัด ให้มีถังขยะเฉพาะ (ถึงแดงติดป้ายระบุ)	✗	- โครงการยังไม่มีถังมูลฝอยติดเชื้อ
	11. จัดเก็บมูลฝอยติดเชื้อไว้ในที่ปลอดภัย ไม่สัมผัสกับแหล่งน้ำ หรือสัตว์	✓	- โครงการได้กำชับให้คนงานเก็บมูลฝอย ติดเชื้อไว้ในที่ปลอดภัย ไม่สัมผัสกับแหล่งน้ำ หรือสัตว์
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	12. ฝึกอบรมและให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้างเกี่ยวกับการแยก และจัดการมูลฝอยติดเชื้ออย่างเหมาะสม	✗	- โครงการยังไม่ได้ฝึกอบรมและให้ความรู้ แก่คนงานก่อสร้างเกี่ยวกับการแยกและการจัดการ มูลฝอยติดเชื้ออย่างเหมาะสม
	1. กำจัดให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	- โครงการมีการรณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้า อย่างประหยัด (ดูรูปที่ 3-26)
	2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุด เสียหาย	✓	- โครงการได้มีการตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อม ใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุด เสียหาย (ดูรูปที่ 3-27)
3.6 ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย	3. การติดตั้งระบบไฟฟ้าต้องควบคุมโดยวิศวกรไฟฟ้าและ อุปกรณ์ต้องได้มาตรฐานของการไฟฟ้า	✓	- โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าจะควบคุมโดย วิศวกรไฟฟ้า และอุปกรณ์ที่ติดตั้งได้มาตรฐาน ของการไฟฟ้า
	1. การเดินสายไฟทุกชั้นต้องกระทำอย่างถูกต้องหลักวิชาการ	✓	- การเดินสายไฟทุกชั้นตอน จะเป็นไปตาม หลักวิชาการ
	2. ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน และจัดหาที่ สูบบุหรี่ในบริเวณที่เหมาะสมห่างจากวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย	✓	- โครงการได้กำชับผู้รับเหมาห้ามคนงานสูบ บุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน และจัดให้มีพื้นที่สูบ บุหรี่ในบริเวณที่เหมาะสม (ดูรูปที่ 3-28)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ บัญชี # ไม่ปฏิบัติ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
3.6 ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บ กองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	✓	- โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงเคมี ในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่ คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย (ดูรูปที่ 3-29)
	4. จัดเก็บวัสดุที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้แยกออกจากบริเวณที่มีการ เชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ	✓	- โครงการจะจัดเก็บวัสดุที่อาจก่อให้เกิด ไฟไหม้แยกออกจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือ บริเวณที่มีประกายไฟ
	มาตรการป้องกันความเสียหายที่เกิดจากการตกหล่นของวัสดุ จากทาวเวอร์เครน 1. ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของทาวเวอร์เครน ให้อยู่ ภายในพื้นที่โครงการ ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของทาวเวอร์เครน เป็นประจำตามคู่มือผู้ผลิตกำหนด โดยบันทึกผลการตรวจสอบ และลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือน และเก็บผลการบันทึกไว้ ณ สถานที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีผู้ประจำกองวิชาชีพอำนวยการควบคุมเป็นผู้ควบคุมการ ติดตั้งและรื้อถอนทาวเวอร์เครน	#	- เมื่อถึงกิจกรรมที่มีการใช้ทาวเวอร์เครน โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
	มาตรการเพิ่มเติมในการป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้าง 1. ควบคุมและกำชับคนงานต้องปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง ไม่ก่อให้เกิดวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นออกนอกตัวอาคาร เพื่อเป็น การป้องกันอันตรายแก่พื้นที่ใกล้เคียง 2. ติดตั้งแผงกันตรึงตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษ วัสดุร่วงหล่น 3. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม หรือ วัสดุป้องกันการร่วงหล่นกันรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง	#	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม และ ฐานราก ทั้งนี้ เมื่อถึงกิจกรรมในช่วงขึ้น โครงสร้าง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	(✓) ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ปฏิบัติ ✕ ไม่ปฏิบัติ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ✓ ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข
3.6 ความปลอดภัยและ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. จัดเก็บวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างให้วางอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณที่จัดไว้ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างต่อผู้คนในบริเวณใกล้เคียงขณะก่อสร้างอาคาร		
3.7 การจราจร	1. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับขนย้ายวัสดุก่อสร้าง จุดจอดรถรับส่งคนงาน และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการโดยไม่ให้อัดบนถนนสาธารณะ (ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง) บริเวณด้านหน้าโครงการ 2. ตรวจสอบและป้องกันความเสียหายของเส้นทางจราจรลำเลียงเศษวัสดุที่จะนำไปทิ้งจะตั้งไม่สร้างความเดือดร้อนและเสียหายให้กับชุมชนหรือเส้นทาง เช่น การลากล้อรถก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง และการปิดคลุมผ้าใบรถยนต์พิเศษคอนกรีตหรือดินที่จะนำออกนอกพื้นที่ เป็นต้น	✓	- โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง จุดจอดรถรับส่งคนงาน และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการโดยไม่ให้อัดบนถนนสาธารณะ - โครงการมีการตรวจสอบและป้องกันความเสียหายของเส้นทางจราจรลำเลียงเศษวัสดุที่จะนำไปทิ้ง โดยการลากล้อรถก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง และมีการปิดคลุมผ้าใบรถยนต์ที่จะนำออกนอกพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 3-15 และรูปที่ 3-17)
	3. กำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. ซึ่งช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาที่สภาพการจราจรไม่หนาแน่น เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ และกำชับให้ผู้รับเหมาหลีกเลี่ยงการขนส่งในวันเสาร์ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เป็นวันหยุดทำงาน จะไม่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างของโครงการ	✓	- โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาวางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนย้ายเศษวัสดุ เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (<input checked="" type="checkbox"/> ปฏิบัติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปฏิบัติ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ <input checked="" type="checkbox"/> ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
3.7 การจราจร (ต่อ)	4.ควบคุมการลำเลียงคอนกรีตมายังพื้นที่โครงการ โดยประสานงานกับแพลนท์คอนกรีตให้ปล่อยรถขนส่งคอนกรีตมายังพื้นที่โครงการได้เมื่อมีที่จอดรถรอคิวว่างหรือมีรถที่เทคอนกรีตแล้วเสร็จและออกจากพื้นที่โครงการแล้ว เพื่อป้องกันรถขนส่งคอนกรีตจอดรอรถขนบนถนนสาธารณะ	<input checked="" type="checkbox"/>	- โครงการจะให้รถขนส่งคอนกรีตมายังพื้นที่โครงการได้เมื่อมีที่จอดรถรอคิวว่างหรือมีรถที่เทคอนกรีตแล้วเสร็จและออกจากพื้นที่โครงการแล้ว โดยจะไม่ให้รถขนส่งคอนกรีตจอดรอรถขนบนถนนสาธารณะ	-
	5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และความปลอดภัยของผู้ขับบนถนนสาธารณะ (ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง) โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก รวมทั้งเพื่อความสะดวกและปลอดภัยของการใช้บริการโดยสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ	<input checked="" type="checkbox"/>	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก รวมทั้งเพื่อความสะดวกและปลอดภัยของการใช้บริการโดยสาธารณะ บริเวณด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 3-30)	-
	6.จัดให้มีการติดตั้งป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้ชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ	<input checked="" type="checkbox"/>	- รถขนส่งวัสดุก่อสร้างติดตั้งสะท้อนแสงชัดเจนเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้ชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ (รูปที่ 3-31)	-
	7.จัดทำแผนหลักอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการเพื่อป้องกันรถชนโคลนในกรณีฝนตก	<input checked="" type="checkbox"/>	- โครงการจัดทำแผนหลักอย่างหนา ปูทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถชนโคลนในกรณีฝนตก (รูปที่ 3-32)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ✕ ไม่ปฏิบัติ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ✔ ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข
3.7 การจราจร (ต่อ)	8.ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถในเขตชุมชน ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด โดยให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน	✔	- โครงการได้มีการควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกไม่ให้เกินพิกัด และจำกัดความเร็วของรถในเขตชุมชน ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด โดยให้ระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน
	9.จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจรและป้ายเตือนพื้นที่ก่อสร้างติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชนและผู้สัญจรผ่านไม่มาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น	✔	- โครงการมีป้ายสัญญาณจราจรและป้ายเตือนพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณด้านหน้าโครงการ (ดูรูปที่ 3-2 และรูปที่ 3-33)
	10.หากมีความเสียหายต่อผิวจราจรบนถนนเข้า-ออกหน้าโครงการ โครงการต้องแจ้งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบ พร้อมทั้งโครงการดำเนินการซ่อมแซมทันที	✔	- หากเกิดความเสียหายต่อผิวจราจรบนถนนเข้า-ออกหน้าโครงการ โครงการจะแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบ และดำเนินการซ่อมแซมทันที
	11.หากติดปัญหาเรื่องรถยนต์ที่จอดกีดขวางริมถนนจนเห็นสายหนึ่ง หรือทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการ และจะก่อให้เกิดปัญหาต่อการจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ โครงการจะรีบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายงานจราจรในพื้นที่ ให้เข้ามาดำเนินการกวาดขึ้นเกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว	#	- โครงการยังไม่มีปัญหาเรื่องรถยนต์ที่จอดริมถนนจนเห็นสายหนึ่ง หรือทางเข้า-ออกโครงการ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ✕ ไม่ปฏิบัติ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
3.7 การจราจร (ต่อ)	<p>มาตรการด้านการขนส่งคอนกรีต</p> <p>1. จัดให้พื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนด้านหน้าโครงการ และห้ามจอดรถบรรทุกบนถนนหน้าโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด</p> <p>2. ควบคุมการลำเลียงคอนกรีตมายังพื้นที่โครงการ โดยประสานงานกับแพลนท์คอนกรีตให้ปล่อยรถขนส่งคอนกรีตมายังพื้นที่โครงการได้เมื่อที่จอดรถรอคิวว่างหรือมีรถที่เทคอนกรีตแล้วเสร็จและออกจากพื้นที่โครงการแล้ว เพื่อป้องกันรถขนส่งคอนกรีตจอดรถบนถนนสาธารณะ</p> <p>3. จัดให้เจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และความปลอดภัยของผู้ใช้ถนนสาธารณะหน้าโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก รวมทั้งเพื่อความสะดวกและปลอดภัยของการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ บริเวณด้านหน้าโครงการ (ดูรูปที่ 3-30)</p> <p>4. หากติดปัญหาเรื่องรถยนต์ที่จอดติดขวางริมถนนหน้าโครงการ หรือทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งเข้าออกโครงการ และจะก่อให้เกิดปัญหาต่อสภาพการจราจรภายนอกพื้นที่โครงการ โครงการจะรีบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจฝ่ายจราจรในพื้นที่ ให้เข้ามาดำเนินการกวาดพื้นที่เกี่ยวกับปัญหาดังกล่าว</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก และจุดจอดรถรับ-ส่งคนงานไว้ในพื้นที่โครงการ โดยไม่ให้ออกนอกถนนหน้าโครงการหรือถนนสาธารณะอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง</p> <p>✓</p> <p>- โครงการจะให้รถขนส่งคอนกรีตมายังพื้นที่โครงการได้เมื่อที่จอดรถรอคิวว่างหรือมีรถที่เทคอนกรีตแล้วเสร็จและออกจากพื้นที่โครงการแล้ว โดยจะไม่ให้รถขนส่งคอนกรีตจอดรถบนถนนสาธารณะ</p> <p>✓</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก รวมทั้งเพื่อความสะดวกและปลอดภัยของการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ บริเวณด้านหน้าโครงการ (ดูรูปที่ 3-30)</p> <p>#</p> <p>- โครงการยังไม่มีปัญหาเรื่องรถยนต์ที่จอดริมถนนจนเมื่อยสายหนึ่ง หรือทางเข้า-ออกโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติ ✕ ไม่ปฏิบัติ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 การประเมิน ผล กระทบด้านสุขภาพเศรษฐกิจ สังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. โครงการจัดให้มีแผนประชาสัมพันธ์โครงการให้ผู้พักอาศัย ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการโดยรอบทราบแผนการดำเนินการโครงการ อย่างต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มต้นก่อสร้างโครงการ	✓	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์โครงการ ให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการโดยรอบ ทราบแผนการดำเนินการโครงการโครงการอย่าง ต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มต้นก่อสร้างโครงการ และ โครงการมีการลงพื้นที่ไปพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงเป็นประจำ (ดูรูปที่ 3-6)
	2. จัดเจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของ สถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะ ก่อสร้าง	✕	- โครงการไม่ได้จัดการเรื่องที่พักสำหรับผู้รับคนงาน - ปัจจุบันมีผู้รับเหมายหลายชุด โดย แต่ละชุดเป็นบริษัทรับเหมามาในท้องถิ่น ทั้งนี้ โครงการยังไม่ได้จัดการเรื่อง ที่พักสำหรับผู้รับคนงาน
	3. จัดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวก เนื่องจากก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน	✓	- โครงการมีป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ และมีป้ายแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับ ความสะดวก เนื่องจากก่อสร้าง (ดูรูปที่ 3-2 และรูปที่ 3-5)
	4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามเคร่งครัดได้ บริเวณพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะก่อสร้างให้ประชาชน ที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ชัดเจน	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งสำเนา มาตรการฯ ให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ (ดูรูปที่ 3-19)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ๙ ไม่ปฏิบัติ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
4.1 การประเมินผล กระบวนทัศน์สภาพเศรษฐกิจ สังคม (ต่อ)	5.ออกกฎระเบียบการปฏิบัติในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ห้ามขาย ยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัย ของแรงงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดัง รบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความสงบ เรียบร้อย ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาท เกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ห้ามลัก ขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี	✓ - โครงการได้ติดป้ายกฎระเบียบข้อบังคับกับ ความปลอดภัยในการทำงาน มีป้ายแนะนำ การทำงาน รวมถึงมีคู่มือรักษาความปลอดภัย (ดูรูปที่ 3-5 รูปที่ 3-34 และภาคผนวก ข-5)	-
	6.พิจารณาจ้างแรงงานในท้องถิ่นเพื่อลดการอพยพโยกย้าย แรงงานและเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นประโยชน์ รายได้สู่ท้องถิ่น	✓ - โครงการจ้างแรงงานในท้องถิ่น เพื่อลดการ อพยพโยกย้ายแรงงานและเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้	-
	7.ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	✓ - โครงการไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	-
	8.จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	✓ - โครงการมีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแล คนงานก่อสร้าง	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	(✓) ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ✕ ไม่ปฏิบัติ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ✓ ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคม (ต่อ)	<p>การดำเนินงานด้านมวลชนสัมพันธ์และความรับผิดชอบต่อสังคมขององค์กร (Corporate Social Responsibility (CSR))</p> <p>1. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ โดยประสานงานกับเมืองพัทยา และภาคส่วนต่างๆ โดยดำเนินการอย่างน้อย ปีละ 3 กิจกรรม ดังนี้</p> <p>1.1) โครงการที่จะดำเนินการตลอดระยะก่อสร้าง ได้แก่</p> <p>1.1.1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอ โดยเจ้าของโครงการจัดงบประมาณดำเนินการส่วนนี้ ปีละ 10,000 บาท</p> <p>- การบำรุงรักษาต้นไม้ : จัดให้มีการบำรุงรักษาต้นไม้บริเวณริมถนนจอมเทียนสายหนึ่งบริเวณด้านหน้าโครงการ และรวมถึงประสานหรือให้โครงการร่วมมือกับเมืองพัทยาในการกำจัดต้นไม้ที่ตายแล้ว และปลูกต้นไม้ทดแทนในกรณีจำเป็น</p> <p>- จัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำสาธารณะริมจอมเทียนสายหนึ่งบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อตรวจพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบำบัดมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะเกิดขวางการระบายน้ำ โดยเฉพาะก่อนและหลังฤดูฝน</p> <p>- การบริการถึงขยะให้เป็นสาธารณะ โดยประสานกับประชาชนชุมชนปีละ 1 ครั้ง เพื่อบริการถึงขยะให้แก่ชุมชน</p>	✕	<p>- โครงการจะดำเนินงานด้านมวลชนสัมพันธ์และความรับผิดชอบต่อสังคมขององค์กร (Corporate Social Responsibility (CSR) ในรายงานฯ รอบถัดไป ทั้งนี้ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (<input checked="" type="checkbox"/> ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> ไม่ปฏิบัติ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ <input checked="" type="checkbox"/> ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
4.1 การประเมินผล กระทบด้านสภาพเศรษฐกิจ สังคม (ต่อ)	<p>1.1.2) ด้านความปลอดภัย : โครงการจะสนับสนุนการดูแลความปลอดภัยบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการ ได้แก่ สถานีตำรวจและสถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบดูแลพื้นที่ โดยเจ้าของโครงการจัดงบประมาณดำเนินการส่วนนี้ ปีละ 20,000 บาท</p> <ul style="list-style-type: none"> - การบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิง ถึงดับเพลิงแบบมือถือ หรืออุปกรณ์ด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยอื่นๆ <p>ตามความจำเป็นและความเหมาะสมของชุมชน ให้แก่ชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร (ได้แก่ ชุมชนวัดบุญญ์กัญจนาราม) พร้อมทั้งสนับสนุนค่าใช้จ่ายการฝึกอบรมดับเพลิงให้แก่ชุมชนดังกล่าว อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - การบริจาคตู้แดงให้แก่ชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร (ได้แก่ ชุมชนวัดบุญญ์กัญจนาราม) เพื่อเป็นการดำเนินการเพื่อป้องกันอาชญากรรมและส่งเสริมการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ตำรวจ โดยก่อนดำเนินการติดตั้ง เจ้าของโครงการจะต้องประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในการพิจารณาหาจุดติดตั้งที่เหมาะสมให้แก่ชุมชน 		

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติ ✕ ไม่ปฏิบัติ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข
4.1 การประเมินผล กระทบด้านสุขภาพเศรษฐกิจ สังคม (ต่อ)	<p>1.1.3) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมโดยร่วมกับเมืองพัทยา ตามโดยเจ้าของโครงการจัดงบประมาณดำเนินการส่วนนี้ ปีละ 10,000 บาท อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเข้าร่วมงานพัฒนาสภาพแวดล้อมบริเวณชุมชน ร่วมกับเมืองพัทยาคความเหมาะสม - การเข้าร่วมงานทางศาสนาหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ศาสนสถานที่ตั้งอยู่ในชุมชนในพื้นที่โครงการ <p>1.1.4) ด้านการศึกษา : โครงการจะเข้าร่วมหรือสนับสนุนด้านการศึกษา เช่น การบริจาคอุปกรณ์จำเป็นสำหรับการเรียนการสอน ทุนอาหารกลางวัน เป็นต้น ให้แก่สถานศึกษา บริเวณชุมชนพื้นที่โครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยเจ้าของโครงการจัดงบประมาณดำเนินการส่วนนี้ ปีละ 10,000 บาท</p> <p>1.1.5) ด้านสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : โครงการจะบริจาคอุปกรณ์ทางการแพทย์หรือให้การสนับสนุนด้านเงินทุนแก่สถานพยาบาล โรงพยาบาลของรัฐ ศูนย์บริการสาธารณสุขเมืองพัทยา หรือโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล ที่รับผิดชอบพื้นที่ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการปีละ 1 ครั้ง โดยเจ้าของโครงการจัดงบประมาณดำเนินการส่วนนี้ปีละ 10,000 บาท</p>		

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ ✓ ไม่ปฏิบัติตาม # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ✓ ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>(1) การป้องกันอันตรายสำหรับคนงาน และอุบัติเหตุที่มีความเสี่ยงสูงที่อาจเกิดจากโครงการในระหว่างก่อสร้าง</p> <p>1.แต่งตั้งหัวหน้าคนงาน เพื่อดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน จัดอบรมคนงานก่อสร้างใหม่ หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่น เพื่อให้มีความรู้ด้านความปลอดภัย กฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติงานและการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2.การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตรายให้วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>3.จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจัดให้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร สำนักงานชั่วคราว พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่เก็บกองดิน พื้นที่พุ่มหญ้า หอพักชั่วคราว ที่จอดรถขนส่งวัสดุ เป็นต้น ให้เป็นส่วนหนึ่งเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล</p> <p>4.จัดให้มีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุกวัน และทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบ โดยเฉพาะถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>5.โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภยในการทำงาน ให้เป็นไปตามบัญญัติแห่งกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการมีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานในแต่ละส่วนงาน และมีการอบรมคนงานก่อสร้างใหม่ หรือที่ย้ายมาจากหน่วยก่อสร้างอื่น</p> <p>✓</p> <p>- การกระทำใดๆ ในกิจกรรมที่เห็นว่าเกิดอันตราย วิศวกรควบคุมเป็นผู้พิจารณาตัดสินใจดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>✓</p> <p>- โครงการมีการจัดผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะดวกในการควบคุมดูแล</p> <p>✓</p> <p>- โครงการมีการรักษาความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังเลิกงานทุกวัน และทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบ</p> <p>✓</p> <p>- โครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนดเพื่อความปลอดภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภยในการทำงาน ให้เป็นไปตามบัญญัติแห่งกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด</p>	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติ ✗ ไม่ปฏิบัติ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	(2) การได้รับอันตรายต่อสุขภาพคนงานด้านกายภาพและ สารเคมีจากการก่อสร้าง การป้องกันอันตรายจากสารมลพิษทางอากาศ 1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทงาน ที่ทำ และกวดขันให้คนงานใช้หน้ากากกรองฝุ่นละออง และ สารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ	✓	-
	2. ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วน บุคคลชนิดใดบ้างที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงาน ก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายในระหว่างทำงาน	✓	-
	การป้องกันอันตรายจากเสียงดัง 1. จัดให้มีและให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าแข็ง ถุงมือ ปลั๊กอุดเสียง (Earplug) หรือ ครอบหูเพื่อลดเสียงดัง เข็มขัดนิรภัย และสายช่วยชีวิตหรือ อุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน ตลอดระยะเวลาที่มี การทำงาน	✓	-
	2. กำหนดให้มีมาตรการชั่วคราวของงานก่อนสร้าง ที่ใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง สำหรับคนงาน	✓	-
	การป้องกันอันตรายจากความร้อน 1. ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือ สำหรับป้องกันแสงสะท้อน	✓	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ✕ ไม่ปฏิบัติ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	2. elling สำหรับรถชุดเจาะ หรือรถแทรกเตอร์ที่นึ่งด้วยวัสดุที่ป้องกันความั่นสะเทือน 3. ตรวจตราการทำงานของผู้ปฏิบัติงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	✓	-
	การป้องกันอันตรายจากการสัมผัสสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง 1. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทที่ทำงานและควรขังให้คนงานต้องใส่ชุดหน้ากปกป้องกันสารพิษ ฤมื่ออย่างทักันอันตรายจากสารเคมี และรองเท้าพ่นยางหุ้มสัน เมื่อต้องทำงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นพิษเสมอ	✓	-
	2. ติดป้ายสัญญาณเตือนพื้นที่ที่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน ส่วนบุคคลชนิดได้บ่งท่งเห็นได้ชัดเจน เพื่อเตือนให้คนงานก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันในระหว่างทำงาน	✓	-
	3. กำหนดพื้นที่จัดเก็บสารเคมีโดยเฉพาะ และติดตั้งป้ายเตือน “สารอันตราย” ให้ชัดเจน (3) สวัสดิการ และการคุ้มครองแรงงาน 1. จัดให้มีที่พักคนงานในช่วงกลางวันภายในหน่วยก่อสร้างให้เหมาะสม ไม่แออัด สะอาด อากาศถ่ายเทสะดวก	✕	- - โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด
		✓	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ปฏิบัติ ✖ ไม่ปฏิบัติ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	2. จัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการ	✓	- มีการจัดเตรียมน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อ ความต้องการ
	3. จัดแยกพื้นที่สุขภัณฑ์ไว้แยกจากพื้นที่พักคนงานทั่วไป	✓	- โครงการจัดแยกพื้นที่สุขภัณฑ์ไว้แยกจากพื้นที่ พักคนงานทั่วไป (ดูรูปที่ 3-28)
	4. ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องมีเอกสารจ้างงานคนงานถูกต้อง มีประกันสังคม และสวัสดิการอื่นไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด	✓	- มีการว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย
	5. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำประกันอุบัติเหตุ ประกันสุขภาพ หรือการจัดเตรียมกองทุนสวัสดิการสำหรับแรงงานที่เหมาะสม	✖	- โครงการยังไม่ได้จัดการเรื่องทำประกัน อุบัติเหตุ ประกันสุขภาพ หรือการจัดเตรียม กองทุนสวัสดิการสำหรับแรงงาน
	6. กรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน ผู้รับเหมาต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลฉุกเฉินเบื้องต้น ทั้งหมด และไม่นำเหตุแห่งการมีระบบประกันอุบัติเหตุ หรือ กองทุนในลักษณะเดียวกัน มาใช้เป็นเหตุแห่งการปฏิเสธความ รับผิดชอบในฐานะนายจ้าง	✓	- กรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือคนงานเจ็บป่วย เนื่องจากการทำงาน ผู้รับเหมาจะรับผิดชอบ ค่ารักษาพยาบาลฉุกเฉินเบื้องต้นทั้งหมด
	(4) มาตรการลดผลกระทบ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะ ก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุ ชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท ดลิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และจัดให้มีติดตาม เรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญห ที่พบโดยทันที	✓	- โครงการได้มีการลงพื้นที่ไปพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม โดยหากมีเรื่องร้องเรียน โครงการ จะดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริง หากสาเหตุ และแนวทางการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับ ผลกระทบ/ผู้ร้องเรียนรับทราบ (ดูรูปที่ 3-6 และรูปที่ 3-7)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ๙ ไม่ปฏิบัติ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (๑) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	2. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนา ตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อ ซ่อมแซม แก้ไข และเยียวยาผลกระทบโดยทันที โดยไม่รอการ ดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย	✓ - โครงการมีการประกันภัยความรับผิดชอบ กฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของ บุคคลภายนอกโดยแสดงสำเนาตาราง กรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (รูปที่ 3-20 และภาคผนวก ข-4)	-
	3. จัดทำรั้ว Metal Sheet หน้า 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุ เทียบเท่า ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน ปิดกั้นตาม แนวเขตที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับ ที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น ด้วย และบังคับสิ่งปฏิกูลทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น แสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อนผ้าใบทึบ จะปิดกั้นตลอดเวลาเปิด เฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก	✓ - โครงการได้จัดทำรั้วโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร รอบแนว เขตที่ดิน และได้ติดตั้งป้ายเตือน และป้ายแสดง การขอร้องภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจาก การก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้าออก พื้นที่ก่อสร้างเป็นประตูเลื่อนทึบ จะเปิดเฉพาะ เมื่อมีรถเข้า-ออก (รูปที่ 3-1 รูปที่ 3-2 และ รูปที่ 3-12)	-
	4. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ	✓	-
	5. ตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์โดยสาร และขนส่งวัสดุก่อสร้าง นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกัน ส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงาน ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	✓	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ๕ ไม่ปฏิบัติ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	6.ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ พร้อม เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่ง เครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่น มากที่สุด	✓	-
	7.ติดตั้งดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิง ไหม้ได้ง่าย	✓	-
	8.จัดให้มีการบันทึกสถิติคนงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัย ข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	✓	-
	9.จัดให้มีกระเป๋าสวมหน้ากากและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงาน ที่ทำงานก่อสร้างและจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การศึกษา พยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน	✓	-
(5) มาตรการควบคุมกากับดูแลการก่อสร้างอาคาร	1.คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีความชำนาญชำนาญในการก่อสร้าง และมี ประสบการณ์ในการก่อสร้างอาคาร	✓	-
	2.จัดจ้างบริษัทที่รับผิดชอบเป็นผู้ควบคุมงาน เพื่อตรวจสอบ และควบคุมความถูกต้องของงานก่อสร้างให้ได้คุณภาพและ เป็นไปตามที่แบบกำหนด	✓	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปฏิบัติ ✕ ไม่ปฏิบัติ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
		✓	✕	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	3.ควบคุมคุณภาพในการก่อสร้างให้มีความเที่ยงตรงแม่นยำ โดยการใช้เทคนิค BIM (Building Information Management) และการจัดระยะที่หน้างานก่อสร้างด้วยวิธีและเครื่องมือที่ได้มาตรฐาน	✓		-
	4.มีบุคลากรของตนเองประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อเป็นตัวแทนเจ้าของโครงการ และควบคุมการทำงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง เช่น ผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้ควบคุมงาน เป็นต้น	✓		-
	5.กำหนดให้มีการตั้งกล้องเพื่อตรวจสอบระดับตั้งแต่การเริ่มงานก่อสร้างฐานราก ถึงขั้นตอนตักฟ้า หากพบปัญหาที่ก่อให้เกิดความสูญเสียค่าที่ออกแบบไว้ ต้องรีบตรวจสอบและแก้ไขโดยเร็วที่สุด	✓		-
	1.จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะการดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น	✓		-
	2.ตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน	✕		- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด
4.3 ด้านสุขภาพและ สาธารณสุข - ผลกระทบด้าน สุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง	3.ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันระบบทางเดินหายใจ เช่น ผ้าปิดจมูก ให้คนงานสวมใส่ขณะทำงานในบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง	✓		-
	4.ในกรณีที่เครื่องจักรทำงานพร้อมกัน ต้องให้คนงานที่ทำงานในบริเวณดังกล่าวมีชั่วโมงการทำงานไม่เกินที่กำหนด	✓		-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติ ✕ ไม่ปฏิบัติ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข
- ผลกระทบด้าน สุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	5. ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงมือสองชั้น หรือถุงมือ สำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน	✓	- โครงการได้ให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมอุปกรณ์ ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภท งานที่ทำ (ดูรูปที่ 3-18 และภาคผนวก ข-5)
	6. ตรวจตราการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือที่มีความ สั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	✓	- โครงการมีการตรวจตราการทำงานของคนงาน ที่ใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือน อย่างใกล้ชิด
	โรคระบบทางเดินหายใจของคนงาน	✓	- โครงการได้ให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมหน้ากาก กันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง
	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง	✓	- โครงการได้ให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมหน้ากาก ป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการ ทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น
	2. จัดให้มีหมวกกันป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการ ทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น	✓	- โครงการได้ให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมหมวกกัน ป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการ ทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง
	3. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓	- โครงการจัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้ อากาศถ่ายเทได้สะดวก
	4. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกัน เป็นระยะเวลานาน	✓	- โครงการจะไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณ ที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะ เวลานาน
	5. หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้น ให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ	✓	- โครงการจะกำชับให้คนงานหลีกเลี่ยงสาร ก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้น ให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ
	โรคลมแดด	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่พักนอนสำหรับคนงาน ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีหลังคาบังแดด และจัดให้น้ำดื่มในพื้นที่พักนอน (ดูรูปที่ 3-35)
	1. จัดให้มีที่พักนอนสำหรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมี หลังคาบังแดด และจัดให้น้ำดื่มในพื้นที่พักนอน	✓	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) วัตถุประสงค์ ✕ ไม่ปฏิบัติ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
- ผลกระทบด้าน สุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	2.ให้คนงานที่ทำงานกลางแดดมีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับ หน้าที่ทำงานในร่ม ทุก 2 ชั่วโมง	✓	- โครงการกำหนดให้คนงานที่ทำงานกลางแดด มีเวลาหยุดพัก หรือทำงานสลับหน้าที่ทำงาน ในร่ม	-
	3.ให้คนงานที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง หรือเป็นไข้ ให้หยุด พักงานจนกว่าจะหายเจ็บป่วย	✓	- หากมีคนที่เจ็บป่วย ด้วยอาการท้องร่วง หรือเป็นไข้ โครงการจะให้หยุดพักงานจนกว่า จะหายเจ็บป่วย	-
	โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรคของคนงาน	✓	- มีการจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย	-
	1.จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2.ตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลัง รับเข้าทำงาน	✕	- โครงการยังไม่ได้จัดการเรื่องตรวจสุขภาพ คนงาน	- โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด
- ผลกระทบด้าน สุขภาพจิต ได้แก่ ความ เครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว ต่อคนงาน ก่อสร้าง และผู้พักอาศัย ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	3.จัดระบบสาธารณสุขโลก สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่าง ถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ ห้องส้วม อ่างล้างมือ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มี จำนวน และคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์	✓	- โครงการจัดระบบสาธารณสุขโลก สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ	-
	มาตรการสำหรับคนงานก่อสร้าง 1.กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็น ระเบียบเรียบร้อยและป้องกันความขัดแย้ง	✓	- โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบปฏิบัติ ในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบ เรียบร้อยและป้องกันความขัดแย้ง	-
	2.จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลาย ความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการ อยู่ร่วมกัน	✓	- มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติ ✕ ไม่ปฏิบัติ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ✔ ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข
<p>- ผลกระทบด้าน สุขภาพจิต ได้แก่ ความ เครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว ต่อคนงาน ก่อสร้าง และผู้พักอาศัย ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (ต่อ)</p>	<p>มาตรการสำหรับผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p> <p>1.ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p>	✓	- โครงการไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ
	<p>2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ โครงการรวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดจนระยะ ก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจาก ผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง</p>	✓	- โครงการได้มีการลงพื้นที่ไปพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงเป็นประจำ (ดูรูปที่ 3-6)
	<p>3.จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มี บริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ เห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่อง และประชาสัมพันธ์พื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p>	✓	- โครงการดำเนินการดำเนินการคัดเลือกผู้รับเหมา ที่มีประวัติการทำงานที่ดี และจะควบคุม ผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ (ดูภาคผนวก ข-2)
	<p>4.จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม ด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไข ที่พบทันที</p>	✓	- โครงการได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ บริเวณป้อมยาม โดยหากมีเรื่องร้องเรียน โครงการจะดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางการแก้ไขให้ผู้ ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียนรับทราบ (ดูรูปที่ 3-7)
<p>4.4 ที่ ศนียภาพ และ สุนทรียภาพ</p>	<p>1.จัดทำรั้ว Metal Sheet หน้า 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุ เทียบเท่า รอบแนวเขตที่ดิน สูง 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง และ ทางเข้า-ออกโครงการมีบานกั้นไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพ เศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็น ทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม</p>	✓	- โครงการได้จัดทำรั้วโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร รอบแนว เขตที่ดิน พร้อมทั้งจัดทำประตูทางเข้าออกพื้นที่ ก่อสร้างเป็นประตูเลื่อนทึบ (ดูรูปที่ 3-1 และรูปที่ 3-12)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติ ✗ ไม่ปฏิบัติ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
4.4 ที่ดิน สภาพ และ สุนทรียภาพ (ต่อ)	2.กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิด ความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ชมองจากภายนอกโครงการ	✓	- โครงการได้จัดทำรั้วโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร รอบแนว เขตที่ดิน และใช้เป็นรั้วโครงการ ซึ่งเป็นโน สื่อน (รูปที่ 3-1)
	3.อาคารโครงการเมื่อสร้างขึ้นสูงมากกว่า 2 ชั้น จะทำการ ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม เพื่อช่วยยบ บ่งทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้างด้วย	#	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม และ ฐานราก ทั้งนี้ เมื่อถึงกิจกรรมในช่วงขึ้นโครงสร้าง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
	4.ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ ออกแบบไว้	✓	- โครงการมีการดูแลการก่อสร้างให้เป็นไป ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้
	5.จัดให้มีการติดตั้งรั้วในระยะก่อสร้าง โดยจัดทำรั้วที่บดด้วย Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่า ความสูง 6 เมตร ปิดกันรอบแนวเขตที่ดิน และกำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบ โครงการเป็นสีโทนอ่อน เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ โดยรอบโครงการและก่อให้เกิดความสวยงามสบายตาแก่ผู้ชมอง จากภายนอกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างรอบ พื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อความปลอดภัยในช่วงเวลากลางคืน	✓	- โครงการได้จัดทำรั้วโดยใช้วัสดุ Metal Sheet หนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร รอบแนว เขตที่ดิน และใช้เป็นรั้วโครงการ ซึ่งเป็นโน สื่อน พร้อมทั้งจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่าง บริเวณพื้นที่โครงการ (รูปที่ 3-1 และรูปที่ 3-25)
4.5 ที่ตั้งบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง	1.ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2.กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างบ้านพักคนงานก่อสร้าง ให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์	✓ ✗	- โครงการไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง - โครงการไม่ได้จัดการเรื่องที่พักสำหรับคนงาน
			- ปัจจุบันมีผู้รับเหมาหลายชุด โดย แต่ละชุดเป็นบริษัทรับเหมาในท้องถิ่น ทั้งนี้ โครงการยังไม่ได้จัดการเรื่อง ที่พักสำหรับคนงาน

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติ ✗ ไม่ปฏิบัติ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
4.5 ที่ตั้งบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง (ต่อ)	3. จัดทำรั้วที่ล้อมรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 3 เมตร 4. ภายในบริเวณบ้านพักคนงานจะจัดระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ให้แก่คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ ห้องส้วม อ่างล้างมือ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจาก ห้องส้วม ถังรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวน และคุณภาพ ตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมม- ราชูปถัมภ์ 5. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลสอดส่องความประพฤติ ของคนงานและให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด 6. กำหนดบทลงโทษ ผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน 7. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย 8. กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพัก คนงาน 9. จัดให้มีกล่องปฐมพยาบาล เครื่องมือและอุปกรณ์การรักษ พยาบาลเบื้องต้นสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างอย่างครบถ้วน 10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัย ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่าง ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้า คนงาน หรือจัดทำคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น		

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติ ✗ ไม่ปฏิบัติ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
4.5 ที่ตั้งบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง (ต่อ)	12. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการ แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ		
	13. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน เช่น - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการ ฉ้อโกงและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังหลังเวลา 22.00 น. - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายใน บริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นจะ พิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของ บริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่ง ดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัย ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน - กำหนดให้ผู้รับเหมาจะรื้อถอนบ้านพักคนงานต้อง กำจัดแฉ่ง และสั้วท่อโรด เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ฯลฯ ให้เรียบร้อย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของสัตว์เหล่านี้ แล้ว จึงรื้อถอนบ้านพักคนงานเป็นลำดับต่อไป		

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติ ✗ ไม่ปฏิบัติ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
4.5 ที่ตั้งบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง (ต่อ)	14. กำหนดเงื่อนไขข้อสัญญาว่าจ้าง ให้ผู้รับเหมามีหน้าที่ที่ต้องเป็นผู้รับผิดชอบและดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรการเกี่ยวกับบ้านพักคนงานและผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ โดยต้องเสนอรายละเอียดดังกล่าวให้เจ้าของโครงการตรวจพิจารณาให้เป็นไปตามมาตรการฯ	✓ - โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมามีหน้าที่รับผิดชอบและดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรการเกี่ยวกับบ้านพักคนงานและผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	-
4.6 การรับเรื่องร้องเรียน	1. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง ต้องประชาสัมพันธ์พันธกิจโครงการ เช่น แผนงานก่อสร้าง ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน และมาตรการต่างๆ ให้แก่ประชาชนในกลุ่มบ้านติดโครงการ และระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ เพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการต่างๆ ทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการที่เกี่ยวข้องกับการเยียวยาผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โดยทางประชาชนสัมพันธ์ดังกล่าวต้องเป็นการสื่อสารแบบ 2 ทาง ที่ผู้สื่อสารและผู้รับสารสามารถโต้ตอบ ปรึกษาหารือ หรือแลกเปลี่ยนความคิดเห็นกันได้ เช่น การประชุมหารือ หรือการโต้ตอบทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-mail) เป็นต้น	(✓) - เป็นกิจกรรมที่ดำเนินการผ่านไปแล้ว	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติ ✗ ไม่ปฏิบัติ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
4.6 การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	2.ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมายกยได้การกำกับดูแล ของ บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด ต้องแจ้งเจ้าของบ้านพัก อาศัย/อาคารข้างเคียง และสำรวจสภาพสภาพแวดล้อม กำแพง บ้าน และตัวอาคารข้างเคียง และจัดทำเอกสารเก็บไว้ฝ่ายบ้าน ติดพื้นที่โครงการ และฝ่ายโครงการ ฝ่ายละ 1 ชุด เพื่อเป็น หลักฐานและเพื่อรับมือข้อพิพาทค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืน สภาพเดิม หากเกิดการแตกร้างขึ้น หรือได้รับผลกระทบ จากโครงการ ทั้งนี้ ผู้ที่ได้รับค่าเสียหายสามารถประสาน กับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง	(✓) - เป็นกิจกรรมที่ดำเนินการผ่านไปแล้ว	-
	3.บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไป ชี้แจงต่อบุคคลที่อยู่อาศัยในบ้าน/อาคารติดโครงการ เพื่อชี้แจง เกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้างอาคารโครงการ ตลอดจนแจ้ง ผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบทราบ ข้อมูล รวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการ โครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มกิจกรรม ก่อสร้างโครงการ โดยต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดประกาศไว้บริเวณด้านหน้า โครงการ	(✓) - เป็นกิจกรรมที่ดำเนินการผ่านไปแล้ว	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) วัตถุประสงค์ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข
4.6 การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	4. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนโครงการหลากหลาย ช่องทาง เช่น 1) กล่องรับเรื่องร้องเรียน 2) โทรศัพท์ 3) โทรสาร 4) จดหมาย 5) แอปพลิเคชันติดต่อพูดคุยสื่อสาร เช่น แอป พลิเคชัน LINE เป็นต้น 6) เว็บไซต์หรืออีเมลของ บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด 7) แจ้งด้วยตัวเองที่สำนักงานก่อสร้าง และเมืองพัทยา พร้อมลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยแสดงขั้นตอน และระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน และจัดทำระบบบันทึก ข้อร้องเรียนเกี่ยวกับการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอ หรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาเรื่องเรียน รวมทั้ง กิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว	✓	-
	5. กำหนดให้มีการสำเนามาตรการฯ ของโครงการที่ได้รับความ เห็นชอบให้ที่บ้าน/อาคารติดโครงการ และให้โครงการยึดถือ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัด	✓	-
	6. โครงการกำหนดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชย เยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการในระยะก่อสร้าง แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ โครงการ จะกำหนดให้มีการดำเนินการตามพระราชบัญญัติการแก้ไข ข้อพิพาท พ.ศ. 2562	✓	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) วัตถุประสงค์ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข
4.6 การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	7. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับการก่อสร้าง และระบุ ผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการ ร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาการร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว	✓	- กรณีมีการร้องเรียน โครงการจะจัดทำระบบ บันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับการก่อสร้าง และ ระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบ บันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ โครงการได้ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ บริเวณป้อมยาม (ดูรูปที่ 3-7)
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะ ก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากโครงการ และติดตั้ง กล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และจัดให้มีติดตาม เรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น ตลอดจนระยะก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหา ที่พบโดยทันที	✓	- โครงการได้มีการลงพื้นที่ไปพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม โดยหากมีเรื่องร้องเรียน โครงการ จะดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุ และแนวทางการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับ ผลกระทบ/ผู้ร้องเรียนรับทราบ (ดูรูปที่ 3-6 และรูปที่ 3-7)



รูปที่ 3-1 รั้ว Metal Sheet รอบแนวเขตที่ดิน



รูปที่ 3-2 สัญลักษณ์จราจร ป้ายเตือน ป้ายสถิติความปลอดภัย
และป้ายการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวก เนื่องจากการก่อสร้าง บริเวณด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 3-3 ดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง



รูปที่ 3-4 การก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3-5 ป้ายประชาสัมพันธ์ และป้ายกฎระเบียบเกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงาน



รูปที่ 3-6 การลงพื้นที่บ้านข้างเคียง



รูปที่ 3-7 กล่องรับความเห็น



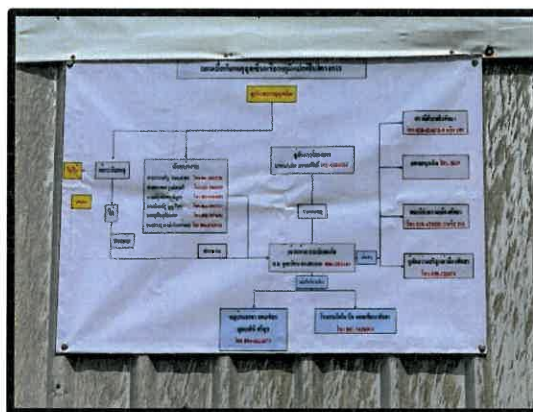
รูปที่ 3-8 ระบบป้องกันดินพังของโครงการ



รูปที่ 3-9 ป้ายคำแนะนำหากเกิดแผ่นดินไหว



รูปที่ 3-10 การอบรม พุดคุย ประชาสัมพันธ์ข่าวสารกับคนงาน



รูปที่ 3-11 ป้ายแสดงแผนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน หรือเหตุผิดปกติในโครงการ



รูปที่ 3-12 ประตูทางเข้าออกพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประตูเลื่อน



รูปที่ 3-13 ทำความสะอาดพื้นผิวทางถนนสาธารณะ และพื้นที่ข้างเคียง



รูปที่ 3-14 การบำรุงรักษา และตรวจสอบสภาพเครื่องจักร



รูปที่ 3-15 ปิดคลุมรถบรรทุกด้วยผ้าใบอย่างมิดชิด



รูปที่ 3-16 จัดเก็บขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง



รูปที่ 3-17 พนักงานทำความสะอาดล้อรถ



รูปที่ 3-18 พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล



รูปที่ 3-19 มาตรการฯ บริเวณป้อมยาม และสำเนามาตรการฯ ให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ



รูปที่ 3-20 สำเนารายการธรรมเนียมประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง



รูปที่ 3-21 ห้องน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง



รูปที่ 3-22 คนงานดูแลความสะอาดห้องส้วม และถังรองรับมูลฝอย



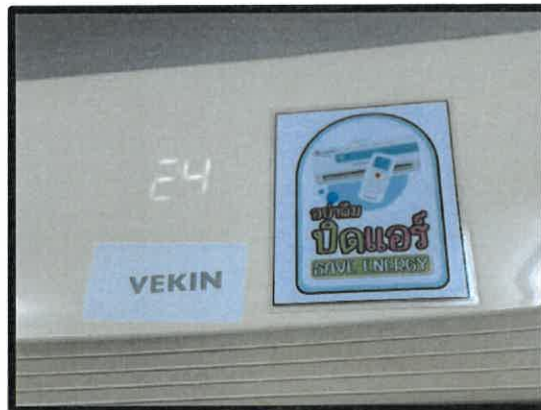
รูปที่ 3-23 ป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด



รูปที่ 3-24 ถังสำรองน้ำ



รูปที่ 3-25 ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง



รูปที่ 3-26 ป้ายรณรงค์ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด



รูปที่ 3-27 ตรวจสอบระบบไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง



รูปที่ 3-28 พื้นที่สูบบุหรี่



รูปที่ 3-29 ถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้าง



รูปที่ 3-30 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 3-31 รถขนส่งวัสดุก่อสร้างติดแผ่นสะท้อนแสง



รูปที่ 3-32 แผ่นเหล็กอย่างหนาปูทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ



รูปที่ 3-33 สัญลักษณ์จราจร ป้ายเตือน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง



รูปที่ 3-34 ป้ายแนะนำการทำงาน



รูปที่ 3-35 พื้นที่พักผ่อนสำหรับคนงาน



รูปที่ 3-36 กระเป๋าปฐมพยาบาลเบื้องต้น



รูปที่ 3-37 การตั้งกล้องเพื่อตรวจสอบค่าระดับ

บทที่ 4

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษารายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และตรวจสอบผลการดำเนินงานตามที่มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยดำเนินการตรวจสอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม และฐานราก และสอบถามจากเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง และข้อมูลเอกสาร บันทึกต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้ ดังนี้

4.1 จุดตรวจสอบและดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวิเคราะห์

ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แสดงดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการดำเนินการ	หมายเหตุ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดบั่ววที่บริเวณๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-
2. คุณภาพอากาศ และมลพิษทางอากาศ - ผู้คนละออง	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ตรวจวัดทุกวันในช่วงที่ทำการเสริมและฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ	ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
	- พื้นที่ภายนอกอาคาร (พื้นที่ติดโครงการ)	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ	
	- พื้นที่โครงการและพื้นที่ภายนอกอาคาร (พื้นที่ติดโครงการ)	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สารไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - สารซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - สารไฮโดรคาร์บอน (HC)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ	
3. เสียง และ ความสั่นสะเทือน - ระดับเสียง	- พื้นที่โครงการ	- ระดับเสียง L _{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - เสียงรบกวน	- ตรวจวัดทุกวันในช่วงที่ทำการเสริมและฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ	- ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 4.1-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการดำเนินการ	หมายเหตุ
- ระดับเสียง (ต่อ)	- พื้นที่ภายนอกอาคาร (พื้นที่ติดโครงการ)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - เสียงรบกวน	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	- ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรฐาน
	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity: PPV)	- ตรวจวัดทุกวันในช่วงที่ทำการเสริมและฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
4. การระบายน้ำ	- พื้นที่ภายนอกอาคาร (พื้นที่ติดโครงการ)	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity: PPV)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	-
	- รางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนในพื้นที่โครงการ	- การอุดตันของเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดินในรางระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-
5. การบำบัดน้ำเสีย	- บ่อบำบัดน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำทั้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ของแข็งแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 4.1-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการดำเนินการ	หมายเหตุ
6. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณภาชนะรองรับ มูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความ สะอาดของถังรองรับมูลฝอย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-
7. ไฟฟ้า	- พื้นที่โครงการ	- สถิติการใช้ไฟฟ้าเพื่อรณรงค์การใช้ ไฟฟ้าอย่างคุ้มค่าและประหยัด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-
8. ความปลอดภัยและการ ป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถัง ดับเพลิง - บริเวณสายไฟและ อุปกรณ์เครื่องจักร - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน - บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย/ อุบัติเหตุ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-
9. จราจร	- ถนนสาธารณะที่รถ ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ การก่อสร้าง	- ความเร็วและการกีดขวาง การจราจร - สภาพถนน	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-
10. อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ และบริเวณที่ พักคนงานก่อสร้าง โครงการ	- ชื่อคนงานก่อสร้างให้ตรงกับ ทะเบียนประวัติที่จัดทำไว้ - ปัญหาที่เกิดจากคนงาน ได้แก่ การ ทะเลาะวิวาท อาชญากรรม - อุบัติเหตุ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-
11. สุขภาพและสาธารณสุข	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ และบริเวณ ที่พักคนงานก่อสร้าง โครงการ	- ตรวจสอบสุขภาพคนงาน	- ปีละ 1 ครั้ง	- ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 4.1-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการดำเนินการ	หมายเหตุ
12. การรับเรื่องร้องเรียน	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ - พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกๆ วัน ตลอดระยะก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ 	-

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ ซีสไพร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนตุลาคม – ธันวาคม 2568) โครงการได้ยึดถือ และปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่มาตรการกำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ แสดงให้เห็นถึงความตระหนักถึงการให้ ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ ทั้งนี้ โครงการยังไม่มี การตรวจวัดคุณภาพอากาศ และมลพิษทางอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน และการบำบัดน้ำเสีย ซึ่งอยู่ในระหว่างการว่าจ้างบริษัทฯ ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก

สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๐๔.๕/ ๘ ๓ ๐ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ
๑๐๕๐๐

๒ ๕ มีนาคม ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีสไปร์ จอมเทียน
(Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท มาสเตอร์ ฟอรั่ม จำกัด ที่ MFG : 001/2025-01

ลงวันที่ ๒ มกราคม ๒๕๖๘

๒. สำเนาหนังสือบริษัท มาสเตอร์ ฟอรั่ม จำกัด ที่ MFG : 027/2025-03

ลงวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๖๘

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ชีสไปร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท มาสเตอร์
ฟอรั่ม จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีสไปร์ จอมเทียน
(Seaspire Jomtien) ตั้งอยู่ที่ ถนนจอมเทียนสายหนึ่ง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๔๕๑ ห้อง ให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลงลำดับ และในการ
ประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีสไปร์ จอมเทียน (Seaspire Jomtien) ของบริษัท ดุสิต โฮเทล
ทาวเวอร์ จำกัด โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับ
ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ
เรื่อง แนวทางการจัดสร้างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๘ ต่อไป

และหาก...

-๒-

และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงาน
นโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท มาสเตอร์ ฟอรั่ม จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง
ต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายศิริพัฒน์ ระคิดงพท)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

ภาคผนวก ข

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก ข-1

สำเนาหนังสือรับรองวิศวกรดูแลการก่อสร้าง

ใบประกอบวิชาชีพ*

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครอง
ไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

ภาคผนวก ข-2

สำเนาเอกสารการจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง

วันที่ 7 พฤษภาคม 2568

สัญญาว่าจ้างงานเสาเข็มเจาะ

หนังสือสัญญาว่าจ้างงานเสาเข็มเจาะ ฉบับนี้ ทำขึ้นที่ บริษัท ดุสิต โฮเทลทาวเวอร์ จำกัด ระหว่าง บริษัท ดุสิต โฮเทลทาวเวอร์ จำกัด โดย นายบรร วรงค์กระสันต์ ที่อยู่ 195/33 หมู่ 11 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งต่อไปในสัญญา เรียกว่า ผู้ว่าจ้างฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท ชัน เมค จำกัด โดย นายชวชาติ ปรีชาดิวงศ์ กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน ที่อยู่บริษัทฯ 671,673 ซอยประชาอุทิศ 44 ถนนประชาอุทิศ แขวงบางมด เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ 10140 ซึ่งต่อไปในสัญญา เรียกว่า ผู้รับจ้างฝ่ายหนึ่ง

ผู้ว่าจ้างตกลงว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้าง ทำการเจาะเข็ม โครงการ ซีเอสไปร์ จอมเทียน ซึ่งตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

โดยมีเงื่อนไขการทำงานและราคา ตามใบเสนอราคา ที่SM/017/2568 ลงวันที่ 12 มีนาคม 2568 ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา โดยมีข้อตกลง ดังต่อไปนี้

- ค่าขนย้ายและเตรียมการ เป็นเงิน [REDACTED] บาท
- ค่าทำเสาเข็มเจาะ Ø 1.00 เมตร ลึก 34 เมตร เสริมเหล็ก คอนกรีตตามแบบ (Pile Cut - 6 เมตร)
จำนวน 42 ต้น ๆ ละ [REDACTED] เป็นเงิน [REDACTED] บาท
(ค่าแรง [REDACTED], ค่าวัสดุ [REDACTED])
- ค่าทำเสาเข็มเจาะ Ø 1.20 เมตร ลึก 34 เมตร เสริมเหล็ก คอนกรีต (ยกเว้นช่วงบนสุด เหล็กจากความยาว 7 เมตร มาเป็น 6 เมตร) (Pile cut - 6 m.)
จำนวน 90 ต้น ๆ ละ [REDACTED] เป็นเงิน [REDACTED] บาท
(ค่าแรง [REDACTED], ค่าวัสดุ [REDACTED])

รวมเป็นเงิน [REDACTED] บาท

ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 % [REDACTED] บาท

รวมเป็นเงิน [REDACTED] บาท

บริษัท ชัน เมค จำกัด
SMI
SUN MECH CO., LTD.

[Signature]

2568 ๖๖



เงื่อนไขการเสนอราคา

1. คัดระดับ ที่ 34 เมตร ทั้งนี้ขึ้นกับการเจาะจริงหน้างาน โดยเจาะเจอหินแข็งแล้วฝังในชั้นหิน 20-30 เซนติเมตร หรือเจาะอีก 45 นาที เมื่อเจอหิน
2. คัดค่าวัสดุ จาก Pile Cut - 6 เมตร จาก ระดับผิวดิน เมื่อดูจากผลเจาะสำรวจดิน คงสามารถเจาะได้ 29 – 35 เมตร บริษัทฯ เลยคิดไว้แค่ 34 เมตร ในกรณีที่เจาะได้เกิน หรือตื้นกว่า 34 เมตร คิด ค้างต่อไปนี้ (ใช้คอนกรีต 320 KSC. ทรงกระบอก)
 - 2.1 เพิ่ม 0 1.00 เมตร
 - 2.2 เพิ่ม 0 1.20 เมตร
3. ผู้จ้าง จัดเตรียม น้ำ และ ไฟฟ้า ให้เพียงพอกับงาน
4. กรณีทดสอบ Dynamic
5. กรณีทดสอบ Seismic
6. ผู้จ้าง จัดรถเข้ามาขนดิน โดยที่ผู้รับจ้างจัดรถ Back hoe คอยดักดินให้
7. ผู้รับจ้าง จัดผู้ดูแลหน้างานควบคุมคุณภาพเข็มให้เป็นไปตามแบบ
8. สัญญา กำหนดแล้วเสร็จ 100 วัน นับจากเจาะเข็มต้นแรก

เงื่อนไขการชำระเงิน

1. ผู้ว่าจ้างชำระเงินภายใน 15 วัน นับจากผู้รับจ้างวางบิล โดยที่ผู้รับจ้างวางบิล ทุก วันที่ 1, 16 ของแต่ละเดือน ตามที่ผลงานทำได้จริง
2. ผู้ว่าจ้างเก็บเงินประกันผลงาน 5 % และเก็บเงินประกันผลงานไว้ เป็นระยะเวลา 180 วัน

ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจในข้อความสัญญาฉบับนี้โดยตลอด และ ถูกต้องตามความประสงค์
ของทั้งสองฝ่ายจึงได้ลงลายมือชื่อในสัญญาฉบับนี้ต่อหน้าพยาน

ของทั้งสองฝ่ายจึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

วันที่ ๖/๑๒/๖๖
(นายชวรงค์ วงศ์วัฒน์)

บริษัท ชัน เมค จำกัด
SM
SUN MECH CO., LTD.

นายชวรงค์ วงศ์วัฒน์
นายชวรงค์ วงศ์วัฒน์
(นายชวรงค์ วงศ์วัฒน์)
บริษัท ชัน เมค จำกัด

.....พยาน

.....พยาน

ภาคผนวก ข-3

สำเนาเอกสารการตรวจสอบเครื่องจักร



www.cs-craneinspectandtraining.com

แบบรับรองเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้าง

ข้อมูลของผู้ครอบครองเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างผู้ครอบครอง/นิติบุคคล

ข้อมูลของเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้าง

เครื่องจักรและอุปกรณ์นี้มีชื่อเรียกอันเป็นที่เข้าใจว่า รถBACKHOE เครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างชนิดและประเภท
.....แทรกเตอร์รถขุดดิน..... ยี่ห้อ KOMATSU รุ่น..... PC200LC-8M0(SLF)..... ปีที่ผลิต..... หมายเลข เครื่อง 6D107-26616835...
หมายเลขทะเบียน..... สร้างโดย... KOMATSU IND WORKS..... ประเทศ... JAPAN..... ตามมาตรฐาน(ถ้ามี)..... JIS.....

☒ มีคู่มือการใช้งาน หรือรายละเอียดคุณลักษณะของเครื่องจักรและอุปกรณ์ซึ่งผู้ผลิตได้กำหนดขึ้น

☐ มีคู่มือการใช้งาน ซึ่งวิศวกรเป็นผู้กำหนดขึ้นเป็นหนังสือ

ผู้นำเข้า/ผู้จำหน่าย(ถ้ามี)..... ที่อยู่.....

☒ เครื่องจักรและอุปกรณ์นี้ได้รับการตรวจสอบ และบำรุงรักษาส่วนประกอบและอุปกรณ์ตามคู่มือการใช้งานอย่างสม่ำเสมอ

(ลงชื่อ).....

(นายชัยวัฒน์ สุนทรมาลัย) **CS INSPECTED CO.,LTD.** (

วิศวกรผู้ทดสอบ

(ลงชื่อ).....

นายจ้าง/ผู้กระทำการแทน

309 ถนนบรมราชชนนี แขวงจิมพิลีย์ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10170

Tel : 098-976-6155 Mobile : 081-859-2824, 089-444-2199

309 Baromrajchonnee Rd. Chimphlee Talingchan Bangkok 10170 Fax : 02-165-0953



www.cs-craneinspectandtraining.com

ข้อมูลการดำเนินการ

เครื่องจักร และอุปกรณ์นี้ได้รับการตรวจสอบ และบำรุงรักษาส่วนประกอบและอุปกรณ์ตามข้อกำหนด และ รอบระยะเวลา ดังรายการที่ระบุไว้ในเอกสารแนบท้าย และได้มีการดำเนินการแก้ไขสภาพบกพร่อง สึกหรอ หรือชำรุดอันอาจจะ ก่อให้เกิดอันตรายจากการใช้งานให้สามารถใช้งานเครื่องจักรและอุปกรณ์ต่อไปได้ดีและปลอดภัย เครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ได้ถูกบัญญัติให้มีตรวจสอบ หรือรับรองว่าเครื่องจักรและอุปกรณ์ดังกล่าวสามารถใช้งาน ต่อไปได้ดีและปลอดภัยตามกฎหมายอื่น ดังเอกสารรายการที่ระบุในแนบท้ายนี้

ขอรับรองว่าเครื่องจักร และอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างนี้ได้รับการตรวจสอบ และบำรุงรักษาส่วนประกอบ และอุปกรณ์ครบถ้วน สมบูรณ์แล้ว เป็นไปตามตามข้อ ๗๓ แห่งกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการ ด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ร. ๒๕๖๔ โดยมีวันครบ กำหนดการตรวจรับรองครั้งต่อไปในวันที่ **31 ธันวาคม 2568**

(ลงชื่อ).....

(นายชัยพัฒน์ สุนทรมาลัย)

วิศวกรผู้ทดสอบ



CS INSPECTED CO.,LTD. (

(ลงชื่อ).....

นายจ้าง/ผู้กระทำการแทน

309 อ.บรมราชชนนี แขวงฉิมพลี เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร 10170

Tel : 098-976-6155 Mobile : 081-859-2824, 089-444-2199

309 Baromrajchonnee Rd. Chimplee Talingchan Bangkok 10170 Fax : 02-165-0953



www.cs-craneinspectandtraining.com

โดย KOMATSU PC200LC-8M0(SLF) / KMTPC244T87C12672

เจ้าของ / ผู้จัดการ บจก รัตนธีรบรรณ ก่อสร้าง

ที่อยู่เลขที่ 9/10 ม.9 ต. ละหาร อ. บางบัวทอง จ.นนทบุรี 11110

ผู้บังคับเครื่องจักร ไม่ระบุ

ชื่อของส่วนประกอบตัวรถ และตำแหน่ง

- | | | |
|--|-------------------------------------|-----------------------------|
| 1.ไฟหน้า-สปอร์ตไลท์ | <input checked="" type="radio"/> ดี | <input type="radio"/> แก้ไข |
| 2.ไฟเลี้ยว | <input type="radio"/> ดี | <input type="radio"/> แก้ไข |
| 3.เสากระบอกบูม-ไฮดรอลิค | <input checked="" type="radio"/> ดี | <input type="radio"/> แก้ไข |
| 4.ห้องผู้บังคับ | <input checked="" type="radio"/> ดี | <input type="radio"/> แก้ไข |
| 5.ชุดสำหรับหัวจับ-VIBRO | <input type="radio"/> ดี | <input type="radio"/> แก้ไข |
| 6.TRACK L-R | <input checked="" type="radio"/> ดี | <input type="radio"/> แก้ไข |
| 7.หัวตักยกของ(สลักเจาะ) | <input checked="" type="radio"/> ดี | <input type="radio"/> แก้ไข |
| 8.หลังคาโครงเหล็กป้องกันของที่ยกหล่นใส่คนขับ | <input checked="" type="radio"/> ดี | <input type="radio"/> แก้ไข |
| 9.คันโยกขับเคลื่อน | <input type="radio"/> ดี | <input type="radio"/> แก้ไข |
| 10.ไฟบอกสถานะ | <input type="radio"/> ดี | <input type="radio"/> แก้ไข |
| 11.เหล็กน้ำหนักถ่วง | <input checked="" type="radio"/> ดี | <input type="radio"/> แก้ไข |
| 12.ไฟถอยหลัง | <input type="radio"/> ดี | <input type="radio"/> แก้ไข |



ชื่ออุปกรณ์ควบคุม และตำแหน่ง

- | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| 1.คันโยกสวิตช์ไฟ | <input checked="" type="radio"/> ดี | <input type="radio"/> แก้ไข |
| 2.คันโยกสำหรับยกขึ้น/ยกลง | <input checked="" type="radio"/> ดี | <input type="radio"/> แก้ไข |
| 3.คันโยกสำหรับเอียงหรือกระดก | <input checked="" type="radio"/> ดี | <input type="radio"/> แก้ไข |
| 4.คันเบรกมือ | <input checked="" type="radio"/> ดี | <input type="radio"/> แก้ไข |
| 5.สวิตช์ไฟแสงสว่าง | <input checked="" type="radio"/> ดี | <input type="radio"/> แก้ไข |

วันที่ตรวจสอบ 1 ตุลาคม 2568

เพื่อประสิทธิภาพและความปลอดภัย

ควรตรวจเช็คตามรายการที่วิศวกรระบุทุก 3 เดือน

ลงชื่อ.....

(นายชัยพัฒน์ สุนทรมาลัย)

วิศวกรผู้ตรวจสอบ

309 อ.บรมราชชนนี แขวงฉิมพลี เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร 10170

Tel : 098-976-6155 Mobile : 081-859-2824, 089-444-2199

309 Baromrajchonnee Rd. Chimplee Talingchan Bangkok 10170 Fax : 02-165-0953



www.cs-craneinspectandtraining.com

6.สวิตช์กุญแจสำหรับปิด-เปิด

☒ ด.1

☐ แก้วไข

7.คันโยกสำหรับให้รถวิ่งไปข้างหน้า หรือถอยหลัง

☒ ด.1

☐ แก้วไข

8.คันโยกสำหรับบังคับระดับความเร็ว

☒ ด.1

☐ แก้วไข

9.พวงมาลัยขับเคลื่อน

☒ ด.1

☐ แก้วไข

10.สวิตช์กดตรงช่องทางหรือระวังอันตราย

☒ ด.1

☐ แก้วไข

11.คันเร่ง

☒ ด.1

☐ แก้วไข

12.ระบบเบรก

☒ ด.1

☐ แก้วไข

13.คลัทช์-ทอร์ค

☒ ด.1

☐ แก้วไข

14.หน้าจอแสดงอุณหภูมิ

☒ ด.1

☐ แก้วไข

15.หน้าจอแสดงระดับน้ำมัน

☒ ด.1

☐ แก้วไข

16.หน้าจอแสดงระยะทางในการใช้งาน

☒ ด.1

☐ แก้วไข

17.ฝาเปิด-ปิดถังน้ำมัน

☒ ด.1

☐ แก้วไข



การตรวจสอบสภาพของเครื่องจักร

1.ตรวจเช็คเครื่องยนต์

1.1 ระบบหล่อลื่น

: กรองน้ำมันเครื่อง,ระดับน้ำมันเครื่อง

☒ เรียบร้อย ☐ แก้วไข

1.2 ระบบเชื้อเพลิง

: กรองเชื้อเพลิง,สายน้ำมัน,ปั๊มพ่น้ำมัน,หัวฉีด,รอยรั่ว

☒ เรียบร้อย ☐ แก้วไข

1.3 ระบบจุดระเบิด

: กรองอากาศ,หัวเผา,หัวเทียน,คอยล์จุดระเบิด,หน้าทองขาว

☒ เรียบร้อย ☐ แก้วไข

1.4 ระบบหล่อเย็น

: หม้อน้ำ,พัดลม,สายพาน,ปั๊มน้ำ,ระดับน้ำ,รอยรั่ว

☒ เรียบร้อย ☐ แก้วไข

1.5 ทรานมิชชั่น

: แผ่นคลัทช์หรือทอลคคอนเวอร์เตอร์

☒ เรียบร้อย ☐ แก้วไข

ลงชื่อ.....

(นายชัยพัฒน์ สุนทรมาลัย)

วิศวกรผู้ตรวจสอบ

309 ถ.บรมราชชนนี แขวงจิมพิลีย์ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10170

Tel : 098-976-6155 Mobile : 081-859-2824, 089-444-2199

309 Baromrajchonnee Rd. Chimplee Talingchan Bangkok 10170 Fax : 02-165-0953



www.cs-craneinspectandtraining.com

2. ตรวจสอบระบบไฟฟ้า

- 2.1 แบตเตอรี่ : ระดับน้ำกลั่น, รอยรั่ว, ความเสียหาย, ระดับพลังงาน ☒ เรียบร้อย ☐ แก้ไข
- 2.2 ระบบส่องสว่างและไฟสัญญาณ : ประสิทธิภาพการทำงาน, ความเสียหาย ☒ เรียบร้อย ☐ แก้ไข
- 2.3 สวิตช์ แตร และสัญญาณถอย : ประสิทธิภาพการทำงาน, ความเสียหาย ☒ เรียบร้อย ☐ แก้ไข

3. ตรวจสอบไฮดรอลิก

- 3.1 ถังน้ำมัน : รอยรั่ว, ระดับและความสะอาดของน้ำมันไฮดรอลิก ☒ เรียบร้อย ☐ แก้ไข
- 3.2 ปั๊มไฮดรอลิก : ประสิทธิภาพการทำงาน, เสียง, รอยรั่ว ☒ เรียบร้อย ☐ แก้ไข
- 3.3 คอนโทรลวาล์ว ข้อต่อ และสายน้ำมัน : รอยรั่ว, ความเสียหาย ☒ เรียบร้อย ☐ แก้ไข
- 3.4 กระบอกยก : การทำงาน, รอยรั่ว, ความเสียหาย ☒ เรียบร้อย ☐ แก้ไข

4. ตรวจสอบคัตวาล์วและพวงมาลัย

- 4.1 หลักระบบ คัตวาล์ว ที่นั่ง : ความเสียหาย บวม คดงอ ฉีกขาด ☒ เรียบร้อย ☐ แก้ไข
- 4.2 ระบบเบรก : ระดับน้ำมันเบรก ประสิทธิภาพของเบรกมือ เบรกเท้า ☒ เรียบร้อย ☐ แก้ไข
- 4.3 กลไกบังคับเลี้ยว : ระยะฟรีพวงมาลัย ประสิทธิภาพการเลี้ยว กระบอกพาวเวอร์ ☒ เรียบร้อย ☐ แก้ไข

5. ตรวจสอบ TRACK และดิฟเฟอเรนเชียล

- 5.1 ดิฟเฟอเรนเชียล : ระดับน้ำมัน, เสียง, ความราบเรียบในการเดินหน้าถอยหลัง ☒ เรียบร้อย ☐ แก้ไข
- 5.2 TRACK : ขนาด ความลึกของ น๊อตยึด ☒ เรียบร้อย ☐ แก้ไข

ลงชื่อ.....

(นายชัยพัฒน์ สุนทรมาลัย)

วิศวกรผู้ตรวจสอบ

309 อ.บรมราชชนนี แขวงฉิมพลี เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร 10170

Tel : 098-976-6155 Mobile : 081-859-2824, 089-444-2199

309 Baromrajchonnee Rd. Chimplee Talingchan Bangkok 10170 Fax : 02-165-0953

ใบประกอบวิชาชีพ*

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครอง
ไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

ภาคผนวก ข-4

สำเนาเอกสารการประกันภัยของโครงการ

กรมธรรม์ประกันภัยงานตามสัญญา

กำหนดการ		เลขที่กรมธรรม์ : 525-14441-6
ผู้ประกันตน : บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด ในฐานะผู้ว่าจ้าง และ/หรือ ในฐานะผู้รับเหมาหลัก และ/หรือ ผู้รับเหมาช่วงอื่นๆ		
ส่วนที่ 1 งานอาคารและงานวิศวกรรมโยธา 1) 1.0 งานตามสัญญา (งานถาวรและงานชั่วคราว รวมถึงวัสดุทั้งหมดที่จะรวมไว้) 1.1 วัสดุก่อสร้างที่จัดหาจาก Supplier 2) อุปกรณ์ก่อสร้าง 3) เครื่องจักรก่อสร้าง 4) การกำจัดเศษซาก รื้อถอนซาก 5) ค่าธรรมเนียมสถาปนิก ผู้สำรวจ และวิศวกรที่ปรึกษาที่ผู้เอาประกันต้องจ่ายโดยได้รับความยินยอมจากบริษัทประกันภัยในกรณีการคืนสภาพหรือเปลี่ยนทรัพย์สินที่เอาประกันภัยตามรายการ 1, 2 หรือ 3 ที่ถูกทำลายหรือเสียหายจากภัยอันตรายใดๆ ที่ได้รับการเอาประกันภัยไว้ ณ ที่นี้ จำนวนเงินเอาประกันภัยทั้งหมด	จำนวนเงินเอาประกันตามเอกสารแนบ.....”.....”.....”.....”.....”.....ตามเอกสารแนบ.....	
ความรับผิดชอบส่วนแรก (Excesses) 1) งานรับเหมาก่อสร้าง, อุปกรณ์ก่อสร้าง 1.0 ในส่วนของเหตุการณ์ใดๆ ก็ตามสำหรับการสูญเสียหรือความเสียหายที่เกิดขึ้นจากแผ่นดินไหว พายุเฮอร์ริเคน พายุไซโคลน การทรุดตัว ดินถล่ม การพังทลาย ความเสียหายจากน้ำ น้ำท่วม 1.1 สาเหตุอื่นๆ 2) เครื่องจักรก่อสร้าง ในส่วนของเหตุการณ์ใดๆ ก็ตามสำหรับการสูญเสียหรือความเสียหายที่เกิดขึ้นจาก 2.0 แผ่นดินไหวพายุเฮอร์ริเคน พายุไซโคลน การทรุดตัว ดินถล่ม การพังทลาย ความเสียหายจากน้ำใดๆ 2.1 สาเหตุอื่นๆตามเอกสารแนบ.....”..... N/A”.....	
ส่วนที่ 2 การก่อสร้างเครื่องจักร 1) ทรัพย์สินที่จะสร้างขึ้น รวมถึงค่าขนส่ง ภาษีศุลกากร และค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง 2) เครื่องจักรและเครื่องมือสำหรับการติดตั้ง 3) การกำจัดเศษซาก รื้อถอนซาก จำนวนเงินเอาประกันภัยทั้งหมด	จำนวนเงินเอาประกันภัยรวมอยู่ในข้อ 1(10) ของส่วนที่ 1.....ไม่ครอบคลุม.....รวมอยู่ในข้อ 4 ของส่วนที่ 1.....	
ความรับผิดชอบส่วนแรก (Excesses) 1) ทรัพย์สินที่จะสร้างขึ้นในแต่ละเหตุการณ์ 1.0 ระหว่างการติดตั้ง 1.1 ระหว่างการทดสอบ 2) เครื่องจักรและเครื่องมือสำหรับการก่อสร้าง: ในกรณีเกิดการสูญเสียหรือความเสียหายใดๆ อันเกิดจากสาเหตุใดๆ ก็ตามตามที่ระบุไว้ในส่วนเกินรายการ 1(11) ของส่วนที่ 1.....ตามที่ระบุไว้ในส่วนเกินรายการ 1(10) ของส่วนที่ 1..... N/A.....	
ส่วนที่ 3 ความรับผิดชอบบุคคลที่สาม 1) วงเงินคุ้มครองสำหรับอุบัติเหตุหนึ่งรายการหรืออุบัติเหตุชุดหนึ่งที่เกิดจากเหตุการณ์เดียวกัน 1.0 สำหรับการบาดเจ็บทางร่างกาย/เสียชีวิต 1.1 สำหรับความเสียหายต่อทรัพย์สิน 2) วงเงินคุ้มครองรวมทั้งหมด ภายใต้กรมธรรม์นี้รวมไม่เกิน 50,000,000 บาท.....50,000,000 บาท	
ความรับผิดชอบส่วนแรก (Excesses) สำหรับแต่ละเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นแต่ละครั้ง 1.0 สำหรับการบาดเจ็บทางร่างกาย/เสียชีวิต 1.1 การสูญเสียหรือความเสียหายต่อทรัพย์สินไม่มี.....10% ของจำนวนเงินที่สูญเสีย หรือ ขั้นต่ำ 75,000 บาท แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า.....	
ระยะเวลาประกัน.....870 วัน (รวมการทดสอบ 4 สัปดาห์).....		
ส่วนที่ 1.....	01/11/2025 – 19/03/2028.....	เพิ่ม.....12.....การบำรุงรักษา/เดือน
ส่วนที่ 2.....	01/11/2025 – 19/03/2028.....	เพิ่ม.....12.....การบำรุงรักษา/เดือน
ส่วนที่ 3.....	01/11/2025 – 19/03/2028.....	เพิ่ม.....12.....การบำรุงรักษา/เดือน
เบี้ยประกันภัย (บาท) ส่วนที่ 1.....2,522,468.00.....ภาษี.....177,279.06.....อากรแสตมป์10,090.00.....รวม.....2,709,837.06 ส่วนที่ 2.....รวมอยู่ในส่วนที่ 1.....ภาษี.....-.....อากรแสตมป์-.....รวม.....-..... ส่วนที่ 3.....รวมอยู่ในส่วนที่ 1.....ภาษี.....-.....อากรแสตมป์-.....รวม.....-.....		

กรรมธรรม์ประกันภัยงานตามสัญญา

ทั้งนี้ ผู้เอาประกันภัยที่ระบุไว้ในตารางนี้ได้ยื่นประกันภัยต่อบริษัท กรุงเทพ ประกันภัย จำกัด (มหาชน) แล้ว (ต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้รับประกันภัย") ข้อเสนอเป็นลายลักษณ์อักษรโดยการกรอกแบบสอบถามซึ่งรวมกับข้อความอื่น ๆ ที่ผู้เอาประกันภัยทำเป็นลายลักษณ์อักษรเพื่อวัตถุประสงค์ของกรรมธรรม์นี้ถือว่ารวมอยู่ในที่นี้

ขณะนี้ นโยบายนี้เป็นพยานว่า เมื่อพิจารณาถึงการที่ผู้เอาประกันภัยได้ชำระเบี้ยประกันภัยให้แก่บริษัทประกันภัยตามที่ระบุในตาราง บริษัทประกันภัยจะชดเชยให้แก่ผู้เอาประกันภัยตามวิธีการและขอบเขตที่กำหนดไว้ในภายหลัง

โดยให้ถือว่า การปฏิบัติตามข้อกำหนด เงื่อนไข และข้อยกเว้นของกรรมธรรม์นี้อย่างเหมาะสมในส่วนที่เกี่ยวข้องกับสิ่งใด ๆ ที่ผู้เอาประกันภัยจะต้องทำหรือปฏิบัติตาม และความจริงของข้อความและคำตอบในข้อเสนอ ถือเป็นเงื่อนไขเบื้องต้นสำหรับสิทธิของผู้เอาประกันภัยในการได้รับเงินชดเชยภายใต้กรรมธรรม์นี้

ตารางและส่วนต่างๆ ถือว่ารวมอยู่ในและเป็นส่วนหนึ่งของนโยบายฉบับนี้ และคำว่า "นโยบายฉบับนี้" ที่ใช้ในสัญญาฉบับนี้ไม่ว่าจะใช้ที่ใด ให้ถือว่ารวมถึงตารางและส่วนต่างๆ ด้วย คำหรือสำนวนใดๆ ที่ได้ระบุไว้ในความหมายเฉพาะในส่วนใดส่วนหนึ่งของนโยบายฉบับนี้ หรือตารางหรือส่วนต่างๆ ให้มีความหมายตามที่ระบุไว้ไม่ว่าจะปรากฏที่ใดก็ตาม

เงื่อนไขทั่วไป

1. ผู้เอาประกันภัยจะต้องใช้ความระมัดระวังตามสมควรเพื่อป้องกันความสูญเสีย ความเสียหาย หรือความรับผิด โดยออกค่าใช้จ่ายเอง และปฏิบัติตามหลักปฏิบัติทางวิศวกรรมที่ดี ข้อกำหนดตามกฎหมาย และคำแนะนำของผู้ผลิต ซึ่งออกแบบมาเพื่อให้มั่นใจถึงการทำงานที่ปลอดภัยของเครื่องจักรและอุปกรณ์ ผู้เอาประกันภัยจะต้องดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่มีประสิทธิภาพสำหรับงานตามสัญญา เครื่องจักรก่อสร้าง อุปกรณ์ และเครื่องจักรสำหรับงานก่อสร้างหรือเครื่องจักรสำหรับติดตั้งที่เอาประกันภัยไว้ในกรรมธรรม์ประกันภัยนี้
2. ผู้เอาประกันภัยจะต้องแจ้งให้บริษัทประกันภัยทราบเป็นลายลักษณ์อักษรทันทีหากมีการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญใดๆ เกี่ยวกับความเสี่ยงที่เอาประกันภัยภายใต้สัญญานี้ ในกรณีดังกล่าว การดำเนินประกันภัยต่อไปจะต้องเป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ตกลงกันไว้
3. ตัวแทนของบริษัทประกันภัยต้องมีสิทธิ์เข้าถึงไซต์หรือสถานที่และเข้าถึงวันที่ เอกสาร ภาพวาด ฯลฯ ที่เกี่ยวข้องทั้งหมดในเวลาที่เหมาะสม และมีสิทธิ์ตรวจสอบทรัพย์สินใดๆ ที่ทำประกัน
4. ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดการเรียกร้องภายใต้กรรมธรรม์ ผู้เอาประกันภัยจะต้อง:
 - 40 แจ้งให้บริษัทประกันภัยทราบโดยทันทีทางโทรศัพท์หรือโทรเลข รวมทั้งเป็นลายลักษณ์อักษร และจัดเตรียมรายละเอียดและหลักฐานการเรียกร้องทั้งหมดตามที่บริษัทประกันภัยกำหนด
 - 41 ดำเนินการทุกวิถีทางภายในอำนาจของตนเพื่อลดขอบเขตของการสูญเสียหรือความเสียหายให้เหลือน้อยที่สุด
 - 42 เก็บรักษาทรัพย์สินที่เสียหายและจัดให้พร้อมสำหรับการตรวจสอบโดยตัวแทนหรือผู้สำรวจของบริษัทประกันภัย
 - 43 แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจกรณีเกิดการสูญหายหรือเสียหายเนื่องจากการโจรกรรมหรือการโจรกรรม
 - 44 ส่งไปยังบริษัทประกันภัยทันทีเมื่อได้รับหมายเรียก หมายเรียก หรือการดำเนินการอื่นใดที่อาจเริ่มดำเนินการกับผู้เอาประกันภัย

บริษัทประกันภัยจะไม่รับผิดชอบในกรณีใดๆ ต่อการสูญหาย ความเสียหาย หรือความรับผิดที่บริษัทประกันภัยไม่ได้รับแจ้งภายใน 14 วันนับจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น

เมื่อได้รับแจ้งจากบริษัทประกันภัยภายใต้เงื่อนไขนี้ ผู้เอาประกันภัยสามารถดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนทดแทนความเสียหายเล็กน้อยได้ ในกรณีอื่นๆ ตัวแทนของบริษัทประกันภัยจะมีโอกาสตรวจสอบความสูญเสียหรือความเสียหายก่อนที่จะดำเนินการซ่อมแซมหรือแก้ไขใดๆ เงื่อนไขนี้จะไม่ขัดขวางผู้เอาประกันภัยจากการดำเนินการที่จำเป็นอย่างยี่สิบเพื่อความปลอดภัยและความต่อเนื่องของงานตามสัญญา

ผู้เอาประกันภัยจะไม่มีสิทธิที่จะละทิ้งทรัพย์สินใดๆ ให้กับบริษัทประกันภัย ไม่ว่าบริษัทประกันภัยจะเข้าครอบครองทรัพย์สินนั้นหรือไม่ก็ตาม

5. ผู้เอาประกันภัยจะต้องดำเนินการและยินยอมในการดำเนินการและอนุญาตให้ดำเนินการใดๆ ที่จำเป็นหรือกำหนดโดยบริษัทประกันภัย เพื่อประโยชน์ของสิทธิหรือการเยียวยาใดๆ หรือเพื่อรับการบรรเทาทุกข์หรือการชดเชยความเสียหายจากบุคคลอื่นๆ (นอกเหนือจากผู้เอาประกันภัยภายใต้กรมธรรม์นี้) ซึ่งบริษัทประกันภัยจะได้รับหรือจะได้รับสิทธิหรือได้รับสิทธิแทนที่เมื่อบริษัทประกันภัยชำระเงินหรือชดเชยความเสียหายใดๆ ภายใต้กรมธรรม์นี้ ไม่ว่าจะการดำเนินการและสิ่งนั้นจะเกิดขึ้นหรือกลายเป็นสิ่งจำเป็นหรือกำหนดก่อนหรือหลังจากที่บริษัทประกันภัยจ่ายค่าชดเชยให้กับผู้เอาประกันภัยแล้วก็ตาม

6. ข้อขัดแย้งใดๆ ที่เกิดขึ้นจากนโยบายนี้ ให้ถือตามคำวินิจฉัยของอนุญาโตตุลาการซึ่งคู่กรณีทั้งสองฝ่ายได้แต่งตั้งเป็นลายลักษณ์อักษร หรือหากคู่กรณีทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันเลือกอนุญาโตตุลาการคนเดียวได้ ให้ถือตามคำวินิจฉัยของอนุญาโตตุลาการสองคน โดยแต่ละฝ่ายจะได้แต่งตั้งเป็นลายลักษณ์อักษรภายในหนึ่งเดือนปฏิทินหลังจากที่คู่กรณีทั้งสองฝ่ายได้ร้องขอเป็นลายลักษณ์อักษร หรือในกรณีที่อนุญาโตตุลาการไม่เห็นด้วย ให้ถือตามคำวินิจฉัยของอนุญาโตตุลาการซึ่งอนุญาโตตุลาการได้แต่งตั้งเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนการลงมติ อนุญาโตตุลาการจะต้องนั่งร่วมกับอนุญาโตตุลาการและเป็นประธานในการประชุม การตัดสินชี้ขาดถือเป็นเงื่อนไขเบื้องต้นสำหรับสิทธิในการฟ้องร้องบริษัทประกันภัย

7. ในกรณีที่

การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ 70 ประการในความเสี่ยง

71 การสิ้นสุดสัญญาโดยผู้ว่าจ้าง

72 การถอนตัวจากสัญญาโดยผู้รับเหมาหลักรายใดรายหนึ่ง

73 การหยุดงานอันเกิดจากสาเหตุอื่นใด ยกเว้นการหยุดชะงักตามฤดูกาล เป็นระยะเวลาเกินกว่าหนึ่งเดือนตามปฏิทิน กรมธรรม์นี้จะหลีกเลี่ยงได้ เว้นแต่จะได้รับการยอมรับให้ดำเนินการต่อโดยการรับรองที่ลงนามโดยและในนามของบริษัทประกันภัย

8. การประกันนี้ไม่ต้องนำมาสมทบและมีไว้เพื่อชำระค่าเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นจากประกันนี้เท่านั้น หากและเท่าที่ไม่สามารถเรียกคืนได้ภายใต้การประกันอื่นใด

การยกเว้นทั่วไป

บริษัทประกันภัยจะไม่ชดเชยให้แก่ผู้เอาประกันภัยในกรณี

1. ส่วนเกินที่ระบุไว้ในตารางที่ผู้เอาประกันภัยต้องรับผิดชอบ

2. การสูญเสียที่เป็นผลสืบเนื่องใดๆ หรือค่าเสียหายที่ชำระแล้วหรือค่าปรับสำหรับความล่าช้าหรือการกักขังหรือที่เกี่ยวข้องกับการรับประกัน การดำเนินการหรือประสิทธิภาพ

3. การกระทำโดยเจตนาหรือความประมาทเลินเล่อโดยเจตนาของกรรมการ ผู้จัดการ หรือเจ้าหน้าที่รับผิดชอบใดของผู้เอาประกันภัย

4. การสูญเสีย การทำลาย หรือความเสียหายต่อทรัพย์สินใดๆ หรือการสูญเสียหรือค่าใช้จ่ายใดๆ อันเป็นผลสืบเนื่องหรือเกิดขึ้นจากทรัพย์สินนั้น หรือการสูญเสียที่เป็นผลสืบเนื่อง หรือความรับผิดชอบทางกฎหมายใดๆ ไม่ว่าลักษณะใด อันเกิดขึ้นโดยตรงหรือโดยอ้อมจากหรือมีส่วนทำให้เกิดจากหรือเกิดจากรังสีไอออไนซ์ หรือการปนเปื้อนกับมันตาพรังสีจากเชื้อเพลิงนิวเคลียร์ใดๆ หรือจากกากนิวเคลียร์ใดๆ อันเกิดจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงนิวเคลียร์ สำหรับวัตถุประสงค์ของข้อยกเว้นนี้ การเผาไหม้เท่านั้นจะรวมถึงกระบวนการฟิชชันนิวเคลียร์ที่ดำเนินไปด้วยตนเอง

5. การสูญเสีย การทำลาย ความเสียหาย หรือความรับผิดทางกฎหมายใดๆ ที่เกิดขึ้นโดยตรงหรือโดยอ้อมจากหรือมีส่วนทำให้เกิดขึ้นจากวัสดุอาวุธนิวเคลียร์

6. การสูญเสีย ความเสียหาย หรือความรับผิดที่เกิดขึ้นโดยตรงหรือโดยอ้อมจากหรือเกิดขึ้นจากสงคราม การรุกราน การกระทำของศัตรูต่างชาติ การสู้รบ (ไม่ว่าจะประกาศสงครามหรือไม่ก็ตาม) สงครามกลางเมือง การกบฏ การปฏิวัติ การก่อกบฏ การก่อกบฏ การจลาจล การหยุดงาน การปิดโรงงาน การจลาจลในบ้านเมือง อำนาจทางทหารหรืออำนาจที่ถูกยึด หรือบุคคลที่มีเจตนาร้ายที่กระทำการในนามหรือเกี่ยวข้องกับองค์กรทางการเมืองใดๆ การยึดทรัพย์ การยึดครอง การเรียกคืน หรือการทำลาย หรือการทำให้ทรัพย์สินเสียหายโดยคำสั่งของรัฐบาลโดยกฎหมายหรือโดยพฤตินัย หรือโดยหน่วยงานสาธารณะใดๆ

ในการดำเนินการดำเนินการ คดีความ หรือการดำเนินการอื่นใดที่บริษัทประกันภัยอ้างว่าเนื่องจากเงื่อนไขข้อยกเว้น (6) ข้างต้น การสูญเสีย การทำลาย ความเสียหาย หรือความรับผิดใดๆ ไม่ได้รับความคุ้มครองจากการประกันภัยนี้ ภาระในการพิสูจน์ว่าการสูญเสีย การทำลาย ความเสียหาย หรือความรับผิดดังกล่าวได้รับความคุ้มครองจะตกอยู่ที่ผู้เอาประกันภัย

เลขที่ 525-14441-6	มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 01/11/2025	ถึง 19/03/2028
--------------------	---------------------------------------	----------------

ข้าพเจ้าเข้าใจและตกลงกันว่า จำนวนเงินเอาประกันภัยและค่าส่วนเกินตามมาตรา 1 มีดังต่อไปนี้:

<u>ส่วนที่ 1:</u> งานอาคารและงานวิศวกรรมโยธา	ทุนประกัน (บาท)
1. 1.0 งานตามสัญญา (งานถาวรและงานชั่วคราว รวมถึงวัสดุทั้งหมด)	1,144,576,700.-
1.1 วัสดุก่อสร้างที่จัดหาจาก Supplier	ไม่ครอบคลุม
2. อุปกรณ์ก่อสร้าง	ไม่ครอบคลุม
3. เครื่องจักรก่อสร้าง	ไม่ครอบคลุม
4. การกำจัดเศษซาก รื้อถอนซาก	30,000,000.-
5. ค่าธรรมเนียมสถาปนิก ผู้สำรวจ และวิศวกรที่ปรึกษาที่ผู้เอาประกันภัยต้องจ่ายโดยได้รับความยินยอมจากบริษัทประกันภัยในการบูรณะ หรือเปลี่ยนทรัพย์สินที่เอาประกันภัยตามข้อ 1, 2 หรือ 3 ที่ถูกทำลายหรือเสียหายจากภัยอันตรายใดๆ ที่ได้รับการเอาประกันภัยไว้ ณ ที่นี้	30,000,000.-
6. ทรัพย์สินเดิมของผู้ว่าจ้าง	<u>2,000,000.-</u>
รวมทั้งหมด	<u>1,206,576,700.-</u>

ส่วนที่เกินจากเหตุการณ์แต่ละครั้ง:

1. งานตามสัญญา	- การทุบตัว ดินถล่ม การพังทลาย ความเสียหายจากน้ำ การโจรกรรม การลักทรัพย์ การทดสอบระบบ ระยะเวลาบำรุงรักษา	- 10% แรกของจำนวนเงินที่สูญเสียหรือขั้นต่ำ 300,000 บาท แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า
	- สาเหตุอื่น	- 10% แรกของจำนวนเงินที่สูญเสียหรือขั้นต่ำ 150,000 บาท แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า
2. ทรัพย์สินเดิมของผู้ว่าจ้าง		- 10% แรกของจำนวนเงินที่สูญเสียหรือขั้นต่ำ 150,000 บาท แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า

ข้าพเจ้าเข้าใจและตกลงกันว่า :-

1. ชื่อสัญญาและสถานที่ทำสัญญากลายได้กรรมธรรมมีดังต่อไปนี้:

ชื่อเรื่องของสัญญา งานก่อสร้างอาคารพักอาศัย โครงการ ซีสไปร์ จอมเทียน (Sea Spire Jomtien) ความสูง 49 ชั้น ประกอบด้วยงานโครงสร้าง งานเสาเข็ม งานสถาปัตยกรรม งานระบบ ไฟฟ้า งานระบบสุขาภิบาล งานระบายน้ำ และงานรับเหมาอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องตามสัญญา

สถานที่ตั้งทรัพย์สิน ถนนจอมเทียนสาย 1 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

2. ประกันภัยภายใต้มาตรา III “ความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก” ของกรรมธรรมจะขยายให้ครอบคลุมถึงความรับผิดของผู้เอาประกันภัยที่เป็นผลตามมาเมื่อ

2.1 การสูญเสียหรือความเสียหายโดยอุบัติเหตุต่อทรัพย์สินที่เป็นของพนักงานของบริษัทและตัวแทนของบริษัท (บุคลากรกำกับดูแล) ที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติตามสัญญาที่เอาประกันภัยได้กรรมธรรม

2.2 การบาดเจ็บทางร่างกายโดยอุบัติเหตุของพนักงานของบริษัทและตัวแทนของบริษัท (บุคลากรกำกับดูแล) ที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติตามสัญญาที่เอาประกันภัยได้กรรมธรรม

โดยมีเงื่อนไขว่า :

A) ความรับผิดทั้งหมดของบริษัทประกันภัยรวมถึงส่วนขยายข้างต้นจะต้องไม่เกินขีดจำกัดการชดเชยตามที่ระบุไว้ในตารางภายใต้มาตรา III “ความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก”

B) ผู้เอาประกันภัยจะต้องรับผิดชอบค่าเสียหายส่วนแรกตามที่ระบุไว้ในตาราง

3. ประกันภัยภายใต้กรรมธรรมนี้ครอบคลุมถึงการสูญเสียหรือความเสียหายที่เกิดจากพายุลม (รวมถึงพายุเฮอริเคนและพายุไซโคลน) และลูกเห็บ

ขีดจำกัดความรับผิด : 100,000,000 บาท ต่ออุบัติเหตุหนึ่งครั้งและโดยรวม

ส่วนเกิน : 10% แรกของจำนวนเงินที่สูญเสียหรือขั้นต่ำ 350,000 บาท แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่าต่อความสูญเสียแต่ละครั้ง

4. ประกันภัยภายใต้กรรมธรรมนี้คุ้มครองความสูญเสียหรือความเสียหายอันเกิดจากน้ำท่วมและแผ่นดินไหว (รวมถึงคลื่นยักษ์สึนามิ)

ขีดจำกัดความรับผิด : 50,000,000 บาท ต่ออุบัติเหตุหนึ่งครั้งและรวมทั้งหมด

ส่วนเกิน : 10% แรกของจำนวนเงินที่สูญเสียหรือขั้นต่ำ 350,000 บาท แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่าสำหรับการสูญเสียแต่ละครั้ง

5. ผู้รับผลประโยชน์ คือ ธนาคาร แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

6. ประกันภัยภายใต้กรรมธรรมฉบับนี้ให้ความคุ้มครองถึงการสูญเสียหรือความเสียหายต่ออุปกรณ์สำนักงานในสถานที่และสำนักงานชั่วคราวในสถานที่ซึ่งเป็นของผู้ว่าจ้าง ตัวแทนของผู้ว่าจ้าง และผู้รับเหมาในระหว่างที่อยู่ภายในและ/หรือติดกับสถานที่ก่อสร้าง

โดยมีเงื่อนไขว่า:-

6.1 ความรับผิดของบริษัทประกันภัยจะไม่เกิน 50,000,000 บาทต่ออุบัติเหตุหนึ่งครั้งและรวมกัน

6.2 ผู้เอาประกันภัยจะต้องรับผิดชอบ 10% แรกของจำนวนเงินสูญเสีย หรือขั้นต่ำ 150,000 บาท แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่าสำหรับการสูญเสียแต่ละครั้ง

7. การประกันภัยตามกรรมธรรม์ประกันภัยนี้ต้องเป็นไปตามข้อกำหนดต่อไปนี้ที่แนบมาด้วย :-

- a) การยกเว้นประกันภัยโดยเด็ดขาด
- b) การคืนทุนเอาประกันภัยโดยอัตโนมัติ (ขึ้นอยู่กับเบี้ยประกันเพิ่มเติมและระยะเวลาที่ตกลงกันได้)
- c) ข้อกำหนดการยุติการทำงาน (60 วัน)
- d) การรับรองการยกเว้นโรคติดต่อ (LMA5393)
- e) การรับรองการยกเว้นโรคติดต่อ (LMA5396)
- f) เงื่อนไขการคุ้มครองความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกในระหว่างระยะเวลาการบำรุงรักษา
- g) ข้อกำหนดความรับผิดชอบข้ามกัน
- h) ข้อกำหนดการยกเว้น
- i) ข้อกำหนดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่มีอยู่
- j) ข้อกำหนดเรื่องค่าใช้จ่ายในการเร่งรัด (รวมถึงค่าขนส่งทางอากาศ)
- k) ข้อขยายเวลาการบำรุงรักษา
- l) การขยายผลครอบคลุมเพื่อจัดการสิ้นสละหรือลดแรงรองรับ (การยุบตัวทั้งหมดและบางส่วนเท่านั้น)
- m) ข้อกำหนดการออกแบบที่ผิดพลาด
- n) ข้อกำหนดค่าใช้จ่ายในการดับเพลิง
- o) มาตรการป้องกันอัคคีภัย
- p) ข้อกำหนดการขนส่งภายในประเทศ
- q) ข้อกำหนดการแจ้งการสูญหาย (45 วัน)
- r) ข้อกำหนดการจัดเก็บนอกสถานที่
- s) แผนและเอกสารข้อกำหนด
- t) ข้อกำหนดการยกเว้นมลพิษ
- u) การรับรองทรัพย์สินไซเบอร์และข้อมูล
- v) มาตรการการจลาจลและการหยุดงาน
- w) เงื่อนไขพิเศษเกี่ยวกับงานเสาเข็มฐานรากและกำแพงกันดิน
- x) เงื่อนไขพิเศษเกี่ยวกับสิ่งอำนวยความสะดวกดับเพลิงและความปลอดภัยจากอัคคีภัยในสถานที่ก่อสร้าง
- y) การจัดเก็บวัสดุก่อสร้าง
- z) ข้อกำหนดเรื่องการหลุดตัว
- aa) ข้อกำหนดการฟ้องร้องและแรงงาน
- bb) การรับรองการยกเว้นการก่อการร้าย
- cc) ข้อกำหนดเครื่องมือการค้ำ
- dd) ความรับผิดชอบของบุคคลที่สามเกี่ยวกับสายเคเบิลใต้ดินหรือท่อที่มีอยู่

ภาคผนวก ค-5

เอกสารกฎ ข้อบังคับและคู่มือความปลอดภัย

กฎ ข้อบังคับและคู่มือความปลอดภัย

SAFETY REGULATION AND MANUAL



บริษัท ดุสิต ไฮท์ ทาวเวอร์ จำกัด

195/33 ม.11 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี 20150

Tel. 038-231516, 038-118413

คำนำ

ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เป็นปัจจัยพื้นฐานในการทำงานของพนักงานทุกคน ซึ่งถือเป็นภาระหน้าที่อย่างหนึ่งที่ทุกคนต้องช่วยกันปฏิบัติงาน ด้วยความปลอดภัย มีสุขภาพที่ดี และสภาพแวดล้อมที่เหมาะสมอย่างสม่ำเสมออย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นได้ กฎ ข้อบังคับ และคู่มือความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานฉบับนี้ ได้กำหนดกฎการปฏิบัติงานพร้อมทั้งอธิบายและชี้แจงถึงมาตรฐานของการปฏิบัติงาน เพื่อให้เกิดความปลอดภัยไม่เกิดโรคจากการทำงาน และไม่ให้มีผลกระทบต่อปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมตามพื้นที่ปฏิบัติงานต่าง ๆ โดยเนื้อหาของกฎ ข้อบังคับฯ ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของแผนการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พนักงานทุกคนควรศึกษาคู่มือฉบับนี้อย่างละเอียดจนเกิดความเข้าใจ และสามารถนำไปปฏิบัติได้ อย่างถูกต้อง และหรือศึกษาการปฏิบัติก่อนเริ่มปฏิบัติงานหรือเปลี่ยนงานใหม่ทุกครั้ง ทั้งนี้เป็นการกำจัด ลด ควบคุม ป้องกันการสูญเสียและความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นต่อตนเอง ทรัพย์สิน และชุมชน

จึงขอให้พนักงานทุกท่านตระหนักและคิดคำนึงถึงเรื่องนี้อยู่เสมอ

ด้วยความปรารถนาดี

หน่วยงานความปลอดภัย บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด

สารบัญ

หน้า

คำนำ	2
เอกสารอ้างอิง	5
คำจำกัดความ	5
การดำเนินการด้านความปลอดภัยในการทำงาน	
4.1 การดำเนินการของบริษัทผู้รับจ้าง	7
4.2 การดำเนินการของหัวหน้างาน (Foreman)	8
4.3 ขอบเขตที่ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบด้านความปลอดภัย	8
4.4 การผ่านเข้า - ออกพื้นที่	12
4.5 กฎความปลอดภัยกับเรื่องการสูบบุหรี่	13
4.6 กฎความปลอดภัยกรณีแรงงานหญิง	13
4.7 กฎความปลอดภัยเกี่ยวกับสภาพแวดล้อม	13
4.8 อุปกรณ์ดับเพลิงและระงับอัคคีภัย	14
4.9 อุปกรณ์ความปลอดภัยส่วนบุคคล (Personal Protective Equipment : PPE)	14
4.10 ข้อปฏิบัติด้านความปลอดภัยในการทำงานทั่วไป	15
4.11 ข้อบังคับข้อปฏิบัติด้านความปลอดภัยในการทำงานที่มีความเสี่ยงอันตราย	
4.11.1 ความปลอดภัยในการทำงานเครื่องจักร	16
4.11.2 ความปลอดภัยในการทำงานยกอุปกรณ์ด้วยปั้นจั่น (Crane)	16
4.11.3 ความปลอดภัยในการทำงานการใช้ถังบรรจุก๊าซแรงดัน	17
4.11.4 ความปลอดภัยในการทำงานที่เกิดความร้อนและประกายไฟ	18
4.11.5 ความปลอดภัยในการทำงานสำหรับงานที่อับอากาศ	18
4.11.6 ความปลอดภัยในการทำงานบนที่สูง	19
4.11.7 ความปลอดภัยในการติดตั้ง การใช้และการรื้อถอนนั่งร้าน	20

4.11.8 ความปลอดภัยในการทำงานชุด เจาะ	21
4.11.9 ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อมสารเคมี	22
4.11.10 ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกัน และระงับอัคคีภัย	23
4.11.11 การปฏิบัติตนเมื่อเกิดภาวะฉุกเฉิน	23
การรายงานและการสอบสวนอุบัติเหตุ / เหตุการณ์ผิดปกติ	24
การสอบสวน ติดตาม การดำเนินการด้านความปลอดภัยในการทำงานของบริษัทผู้รับจ้าง	25
ภาคผนวก เอกสารที่เกี่ยวข้องกับผู้รับจ้าง	26
- แบบฟอร์มลงนามเข้ารับการอบรมด้านความปลอดภัยสำหรับผู้รับจ้าง	
- แบบฟอร์มวิเคราะห์งานเพื่อความปลอดภัย (Job Safety Analysis)	
- ใบอนุญาตทำงานประเภทต่าง ๆ (Work Permit)	
- แบบรายงานลงทะเบียนเครื่องจักร	
- แบบฟอร์มรายการอุปกรณ์ เครื่องมือ	

1. วัตถุประสงค์

ตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ได้บัญญัตินิยามคำว่า“ลูกจ้าง” ลูกจ้างหมายความว่า ลูกจ้างตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองแรงงาน และให้หมายความรวมถึงผู้ซึ่งได้รับความยินยอมให้ทำงานหรือทำผลประโยชน์ให้แก่หรือในสถานประกอบกิจการของนายจ้างไม่ว่าจะเรียกชื่ออย่างไรก็ตาม ดังนั้น จึงถือว่าลูกจ้างของบริษัทเอกชนซึ่งเป็นผู้รับจ้างงานและรับเหมาแรงงาน เป็นลูกจ้างของหน่วยงานตามนิยามดังกล่าว

คู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานสำหรับการควบคุมการปฏิบัติงานที่มีความเสี่ยงฉบับนี้ จัดทำขึ้นเพื่อให้ผู้รับจ้างขั้นต้นและผู้รับจ้างช่วงที่เข้ามาทำงานในพื้นที่ได้ใช้เป็นแนวทางในการดำเนินการเกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงาน และปฏิบัติได้ถูกต้องครบถ้วนตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีรายละเอียดที่สำคัญคือ ข้อปฏิบัติด้านความปลอดภัยในการทำงานที่มีความเสี่ยงต่ออันตรายต่างๆ และเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ข้อห้าม และข้อแนะนำในการปฏิบัติด้านความปลอดภัย รวมถึงการรายงานการเกิดอุบัติเหตุของผู้รับจ้างให้หน่วยงานความปลอดภัย ทราบและบริษัทผู้รับจ้างมีหน้าที่ดำเนินการเพื่อให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎหมายความปลอดภัย มาตรา ๒๓ ให้ผู้รับจ้างขั้นต้นและผู้รับจ้างช่วงตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองแรงงานมีหน้าที่ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของลูกจ้างควบคู่กันไปด้วย

2. เอกสารอ้างอิง

1. พระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554
2. กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย 2555
3. กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับสารเคมีอันตราย พ.ศ. 2556
4. กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับไฟฟ้า พ.ศ.2558
5. กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559
6. กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับที่้อากาศ พ.ศ. 2562
7. กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2564

8. กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร ปั่นจั่น และหม้อน้ำ พ.ศ.2564
9. กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับนั่งร้านและค้ำยัน พ.ศ. 2564
10. กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูงและที่ลาดชันจากวัสดุกระเด็น ตกหล่น และพังทลาย และจากการตกลงไปในภาชนะเก็บหรือรองรับวัสดุ พ.ศ. 2564
11. กฎกระทรวงการให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน บุคลากร หน่วยงาน หรือคณะบุคคลเพื่อดำเนินการ ด้านความปลอดภัยในสถานประกอบกิจการ พ.ศ. 2565

3. คำจำกัดความ

ผู้รับจ้างขั้นต้น หมายความว่า ผู้ซึ่งตกลงรับจะดำเนินงานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนของงานใดจนสำเร็จประโยชน์ของผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างช่วง หมายความว่า ผู้ซึ่งทำสัญญากับผู้รับจ้างขั้นต้นโดยรับจะดำเนินงานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนของงานใดในความรับผิดชอบของผู้รับจ้างขั้นต้นเพื่อประโยชน์แก่ผู้ว่าจ้างและหมายความรวมถึงผู้ซึ่งทำสัญญากับผู้รับจ้างช่วงเพื่อรับช่วงงานในความรับผิดชอบของผู้รับจ้างช่วง ทั้งนี้ ไม่ว่าจะรับเหมาช่วงกันกี่ช่วงก็ตาม

สัญญาจ้าง หมายความว่า สัญญาไม่ว่าเป็นหนังสือหรือด้วยวาจาระบุชัดเจน หรือเป็นที่เข้าใจโดยปริยายซึ่งบุคคลหนึ่งเรียกว่าลูกจ้างตกลงจะทำงานให้แก่บุคคลอีกบุคคลหนึ่งเรียกว่านายจ้างและนายจ้างตกลงจะให้ค่าจ้างตลอดเวลาที่ทำงานให้

บริษัทผู้รับจ้าง หมายความว่า ผู้รับจ้างงาน หรือ ผู้รับจ้างแรงงานแล้วแต่กรณี

ผู้รับจ้างงาน หมายความว่า บริษัทเอกชนซึ่งรับจ้างเหมางานโดยในการดำเนินการบริษัทดังกล่าวเป็นผู้จัดหาลูกจ้างและอุปกรณ์ในการทำงานทั้งหมด

ผู้รับจ้างแรงงาน หมายความว่า บริษัทเอกชนซึ่งรับเหมาแรงงาน โดยเป็นผู้จัดหาเฉพาะลูกจ้างเข้ามาดำเนินการเช่นงานทำความสะอาดสำนักงาน

4. การดำเนินการด้านความปลอดภัยในการทำงาน

4.1 การดำเนินการของบริษัทผู้รับจ้าง

1. บริษัทผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานที่เกี่ยวข้องทุกฉบับอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เพื่อให้เกิด ความปลอดภัยในการทำงานของพนักงานและผู้ที่เกี่ยวข้อง
2. บริษัทผู้รับจ้างมีหน้าที่ให้คำแนะนำและชี้แจงข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยแก่พนักงานบริษัทผู้รับจ้าง
3. บริษัทผู้รับจ้างมีหน้าที่รับผิดชอบในการควบคุมกำกับพนักงานผู้รับจ้างให้เข้าใจถึงวิธีการทำงานอย่างปลอดภัย
4. พนักงานผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามป้ายเตือน, ป้ายบังคับ, ป้ายห้าม, อื่นๆ ในสถานที่ทำงานโดยเคร่งครัด
5. บริษัทผู้รับจ้างและพนักงานผู้รับจ้าง มีหน้าที่รับผิดชอบในการป้องกันอุบัติเหตุและอันตรายใดๆ อันอาจเกิดขึ้น
6. พนักงานผู้รับจ้างเมื่อเข้าเขตพื้นที่ปฏิบัติงานจะต้องสวมเสื้อผ้าอย่างรัดกุมเหมาะสมกับสภาพการทำงาน หรือชุดงานอันตราย และจะต้องมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่จำเป็นต้องใช้ดังนี้ หมวกนิรภัย, รองเท้าหุ้มส้น, เสื้อสะท้อนแสง เป็นหลัก และอุปกรณ์อื่นๆ ตามลักษณะงานเสี่ยงที่ปฏิบัติ
7. บริษัทผู้รับจ้างต้องรายงานการเกิดอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นทุกครั้งตามแบบแจ้งการประสบอันตรายโดยต้องดำเนินการภายใน 24 ชม. ต่อหน่วยงานที่ติดต่องานโดยตรง ซึ่งจะประสานงานกับคณะกรรมการสอบสวนอุบัติเหตุและเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อสอบสวนอุบัติเหตุและจัดทำรายงานการเกิดอุบัติเหตุภายใน 3 วัน หลังจากเกิดอุบัติเหตุ
8. บริษัทผู้รับจ้างต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับต่างๆ และทำหน้าที่ตามที่กฎกระทรวงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน บุคลากร หน่วยงาน หรือคณะบุคคลเพื่อดำเนินการด้านความปลอดภัยในสถาน ประกอบกิจการ พ.ศ.2565 กำหนดไว้
9. บริษัทผู้รับจ้างต้องจัดการฝึกอบรมตามหลักเกณฑ์ วิธีการที่กฎหมายกำหนดให้พนักงานหรือผู้ปฏิบัติหน้าที่ควบคุมเครื่องจักร บันจัน การทำงานบนที่สูง และผู้ที่ต้องลงไปทำงานในที่อับอากาศ หรือลักษณะงานอื่นๆ ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตราย
10. บริษัทผู้รับจ้างต้องจัดอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลให้พนักงานของตนได้สวมใส่น้อย ต้องได้มาตรฐาน ไม่ต่ำกว่าที่กฎหมายความปลอดภัยในการทำงานกำหนดไว้
11. บริษัทผู้รับจ้างต้องจัดบุคลากรซึ่งมีหน้าที่ควบคุมงานในสนาม ได้แก่ หัวหน้างาน (Foreman) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานที่มีความสามารถและประสบการณ์ที่เหมาะสม และมีทัศนคติที่ให้ความสำคัญต่อความปลอดภัยอย่างจริงจังมาทำงาน
12. บริษัทผู้รับจ้างต้องประกาศเป้าหมายในเรื่องความปลอดภัยในการทำงานให้ชัดเจนและประกาศหรือแจ้งให้พนักงานทุกคนทราบ

13. ส่งเสริมสนับสนุนและติดตามการดำเนินงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงานให้เป็นไปตามแผนงานโครงการเพื่อให้มีการจัดการด้านความปลอดภัยในการทำงานที่เหมาะสม

4.2 การดำเนินการของหัวหน้างาน (Foreman)

1. กำกับดูแลและควบคุมการปฏิบัติงานของพนักงานอย่างใกล้ชิด ตรวจสอบให้พนักงานปฏิบัติงานด้วยความปลอดภัยตามข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงาน
2. ให้คำแนะนำแก่พนักงานในเรื่องวิธีการป้องกันอุบัติเหตุ และวิธีการทำงานที่ปลอดภัย
3. ควบคุมดูแลให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลตลอดเวลาที่ปฏิบัติงานที่มีความเสี่ยง
4. ห้ามผู้ปฏิบัติงานที่มีประสบการณ์น้อยในกิจกรรมใดๆ ทำกิจกรรมนั้นตามลำพัง เพราะอาจเกิดอุบัติเหตุจากการขาดความรู้หรือขาดประสบการณ์ได้
5. สังเกตสภาพร่างกายและสุขภาพพนักงานทุกคน ทุกวัน ทุกเวลา ถ้าร่างกายไม่พร้อม ควรให้เปลี่ยนงานหรือให้ไปพัก เช่น มีอาการเมื่อย เหนื่อย ไม่สร้างเม้า ไม่สบาย หน้ามืด เวียนหัว ฤทธิ์ยาแก้ปวด ยาแก้ไข้ ท้องเสีย อดนอนมา และต้องทำตัวให้ลูกน้องไม่กลัวที่จะแจ้งว่าไม่สบาย หรือไม่พร้อม
6. ตรวจสอบสภาพการทำงานจริงที่หน้างานอย่างสม่ำเสมอแสดงให้เห็นให้ทุกคนประจักษ์ว่า หัวหน้างานมีความตั้งใจและเอาใจใส่อย่างจริงจังในการดำเนินการให้เกิดความปลอดภัยในการทำงานกับทุกคน
7. ตรวจสอบสภาพการทำงาน เครื่องมือ เครื่องจักร และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยก่อนการปฏิบัติงานประจำวัน
 - ระวัง อุปกรณ์/สิ่งปลูกสร้างชั่วคราวพังทลาย เช่น ไม้ชนหนุน หรืออุปกรณ์อื่นๆ
 - เอาใจใส่เครื่องมือ อุปกรณ์ที่ถูกอาจดัดแปลงแก้ไขมา เช่น สว่านหรือหินเจียรที่ถอดการ์ดครอบป้องกันสะเก็ดออก
 - เน้นป้องกันการบาดเจ็บที่มือ ซึ่งมักเป็นการบาดเจ็บสูงสุดของงาน
 - เอาใจใส่การทำงานของพาหนะเฉพาะกิจทั้งหลาย รถส่งของ รถส่งเครื่องมือ รถ Forklift รถเครนเล็ก ซึ่งมักถูกมองข้าม
 - เตรียมอุปกรณ์ช่วยให้เพียงพอที่หน้างาน เช่น เชือก รอก ภาชนะช่วยขนเครื่องมือขึ้นลงที่สูง เพื่อลดโอกาสแก้ปัญหา เฉพาะหน้า

4.3 ขอบเขตที่ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบด้านความปลอดภัย

1. การจัดทำแผนความปลอดภัย

บริษัทผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนความปลอดภัยในการทำงานที่สอดคล้องกับแผนงานและนำส่งให้ผู้ควบคุมงานตรวจสอบก่อนเข้าเริ่มดำเนินโครงการ โดยการจัดทำแผนงานความปลอดภัย อย่างน้อยต้องประกอบไปด้วยหัวข้อ ดังนี้

1. ขั้นตอน/วิธีการ/รายละเอียดของการดำเนินการ
2. แบบวิเคราะห์งานเพื่อความปลอดภัย (Job Safety Analysis)
3. อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลของลูกจ้าง
4. เครื่องมือ/เครื่องจักร ที่นำมาใช้ในแต่ละรายการงานก่อสร้าง
5. มาตรการควบคุมป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นจากงาน
6. ระบุชื่อผู้รับผิดชอบงาน เช่น วิศวกรโครงการ / วิศวกรสนาม / เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย พร้อมแนบเอกสารประกอบ
7. วิชาชีพหรือใบรับรองตามที่กฎหมายกำหนด
8. รายชื่อพนักงานที่จะเข้ามาทำงาน

บริษัทผู้รับจ้างจะต้องแจ้งกำหนดเวลาที่จะมาเริ่มงาน ระยะเวลาในการเตรียมงาน รวมทั้งกำหนดเสร็จของงาน ก่อนการเริ่มงานตามสัญญา ให้ผู้ควบคุมงานของหน่วยงานความปลอดภัย ทราบก่อนเข้าทำงานทุกครั้ง

2. การอบรมก่อนเริ่มงานตามกฎหมาย

บริษัทผู้รับจ้างงานต้องจัดให้มีการอบรมก่อนเริ่มงานตามที่กฎหมายกำหนดให้กับลูกจ้าง หรือผู้ปฏิบัติงาน และแสดงหลักฐานการผ่านการฝึกอบรมของลูกจ้าง ก่อนเข้าปฏิบัติงานในพื้นที่ โดยค่าใช้จ่ายในการอบรมเป็นของผู้รับจ้างทั้งสิ้น

บุคคลากรที่ต้องผ่านการอบรมตามลักษณะงานที่เกี่ยวข้อง		
หัวข้อ	หลักสูตร	เอกสารรับรอง
บุคคลากรด้านความปลอดภัย	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานทุกระดับ หัวหน้างาน/บริหาร/เทคนิค/เทคนิคขั้นสูง/วิชาชีพ	ใบประกาศนียบัตร/เลขทะเบียน จป.
ความปลอดภัยในการทำงาน	พนักงานรับเหมาทุกคนต้องผ่านการอบรมความปลอดภัยในหารทำงาน (หลักสูตร 6 ชั่วโมง) ซึ่งอบรมโดยบริษัทรับเหมา	ใบประกาศนียบัตร/หลักฐานการอบรม
งานที่อับอากาศ	<ul style="list-style-type: none">- ผู้อนุญาต- ผู้ควบคุมงาน- ผู้ช่วยเหลือ- ผู้ปฏิบัติงานในที่อับอากาศ	ใบประกาศนียบัตร
งานที่สูงเกินกว่า 2 เมตร	การทำงานบนที่สูง	ใบประกาศนียบัตร
	-	

หัวข้อ	หลักสูตร	เอกสารรับรอง
งานที่ทำให้เกิดความร้อนและประกายไฟ ตัด เชื่อม/เจียร	- ดับเพลิงขั้นต้น - ผู้เฝ้าระวังไฟ	ใบประกาศนียบัตร
งานตอกเสาเข็ม	- ผู้บังคับเครื่องตอกเสาเข็ม - ผู้ให้สัญญาณในงานตอกเสาเข็ม	ใบประกาศนียบัตร
งานปั้นจั่น	- ผู้ควบคุมการใช้ปั้นจั่น - ผู้บังคับปั้นจั่น - ผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับปั้นจั่น - ผู้ยึดเกาะวัสดุ	ใบประกาศนียบัตร
งานที่เกี่ยวข้องกับไฟฟ้า	- ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับไฟฟ้า	ใบประกาศนียบัตร/หนังสือรับรองความรู้ของกรมพัฒนาฝีมือแรงงาน

3. บริษัทผู้รับจ้างงานต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) โดยกำหนดเป็นมาตรฐานขั้นต่ำไว้ ดังนี้

ปฏิบัติงานประจำอยู่ ณ สถานที่ปฏิบัติงานและปฏิบัติงานเต็มเวลาตามหน้าที่ที่กฎหมายกำหนด

สถานประกอบกิจการ	จป. โดยตำแหน่ง		จป.โดยหน้าที่เฉพาะ		
	จป.หัวหน้างาน	จป.บริหาร	ระดับเทคนิค	ระดับเทคนิคขั้นสูง	ระดับวิชาชีพ
มีลูกจ้างตั้งแต่ 2 คนขึ้นไป	ทุกคน	ทุกคน			อย่างน้อย 1 คน
มีลูกจ้าง 20 คนขึ้นไป แต่ไม่ถึง 50 คน (20-49 คน)	ทุกคน	ทุกคน	อย่างน้อย 1 คน		
มีลูกจ้าง 50 คนขึ้นไป แต่ไม่ถึง 100 คน (50-99 คน)	ทุกคน	ทุกคน		อย่างน้อย 1 คน	
มีลูกจ้าง 100 คนขึ้นไป	ทุกคน	ทุกคน			อย่างน้อย 1 คน

4. อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE)

บริษัทผู้รับจ้างงานต้องจัดอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลให้เหมาะสม เพียงพอและอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน

ให้กับพนักงานสวมใส่ตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน โดยผู้รับจ้างเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ ตามรายละเอียดดังนี้

● อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) พื้นฐาน

		
หมวกนิรภัย	เสื้อสะท้อนแสง	รองเท้านิรภัย

● อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) ตามลักษณะของงาน

ประเภทงาน	อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE)	อุปกรณ์ความปลอดภัยอื่น ๆ
งานที่เกี่ยวข้องกับฝุ่น	หน้ากากป้องกันฝุ่น	- ถังดับเพลิงอย่างน้อย 2 ถัง
งานที่เกี่ยวข้องกับเสียงดัง	ที่อุดหู / ที่ครอบหู	-
งานที่เกี่ยวข้องกับไฟฟ้า	- ถุงมือยางกันไฟฟ้า - ชุดป้องกันอันตรายจากไฟฟ้า (Arc Flash) - รองเท้าพื้นยางกันไฟฟ้า	- อุปกรณ์ป้องกันการสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจร (Lockout-Tagout)
งานที่เกี่ยวข้องกับสารเคมี (ห้องปฏิบัติการวิทยาศาสตร์)	- แวนครอบตากันสารเคมี / แวนตาใส - หน้ากากป้องกันสารเคมี - ถุงมือยางกันสารเคมีและสารกัดกร่อน - ชุดป้องกันสารเคมี - รองเท้าบูทยางกันสารเคมี	- ทรายกลบ - วัสดุดูดซับสารเคมี - น้ำสะอาด 10 ลิตร
งานที่เกี่ยวข้องกับสารเคมี (พ่นสี/ ทาสี)	- หน้ากากป้องกันสารเคมี - ถุงมือยางป้องกันสารเคมี	- ฉาก/วัสดุป้องกันละอองสีฟุ้งกระจาย
งานที่เกี่ยวข้องกับดิน โคลน	-	- รองเท้าบูทยาง/รองเท้าบูทนิรจา - เสื้อแขนยาว - ถุงมือป้องกันตามลักษณะงาน
งานที่เกี่ยวข้องกับน้ำลึกเกินกว่า 2 เมตร	-	- เสื้อชูชีพ
งานที่เกี่ยวข้องกับความร้อน ปรอทไฟ (งานเชื่อม ตัด เจียร)	- แวนตาใส - ถุงมือหนังงานเชื่อม - แวนตาตากันแสง - หน้ากากเชื่อมเจียร์ - หน้ากากป้องกันพุ่ม แก๊ส	- ผ้าใบกันไฟ - ถังดับเพลิงอย่างน้อย 2 ถัง - น้ำใส่ถัง 20 ลิตร

5. ป้ายเตือนหรือสัญญาณลักษณะเตือนอันตราย

บริษัทผู้รับจ้างงานต้องจัดทำป้ายติดหน้าโครงการหรือป้ายเตือนอันตรายในบริเวณที่มีการปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับปัจจัยเสี่ยงและอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อผู้ปฏิบัติงานหรือผู้ที่มาติดต่อราชการ ในลักษณะที่เห็นได้ชัดเจนมีแสงสว่างเพียงพอ รวมทั้งใช้ภาษาที่สามารถเข้าใจได้ง่าย ตามมาตรฐานที่มีการกำหนดไว้ขั้นต่ำ ตามรายละเอียดดังนี้



4.4 การผ่านเข้า – ออกพื้นที่ ต้องปฏิบัติ ดังนี้

1. พนักงานผู้รับจ้างทุกคนจะต้องติดต่อขอรับบัตรผู้รับจ้าง
2. การเข้า – ออกเพื่อปฏิบัติงานในพื้นที่หน่วยงานความปลอดภัย บริษัทผู้รับจ้างต้องใช้ประตูและเส้นทางที่กำหนดให้เท่านั้น
3. ให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหรือผู้รับผิดชอบของ หน่วยงานความปลอดภัยและปฏิบัติตามมาตรการรักษาความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด
4. ผู้รับจ้างทุกคน จะต้องติดบัตรประจำตัว “ผู้รับจ้าง” ไว้ที่บริเวณหน้าอกที่แสดงให้เห็นได้ชัดเจนตลอดเวลาที่อยู่ภายในเขตสถานที่ทำงาน พนักงานผู้รับจ้างที่ไม่ติดบัตรประจำตัว ถือว่ามีเจตนาที่จะฝ่าฝืนระเบียบข้อบังคับซึ่งผู้ควบคุมงานบริษัทผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบ
5. ยานพาหนะที่จะผ่านเข้า- ออกทุกคันจะต้องผ่านการตรวจสอบตามมาตรการรักษาความปลอดภัย
6. ผู้ขับขี่ต้องมีใบอนุญาตขับขี่รถยนต์ถูกต้องตามประเภทรถที่กฎหมายกำหนดและห้ามขับขี่ด้วยความเร็วเกินกว่าที่กำหนด
7. การขับขี่ยานพาหนะในสถานที่ทำงานต้องปฏิบัติตามกฎ สัญลักษณ์และเครื่องหมายจราจรที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด
8. ห้ามผู้รับจ้างนำหญิงตั้งครรภ์หรือเด็กอายุต่ำกว่า 18 ปีบริบูรณ์ เข้ามาในพื้นที่ปฏิบัติงานของหน่วยงานความปลอดภัยโดยเด็ดขาด

4.5 กฎความปลอดภัยเรื่องการสูบบุหรี่

1. ห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่กำหนดห้ามไว้ เช่น พื้นที่อันตราย พื้นที่ควบคุม รวมทั้งการเดินสูบบุหรี่
2. การสูบบุหรี่เฉพาะในพื้นที่ที่กำหนดไว้เท่านั้น โดยจะมีป้ายบอกไว้ชัดเจน และทิ้งก้นบุหรี่ไว้ในที่รองรับเท่านั้น
3. กรณีผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามที่กำหนดไว้ถือว่ามีความผิดที่จะฝ่าฝืนระเบียบข้อบังคับซึ่งผู้ควบคุมของบริษัทผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ดูแล และรับผิดชอบ

4.6 กฎความปลอดภัยกรณีแรงงานหญิง

บริษัทผู้รับจ้างจะต้องดูแลมิให้พนักงานหญิงทำงานต่อไปนี้ ซึ่งอาจเกิดอันตรายได้ง่าย

1. งานทำความสะอาดเครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ ขณะเครื่องจักร หรือเครื่องยนต์กำลังทำงาน
2. งานที่ต้องทำบนนั่งร้านที่สูงเกินกว่าพื้นดิน ตั้งแต่ 10 เมตร ขึ้นไป
3. งานที่ใช้เลื่อยวงเดือน

4.7 กฎความปลอดภัยเกี่ยวกับสภาวะแวดล้อม

1. ความร้อน

1.1 บริษัทผู้รับจ้างจะต้องจัดให้พนักงานผู้รับจ้าง ซึ่งทำงานใกล้แหล่งกำเนิดความร้อนที่ทำให้อุณหภูมิในบริเวณนั้นสูงกว่า 45 องศาเซลเซียส สวมชุดแต่งกาย รองเท้าและถุงมือ สำหรับป้องกันความร้อน ตลอดเวลาทำงาน

1.2 บริษัทผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้พนักงานผู้รับจ้างทราบ ถึงแหล่งกำเนิดความร้อนสูงที่จะเป็นอันตรายแก่สุขภาพของพนักงาน

2. แสงสว่าง

2.1 แสงสว่างภายในบริเวณพื้นที่ทำงาน บริษัทผู้รับจ้างควรจัดให้มีแสงสว่างให้เพียงพอแก่การทำงานอย่างปลอดภัย

3. เสียง

3.1 พนักงานผู้รับจ้างที่ทำงานเกินวันละ 8 ชั่วโมง ระดับเสียงที่พนักงานผู้รับจ้างได้รับติดต่อกันต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล(เอ)

3.2 บริษัทผู้รับจ้างต้องดูแลมิให้พนักงานทำงานในที่ที่มีระดับเสียงเกินกว่า 140 เดซิเบล (เอ) ในกรณีที่ไม่อาจแก้ไขในสภาพเสียงดังในบริเวณการทำงานได้ ให้บริเวณผู้รับจ้างจัดให้พนักงานใส่ปลั๊กอุดเสียงหรือครอบหูอุดเสียงเพื่อป้องกันอันตรายจากเสียงตามมาตรฐานที่กำหนดตลอดเวลาทำงาน

4.8 อุปกรณ์ดับเพลิง

ผู้รับจ้างที่ทำงานเชื่อม งานตัด งานเจียร งานที่ก่อให้เกิดประกายไฟในทุกพื้นที่ งานที่ใช้เครื่องยนต์ และงานอื่นๆ หรือทำให้เกิดความร้อนเฉพาะในเขตหวงห้าม ต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดเคมีแห้ง (Dry Chemical Fire Extinguisher) ขนาดไม่น้อยกว่า 15 ปอนด์ และต้องมีมาตรฐานขั้นต่ำเป็น 6A 20B และจะต้องผ่านการตรวจสอบจากผู้ควบคุมงานของหน่วยงานความปลอดภัยโดยถึงดับเพลิงที่ผ่านการตรวจสอบ จะมีป้ายบอกสถานะพร้อมใช้งาน หากผู้แทนหน่วยงานปลอดภัยตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงแล้ว พบว่าอุปกรณ์ดับเพลิงดังกล่าวอยู่ในสภาพไม่ปลอดภัยหรือปริมาณน้อยกว่ากำหนด จะไม่อนุญาตให้ใช้งานและต้องจัดหาหรือจัดเตรียมอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน จึงอนุญาตให้เริ่มทำงานได้

4.8.1 ข้อกำหนดอื่นๆ ในการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

1. อุปกรณ์ดับเพลิงจะต้องตั้งไว้บริเวณปฏิบัติงาน ซึ่งสามารถนำมาใช้ได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน
2. ห้ามผู้รับจ้างนำหรือยืมอุปกรณ์ดับเพลิงของหน่วยงานความปลอดภัยไปใช้ (ยกเว้นกรณีฉุกเฉิน) แต่ต้องแจ้งหน่วยงานที่รับผิดชอบหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างานของหน่วยงานความปลอดภัยให้รับทราบ ก่อนการนำไปใช้งานเมื่อใช้งานเสร็จเรียบร้อยให้เก็บไว้ในจุดติดตั้งเดิมและตรวจสอบความเรียบร้อยของอุปกรณ์หลังการใช้ทุกครั้ง
3. ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งหน่วยงานที่รับผิดชอบหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับหัวหน้างานของหน่วยงานความปลอดภัยเมื่อมีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงทันทีที่เกิดขึ้น

4.9 อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล (Personal Protective Equipment: PPE)

การเลือกใช้ การดูแล และบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล (PPE) ให้ปฏิบัติดังนี้

1. ผู้ปฏิบัติงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลตลอดเวลาการทำงานและเมื่ออยู่ในบริเวณที่ปฏิบัติงาน
2. เลือกใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ให้เหมาะสมกับความเสี่ยง หรือตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตการทำงานที่มีความเสี่ยงอันตราย
3. อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ต้องได้มาตรฐานรับรองอย่างน้อยตามที่กฎหมายกำหนด หรือจากหน่วยงานที่ทางราชการให้การยอมรับ
4. ตรวจสอบสภาพ และดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้พร้อมใช้งานได้ดีอยู่เสมอ
5. ห้ามใช้แว่นตานิรภัยแบบเลนส์สีดำปฏิบัติงานในเวลากลางคืน
6. การทำงานบนที่สูงต้องใช้เข็มขัดนิรภัยแบบเต็มตัว ชนิด 2 ตะขอ (Safety Harness) การทำงานสูงกว่า 2 เมตร ซึ่งมีลักษณะโดดเดี่ยวและไม่มีเครื่องป้องกันอันตรายหรือป้องกันอันตรายอย่างอื่น ต้องสวมเข็มขัดนิรภัยและเชือกนิรภัยตลอดเวลาทำงาน
7. การใช้ตลับกรองสารเคมีต้องใช้ให้เหมาะสมกับความเสี่ยงของสารเคมีที่ใช้ในการทำงาน

8. การทำงานเกี่ยวกับงานเชื่อมต่างๆ ทั้งงานเชื่อมแก๊ส เชื่อมไฟฟ้า และเชื่อมอาร์กอน ต้องจัดให้มีการสวมแว่นตา ลดแสงหรือกระบังหน้าลดแสง ถุงมือหนัง รองเท้าพื้นยางหุ้มส้น หรืออุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล อื่นๆ ที่จำเป็น ตลอดเวลาการทำงาน

9. การทำงานเกี่ยวกับงานลับ กลึง ไส ตัด โลหะหรือไม้ ด้วยหินเจียรระโน ต้องจัดให้สวมแว่นตา หรือหน้ากากชนิดใส ถุงมือ และรองเท้าพื้นยางหุ้มส้นตลอดเวลาการทำงาน

10. การทำงานเกี่ยวกับการยก ขนย้ายติดตั้ง ต้องจัดให้สวมรองเท้าวาล์วโลหะ(รองเท้านิรภัย) ถุงมือหนัง และหมวก แข็งตลอดเวลาการทำงาน

11. การทำงานควบคุมเครื่องยนต์ เครื่องจักร หรือเครื่องมือกลต้องจัดให้สวมหมวกแข็ง รองเท้าพื้นยางหุ้มส้น ตลอดเวลาการทำงาน

4.10 ข้อบังคับข้อปฏิบัติด้านความปลอดภัยในการทำงานทั่วไป

1. ผู้ปฏิบัติงานของบริษัทผู้รับจ้างทุกคนจะต้องคำนึงถึงเรื่องความปลอดภัยในการทำงาน และใช้ความระมัดระวังในการทำงานที่มีความเสี่ยงอันตราย

2. หากไม่แน่ใจว่างานที่จะทำมีความปลอดภัยเพียงพอหรือไม่ ต้องหยุดการทำงานดังกล่าวทันที และปรับปรุงซ่อมแซมเครื่องมือ อุปกรณ์การทำงานหรือเปลี่ยนวิธีการทำงานใหม่ให้แน่ใจว่ามีความปลอดภัยเพียงพอแล้ว จึงจะเริ่มทำงานต่อไปได้

3. ต้องมีความเข้าใจในงานที่ทำอย่างแท้จริงโดยเฉพาะงานที่ได้รับมอบหมายใหม่หากผู้รับจ้างไม่เข้าใจขั้นตอนการทำงานจะต้องหยุดทำงานและสอบถามให้เข้าใจวิธีการทำงานนั้น

4. ผู้รับจ้างจะต้องคุ้นเคยกับสถานที่เก็บอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยและอุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณตนเองทำงาน

5. ผู้รับจ้างจะต้องทราบตำแหน่งของทางออกฉุกเฉินในบริเวณที่ทำงาน

6. ผู้รับจ้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ตามความจำเป็นของงานให้ครบถ้วนตลอดเวลาที่ทำงาน

7. อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่นำมาใช้ต้องมีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนดหรือมีมาตรฐานสากลรับรอง

8. การทำงานบนที่สูงจะต้องใช้ Safety Harness (Double lanyard) ในกรณีที่ทำงานบนที่สูงที่มีพื้นที่มั่นคงถาวร และมีราวกันตกที่มั่นคง ให้พิจารณาใช้ Safety belt ตามความเหมาะสม

9. งานเกี่ยวกับเครื่องเชื่อมไฟฟ้า เครื่องเชื่อมแก๊ส รถยก หรือเครื่องจักรใดที่หน่วยงานความปลอดภัยหรือกฎหมายกำหนดผู้ใช้งานต้องผ่านการอบรมตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด

10. การติดตั้ง การซ่อมแซม หรือการตรวจสอบเครื่องจักรหรือเครื่องป้องกันอันตรายของเครื่องจักร ต้องติดป้ายแสดงการดำเนินการให้เข้าใจง่ายและเห็นชัดเจน

4.11 ข้อบังคับข้อปฏิบัติด้านความปลอดภัยในการทำงานที่มีความเสี่ยงอันตราย

การทำงานที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุหรือมีความอันตรายสูง เช่น การทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร การทำงานบนที่สูง การทำงานในที่อับอากาศ ก่อนเริ่มปฏิบัติในแต่ละวันจะต้องขออนุญาตก่อนเริ่มงาน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ควบคุมงานของหน่วยงานความปลอดภัยได้ตรวจสอบความปลอดภัยก่อนเริ่มงานโดยมีขั้นตอนการทำงานดังนี้

4.11.1 ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร

1. บริษัทผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดให้พนักงานผู้รับจ้างซึ่งทำงานเกี่ยวกับ เครื่องจักร สวมใส่หมวกนิรภัย ถุงมือ แว่นตานิรภัย หน้ากาก เครื่องป้องกันเสียง รองเท้าพื้นยางหุ้มส้น หรือเครื่องป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอื่นๆ ตามสภาพและลักษณะของงาน
2. บริษัทผู้รับจ้างต้องดูแลพนักงานผู้รับจ้างให้สวมใส่เครื่องนุ่งห่มให้เรียบร้อย รัดกุม ไม่ขาดรุ่งริ่ง และในกรณีที่ทำงาเกี่ยวกับเครื่องใช้ไฟฟ้าจะต้องให้พนักงานสวมเครื่องนุ่งห่มที่ไม่เปียกน้ำ
3. บริษัทผู้รับจ้างต้องดูแลมิให้พนักงานที่มีผมยาวเกินสมควร และมีได้รวบหรือทำอย่างใดอย่างหนึ่งให้อยู่ในลักษณะที่ปลอดภัย หรือสวมใส่เครื่องประดับอื่นที่เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ เข้าทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร
4. บริษัทผู้รับจ้างต้องจัดทำรั้วกันบริเวณ หรือเส้นแสดงเขตอันตราย ณ ที่ตั้งของเครื่องจักรหรือเขตที่เครื่องจักรทำงานที่อาจเป็นอันตรายให้ชัดเจนทุกแห่ง และทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน
5. บริษัทผู้รับจ้างต้องดูแลพนักงานผู้รับจ้าง ที่ต้องทำงานเกี่ยวกับเครื่องมือกล ดังนี้ ทุกวันก่อนนำเครื่องมือกลมาใช้งาน ต้องตรวจดู ให้แน่ใจว่าเครื่องมือกลนั้นอยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดี และปลอดภัย เครื่องมือกลที่ขับเคลื่อนได้จะต้องมีสภาพที่ผู้ใช้งานสามารถมองเห็นข้างหลังได้เว้นแต่จะมีสัญญาณเสียงเตือน หรือมีผู้บอกสัญญาณเมื่อถอยหลัง

4.11.2 ความปลอดภัยในการทำงานยกอุปกรณ์ด้วยปั้นจั่น (Crane)

การใช้ปั้นจั่นในงานยกอุปกรณ์หรือเครื่องจักร ให้ปฏิบัติตามขั้นตอนการดำเนินงานยกอุปกรณ์ด้วยปั้นจั่น (Crane) โดยมีข้อกำหนดสำคัญดังต่อไปนี้

1. ปั้นจั่น (Crane) และอุปกรณ์ช่วยยกต่างๆ ต้องผ่านการตรวจสอบและทดสอบจากวิศวกรเรียบร้อยแล้ว
2. ผู้บังคับปั้นจั่น ผู้ให้สัญญาณผู้บังคับปั้นจั่น ผู้ควบคุมงาน และผู้ผู้กรัด ยึดเกาะวัสดุต้องผ่านการอบรมตามที่กฎหมายกำหนด
3. ผู้ควบคุมงานยกต้องตรวจสอบน้ำหนักของอุปกรณ์ที่จะทำการยก และอุปกรณ์การยึดเกาะให้แน่นหนา
4. ผู้ควบคุมงานต้องอยู่ควบคุมระหว่างการดำเนินงานจนกระทั่งการยกเคลื่อนย้ายเสร็จสิ้น

4.11.3 ความปลอดภัยในการใช้ถังบรรจุก๊าซแรงดัน

ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบ และวิธีปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยดังนี้

1. ถังและอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับบรรจุก๊าซภายใต้ความดัน จะต้องมีการตรวจสอบและใช้งานตามมาตรฐาน

อุตสาหกรรม

2. ห้ามใช้ก๊าซออกซิเจนแทน Compressed Air เป็นอันตรายและห้ามปล่อยก๊าซออกซิเจนออกมาในพื้นที่บริเวณที่จำกัด

3. ห้ามเก็บถังก๊าซไว้ใกล้อุปกรณ์ที่ร้อน หรือไปสัมผัสกับวงจรไฟฟ้า ต้องวางไว้ในพื้นที่ซึ่งมีฐานรองรับที่มั่นคง โดยจะต้องใส่ ฝาครอบ Safety Cap ครอบไว้ เมื่อไม่ได้ต่อสายใช้

4. การเคลื่อนย้ายถังก๊าซ จะต้องใช้รถเข็นที่ออกแบบเฉพาะมีที่ผูกมัดด้วยโซ่ยึดของแต่ละถังทั้งด้านล่างและด้านบน ยึดถังไว้ได้มั่นคงในลักษณะตั้งตรง

5. ถังก๊าซออกซิเจนต้องเก็บ แยกห่างจากถังก๊าซอะเซทิลีน หรือก๊าซไวไฟอื่น อย่างน้อย 6 เมตร หรือมีฝาสูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร ทำด้วยวัสดุไม่ติดไฟขวางกันอยู่

6. ในกรณีที่มีการเก็บรักษากลังก๊าซหลายๆชนิดภายในบริเวณเดียวกัน ผู้รับจ้างต้องจัดแยกถังก๊าซออกเป็นหมวดหมู่ ไม่ให้ปะปนกันและต้องจัดให้มีป้ายแสดงให้ทราบว่าบริเวณใดเป็นที่เก็บรักษากลังก๊าซชนิดใด

7. ห้ามยกถังก๊าซโดยใช้ลวดสลิง เชือกหรือโซ่ ถ้ามีความจำเป็นต้องยกหรือส่งก๊าซให้ใช้รถยก โดยวางบนพื้นรองมีขอบกันตกและมีผู้ควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด

8. ห้ามกระแทกถังก๊าซหรือก่อให้เกิดการกระทบกันเองซึ่งอาจทำให้วาล์วหักได้

9. เมื่อต้องวางสายออกซิเจนหรือสายก๊าซข้ามทางผ่านต้องแขวนห้อยไว้สูงเหนือศีรษะ หรือต้องใช้ไม้วางกันทั้งสองข้างเพื่อกันรถทับ

10. สายที่ต่อจากถังก๊าซต้องมีสภาพดี ไม่มีรูรั่ว หรือแตกหัก การต่อเข้ากับถังก๊าซต้องให้สนิทแน่นโดยใช้แหวนหรือ Clamp รัด

4.11.4 ความปลอดภัยในการทำงานที่เกิดความร้อนและประกายไฟ

1. ผู้ควบคุมงานต้องผ่านการอบรมหรือมีความรู้ในเรื่องการทำงานที่ก่อให้เกิดความร้อนและประกายไฟ (Hot Work)
2. ในพื้นที่ที่มีสารไวไฟต้องทำการตรวจวัด % LEL และผลการตรวจวัดต้องเป็น 0% LEL ถึงจะอนุญาต และทำการวัดเป็นระยะ อย่างน้อยทุกๆ 2 ชั่วโมง
3. ผู้รับจ้างต้องจัดเตรียมพนักงานเฝ้าระวังไฟในบริเวณการทำงานดังกล่าวอย่างน้อย 1 คน ต่อ 1 งาน เพื่อป้องกันการเกิดเหตุเพลิงไหม้
4. เตรียมถังดับเพลิง Fire Rating ไม่น้อยกว่า 6A 20B ขนาดไม่ต่ำกว่า 15 ปอนด์ ให้เพียงพอ
5. งานเชื่อม ตัด เจียร จะต้องติดตั้งผ้ากันไฟซึ่งทนไฟ และต้องอยู่ในสภาพดีไม่มีวัสดุที่เป็นพลาสติกหรือไม่มีวัสดุที่จากAsbestos โดยเก็บใบรับรองไว้ให้สามารถตรวจสอบได้
6. หลังจากจบงานเชื่อม ตัด เจียร ต้องจัดให้มีการเฝ้าระวังไฟหลังจากจบงานอย่างน้อย 30 นาที จึงสามารถออกพื้นที่ปฏิบัติงานได้

4.11.5 ความปลอดภัยในการทำงานสำหรับงานที่อับอากาศ

1. ผู้ที่เข้าทำงานในที่อับอากาศทุกคนจะต้องขออนุญาตทำงานในที่อับอากาศ
2. ผู้ช่วยเหลืองานในที่อับอากาศ (Confined Space Standby Man) จะต้องใช้ผู้ช่วยเหลือที่ผ่านการอบรมตามกฎหมาย และตามข้อกำหนดของหน่วยงานความปลอดภัย อย่างน้อย 1 คนต่อ 1 ช่องทางเข้าออก
3. ก่อนเข้าทำงานในพื้นที่อับอากาศทุกครั้งต้องมีการตรวจวัดสภาพบรรยากาศก่อนการทำงานทุกครั้งโดยเครื่องตรวจวัดปริมาณก๊าซที่ผ่านการสอบเทียบและได้รับการรับรองมาตรฐาน โดยปริมาณอากาศต้องอยู่ในเกณฑ์ที่ปลอดภัยซึ่งอยู่ระหว่างร้อยละ 19.5 – 23.5 และไม่มีก๊าซพิษในพื้นที่อับอากาศจึงสามารถอนุญาตให้ลงปฏิบัติงานได้
5. ผู้รับจ้างต้องเตรียมไฟแสงสว่างที่ใช้ในที่อับอากาศที่มีแรงดันไฟฟ้าไม่เกิน 24 Vol (AC/DC) โดยต้องจัดเตรียมหม้อแปลงแรงดันไฟฟ้าให้พร้อม และต้องเตรียมการระบายอากาศในพื้นที่อับอากาศก่อนลงไปปฏิบัติงาน เช่น Air Blower หรือ Exhaust Fan หรือ Air Ejector ที่ใช้ในการระบายอากาศ (Ventilation) ในที่อับอากาศทุกครั้ง
6. ผู้รับจ้างต้องมีใบรายชื่อของผู้ที่จะเข้าทำงานในที่อับอากาศที่ผ่านการอบรมอย่างถูกต้องแสดงที่ทางเข้าที่อับอากาศพร้อมกับแขนบัตรประจำตัวที่ทางเข้าที่อับอากาศให้สามารถตรวจสอบได้

7. ผู้เข้าปฏิบัติงานในที่อับอากาศต้องผ่านการอบรมและตรวจสอบสุขภาพตามที่กำหนดและผู้ปฏิบัติงานในที่อับอากาศต้องไม่เป็นโรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคหัวใจ หรือโรคที่แพทย์ลงความเห็นว่าเป็นอันตรายเมื่อลงไปปฏิบัติงานในที่อับอากาศ

8. กรณีจำเป็นต้องใช้เครื่องช่วยหายใจแบบอากาศอัด (Breathing Apparatus: BA) ในการเข้าในที่อับอากาศให้ใช้การส่งผ่านอากาศจากถังอัดอากาศเท่านั้น ห้ามใช้อากาศจากเครื่องอัดอากาศ (Air Compressor)

9. จัดเตรียมอุปกรณ์สำหรับช่วยชีวิต กรณีต้องลงไปปฏิบัติงานในหลุมบ่อแนวดิ่งที่มีความลึกเกินกว่า 2 เมตร เช่น ไตรพอด 3 ขา เข็มขัดนิรภัยชนิดเต็มตัว เป็นต้น

4.11.6 ความปลอดภัยในการทำงานบนที่สูง

งานบนที่สูง หมายถึง การทำงานบนที่สูงจากพื้นตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไปโดยจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้

1. การทำงานบนที่สูงที่มีผู้ปฏิบัติงานเกิน 2 คน ต้องจัดให้มีนั่งร้าน

2. การทำงานบนที่สูงที่ใช้ผู้ปฏิบัติงาน ณ จุดนั้นไม่เกิน 2 คน อาจไม่จำเป็นต้องจัดให้มีนั่งร้าน โดยอาจใช้อุปกรณ์ความปลอดภัยอื่นๆ ได้ เช่น บันได รถกระเช้า กระเช้าฐานรอง Hanger Roller เป็นต้น ยกเว้นการทำงานบนที่สูงมากกว่า 4 เมตรและไม่ได้ใช้นั่งร้านตามที่กำหนดจะต้องใช้เข็มขัดนิรภัยแบบเต็มตัว (Full Body Harness (Double lanyard) หรือสายช่วยชีวิตที่ตรงกับส่วนของโครงสร้างที่มีความมั่นคงแข็งแรงเพิ่มขึ้นอีกด้วย

3. ห้ามแรงงานหญิงปฏิบัติงานบนที่สูง

4. กรณีด้านล่างเป็นทางสัญจรต้องจัดทำตาข่ายนิรภัยป้องกันวัสดุเครื่องมือต่างๆ ที่อาจจะตกลงไปโดนผู้ปฏิบัติงานที่ทำงานหรือผู้สัญจรด้านล่าง

5. จัดหาป้ายเตือนหรือล้อมเชือกป้องกันไม่ให้คนเข้าไปในที่ซึ่งเสี่ยงต่อการถูกวัสดุสิ่งของหล่นใส่

6. ผู้ปฏิบัติงานอยู่ด้านบนพึงระลึกไว้เสมอว่าอาจมีคนที่กำลังทำงานอยู่ข้างล่างตลอดเวลา

7. วัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องมือต่างๆ ที่ใช้ในการปฏิบัติงานอยู่ด้านบนต้องจัดวางให้เรียบร้อย

8. การขนย้ายวัสดุ อุปกรณ์ ให้ใช้เชือกผูกแล้วดึงหรือหย่อนลงมา ห้ามโยนหรือขว้างลงมาจากด้านบน

9. ขณะที่ฝนตก ลมแรง หรือพายุฝนฟ้าคะนอง ให้หยุดการปฏิบัติงานบนที่สูงทันที

4.11.7 ความปลอดภัยในการติดตั้ง การใช้ และการรื้อถอนนั่งร้าน

การติดตั้ง การใช้ และการรื้อถอนนั่งร้านให้ปฏิบัติตามขั้นตอนการดำเนินการควบคุมการใช้นั่งร้านซึ่งมีข้อกำหนดสำคัญดังต่อไปนี้

1. ก่อนการติดตั้ง/รื้อถอนนั่งร้านให้แจ้งเจ้าหน้าที่ควบคุมงานของหน่วยงานความปลอดภัย เพื่อไปตรวจสอบความปลอดภัยร่วมพนักงานของบริษัทผู้รับจ้างที่ทำหน้าที่ดูแลนั่งร้าน ผู้ควบคุมงานของบริษัทผู้รับจ้างต้องอยู่ควบคุมงานจนกระทั่งแล้วเสร็จ
2. ต้องจัดให้มีการควบคุมการใช้นั่งร้านโดยวิศวกรอย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้ง เมื่อมีการใช้นั่งร้านในเงื่อนไขดังต่อไปนี้
 - 2.1 กรณีที่มีการใช้นั่งร้านสำหรับการทำงานก่อสร้างที่มีความสูงตั้งแต่ ๔ เมตรขึ้นไป
 - 2.2 กรณีที่มีการใช้นั่งร้านห้อยแขวน
3. ทำการติดตั้งนั่งร้านตามมาตรฐานที่กำหนด และแขวนป้ายแจ้งขณะทำการติดตั้งนั่งร้าน พร้อมทั้งกันเขตปฏิบัติงานให้ชัดเจนจากระยะไกล โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่ออยู่ในเส้นทางสัญจร
4. เมื่อติดตั้งนั่งร้านเสร็จแล้วให้แจ้งผู้ควบคุมงานของหน่วยงานความปลอดภัย เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยร่วมกับพนักงานของบริษัทผู้รับจ้างที่ทำหน้าที่ดูแลนั่งร้าน หากตรวจสอบผ่านจะอนุญาตให้เริ่มงานได้
5. ในการทำงานก่อสร้างซึ่งมีความสูงเกิน 2 เมตรขึ้นไป ต้องจัดให้นั่งร้านสำหรับการทำงานนั้นโครงสร้างนั่งร้านจะต้องมีการยึดโยง ค้ำยัน ตรึงกับพื้นดินหรือ ส่วนของงานก่อสร้างเพื่อป้องกันมิให้เซ หรือล้มเมื่อเลิกปฏิบัติงานแต่ละวัน จะต้องไม่มีเครื่องมือเครื่องใช้ หรือ วัตถุต่างๆ วางอยู่บนนั่งร้านนั้นเพื่อป้องกันการตกลงสู่เบื้องล่างที่อาจมีผู้อื่นทำงานอยู่
6. นั่งร้านที่มีความสูงตั้งแต่ ๔ เมตรขึ้นไป หรือนั่งร้านเสาเรียงเดียวสำหรับงานทาสี ที่มีความสูงเกิน ๗.๒๐ เมตร และไม่มีรายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดนายจ้างต้องจัดให้มีการคำนวณออกแบบโดยวิศวกร
7. ต้องจัดให้มีป้ายนำหน้าบันทึกรูปลูกใช้งานสูงสุด และจำนวนผู้ปฏิบัติงานสูงสุดแต่ละชั้นของนั่งร้าน พร้อมติดหมายเลขแต่ละชั้นของนั่งร้านให้เห็นอย่างชัดเจน
8. นั่งร้านที่มีขอบพื้นนั่งร้านด้านในห่างจากแนวผนังของอาคารมากกว่า ๔๕ เซนติเมตร ต้องจัดทำราวกันตก หรือ สิ่งกั้นอื่นในด้านที่ติดกับแนวผนังของอาคารให้มีความมั่นคงแข็งแรงเพื่อเกิดความปลอดภัยต่อผู้ปฏิบัติงานยกเว้นนั่งร้านเสาเรียงเดียวสำหรับงานทาสี
9. นั่งร้านหลายชั้น และมีการปฏิบัติงานบนนั่งร้านหลายชั้นพร้อมกัน ต้องให้มีผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่คล้ายกันที่ เหมาะสม เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นแก่ผู้ที่ทำงานอยู่ชั้นล่างได้
10. นั่งร้านใกล้หลัพลีต ต้องให้มีระยะห่างพอที่ตัวลีพลีตไม่กระทบนั่งร้านในขณะที่ขึ้นลงและห้ามมิให้มีการยึดโยง

นั่งร้านกับหอลิฟต์ หรือยึดโยงกับโครงสร้างของเครื่องจักรที่ติดตั้ง เพื่อใช้ในการก่อสร้าง

11. นั่งร้านที่ได้รับผลกระทบจากอุบัติเหตุหรือสภาพแวดล้อมที่อาจส่งผลกระทบกับความมั่นคงแข็งแรงของนั่งร้าน จนอาจเป็นเหตุให้เกิดความไม่ปลอดภัยแก่ผู้ปฏิบัติงานต้องจัดให้มีวิศวกรดำเนินการตรวจสอบ และทดสอบก่อนการใช้งาน

12. การปฏิบัติงานบนนั่งร้านที่อยู่ด้านบนของทางเดินหรือถนนต้องติดตาข่ายกันของตกหรือกันเชือกธงแดงติดป้ายเตือน และผู้ปฏิบัติงานบนนั่งร้าน หรือทำงานประกอบ ติดตั้ง ตรวจสอบ ทดสอบ และเคลื่อนย้ายนั่งร้าน ต้องจัดและควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่เข็มขัดนิรภัย และเชือกนิรภัยหรือสายช่วยชีวิตพร้อมอุปกรณ์ หรืออุปกรณ์อื่นใดที่เหมาะสมกับลักษณะงาน

4.11.8 ความปลอดภัยในการทำงานชุด เจาะ

การทำงานชุด ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานตามข้อกำหนดสำคัญดังต่อไปนี้

1. ก่อนเริ่มงานชุดหรือตอกเสาเข็มใดๆจะต้องแจ้งเจ้าของพื้นที่ทราบเมื่อได้รับการอนุญาตแล้วจึงเริ่มงานชุดได้
2. ต้องมีการประชาสัมพันธ์ล่วงหน้า และประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้อย่างต่อเนื่อง
3. ผู้ปฏิบัติงานต้องศึกษารายละเอียด ขอบเขต วิธีการชุด เจาะให้เข้าใจ และดำเนินการชุด เจาะ ภายใต้การควบคุมดูแลของผู้ควบคุมงาน และตามวิธีการที่กำหนด
4. หากพบสิ่งผิดปกติ เช่น แผ่นอิฐ หรือสิ่งบ่งชี้ที่แสดงว่ามีท่อหรือสายไฟใต้ดินบริเวณนั้น ให้รีบแจ้งผู้ควบคุมงานชุด และหยุดการดำเนินการหน้างานไว้ก่อน จนกว่าผู้ควบคุมงานชุด สั่งการต่อไป และต้องทำเครื่องหมายหรือป้ายเตือนให้ทราบว่ามีท่อหรือสายไฟใต้ดินบริเวณนั้น
5. ต้องมีแผนผังแนวท่อจ่ายน้ำที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วน เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน
6. ต้องตรวจสอบสภาพความพร้อมของเครื่องมือ เครื่องจักร และอุปกรณ์ที่ต้องใช้งาน ก่อนลงมือปฏิบัติงาน
7. ต้องติดตั้งเครื่องกีดขวางและแสดงเครื่องหมายต่างๆ บริเวณที่มีการปฏิบัติงาน เพื่อให้เกิดความปลอดภัยตลอดเวลาในการปฏิบัติงาน เช่น ป้ายแสดงระยะ ป้ายแสดงเครื่องจักรกำลังทำงาน ป้ายเตือนอันตราย ป้ายห้ามเข้า หรือลูกศรต่างๆ เป็นต้น ในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอต่อการปฏิบัติงาน และมีสัญญาณไฟกระพริบหรือป้ายสะท้อนแสงเตือนอันตรายให้เห็นได้อย่างชัดเจน
8. ห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าใกล้บริเวณเขตปฏิบัติงานในขณะที่มีการทำงานของเครื่องจักร
9. ต้องดำเนินการให้มีอากาศถ่ายเทในพื้นที่ปฏิบัติงานได้อย่างเพียงพอ กรณีพื้นที่ปฏิบัติงานมีอากาศน้อย หรือการไหลเวียนต่ำ

10. การขุดร่อนดิน หรือหลุม เพื่อวางหรือซ่อมจ่ายน้ำต้องล้อมรั้วแสดงขอบเขตให้ชัดเจน การขุดร่อนดินต้องระมัดระวังไม่ให้เกิดการพังทลายของดิน โดยขุดร่อนดินให้มีความลาดเอียงเพียงพอหรือติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันการพังทลาย ทรุดตัวของดิน เช่น ชีทไพล์ (Sheet pile) หากมีการขุดดินที่ลึกเกิน 2 เมตรขึ้นไป
11. ต้องจัดเก็บสิ่งสกปรกจากการขุด หรือวัสดุอื่นใด ให้ห่างจากเขตปฏิบัติงานโดยทันที และนำไปทิ้งในที่ที่กำหนดไว้ และหากมีฝนตกจะต้องตรวจสอบพื้นที่ของการปฏิบัติงานหลักจากฝนตกทุกครั้งไม่ให้สกปรกหรือ ก่อให้เกิดอันตรายได้
12. ห้ามให้ลูกจ้างปฏิบัติงานกลางแจ้งขณะที่มีพายุหรือฝนตก

4.11.9 ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อมสารเคมี

ในกรณีที่บริเวณการทำงานมีสารเคมี หรือฝุ่นแร่ฟุ้งกระจายสู่บรรยากาศของการทำงานมากบริษัทผู้รับจ้างต้องดำเนินการแก้ไข หรือปรับปรุง เพื่อลดปริมาณความเข้มข้นของสารเคมีหรือฝุ่นแร่นั้นซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้ปฏิบัติงานใกล้เคียง หากแก้ไขหรือปรับปรุงไม่ได้ บริษัทผู้รับจ้างจะต้องจัดให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เหมาะสมและให้ดำเนินการ ดังนี้

1. กำหนดผู้ที่สามารถเข้า-ออก พื้นที่และมีป้ายบ่งชี้ชัดเจนไว้หน้าทางเข้า-ออก
2. ห้าม ผู้ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้า-ออกพื้นที่จัดเก็บสารเคมีและวัตถุอันตรายเด็ดขาด
3. ห้าม ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องทำงานเกี่ยวกับสารเคมี
4. ต้องศึกษาเอกสารข้อมูลความปลอดภัยของสารเคมีที่ใช้ ได้แก่ สัญลักษณ์ ประเภทอันตราย ข้อควรระวัง การใช้ประโยชน์ทุกครั้ง
5. ต้องทราบแหล่งที่ตั้งอุปกรณ์สำคัญ เช่น อ่างล้างตา ฝักบัวล้างตัว ตู้ยาปฐมพยาบาล และเครื่องดับเพลิง ตลอดจนบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน
6. หลีกเลี่ยงการสัมผัสสารเคมีโดยตรง
7. ต้องแต่งกายและใช้สวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสม
8. ต้องดูแลทำความสะอาดบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดี
9. ต้องทำความสะอาดทุกครั้งที่มีสารเคมีหก รั่วไหล
10. ห้ามทดสอบสารเคมีโดยการสูดดม หรือกินสารเคมี
11. หลังปฏิบัติงานต้องทำความสะอาดร่างกายตนเองและพื้นที่ปฏิบัติงานให้สะอาดทุกครั้ง
12. จัดเก็บสารเคมีให้เข้าที่ (ชั้นจัดเก็บ) เป็นระเบียบ และเก็บในพื้นที่หรือบริเวณให้เก็บอย่างถูกต้อง
13. ห้าม รับประทานอาหาร เครื่องดื่ม หรือสูบบุหรี่ ขณะทำงานกับสารเคมี

14. เมื่อสารเคมีกระเด็นโดนผิวหนัง รีบล้างบริเวณที่โดนสารเคมีทันทีอย่างน้อย ๑๕ นาที
15. ถอดเสื้อผ้าที่ถูกสารเคมีออกทันทีและชำระล้างร่างกายทันที
16. เมื่อสารเคมีกระเด็นเข้าตาควรปฏิบัติดังนี้

- ✚ ไปที่อ่างล้างตาฉุกเฉินที่ใกล้ที่สุด
- ✚ ลืมตาตลอดเวลาในน้ำ โดยให้น้ำไหลผ่านตาประมาณ ๑๕ นาที
- ✚ รีบพบแพทย์หรือพยาบาลทันที

4.11.10 ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกัน และระงับอัคคีภัย

1. บริษัทผู้รับจ้างต้องทำใบขออนุญาตทำงานที่มีความร้อนและประกายไฟทุกครั้งที่มีการปฏิบัติงานที่มีประกายไฟในพื้นที่
2. บริษัทผู้รับจ้างต้องดูแลมิให้มีวัตถุไวไฟใดๆ อยู่ในบริเวณการปฏิบัติงานที่มีประกายไฟ
3. บริษัทผู้รับจ้างต้องจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในบริเวณการทำงานที่มีประกายไฟตามประเภทของเพลิงโดยจะต้องสามารถหยิบใช้งานได้ง่าย และมีไม่ต่ำกว่า 2 เครื่อง
4. ถังแก๊สและถังออกซิเจนที่นำมาใช้งาน จะต้องวางในลักษณะตั้งตรง มีฐานรองรับและยึดกันล้มโดยห่างจากความร้อน แสงแดด เปลวไฟ และเมื่อเลิกใช้งานแล้วจะต้องปิดฝาดังแก๊สและถังออกซิเจนทุกถังด้วยฝาครอบวาล์ว
5. ห้าม เทสารไวไฟ หรือวัสดุที่มีพิษลงในท่อระบายน้ำของทางโรงงาน

4.11.11 การปฏิบัติตนเมื่อเกิดภาวะฉุกเฉิน

1. บริษัทผู้รับจ้างต้องแจ้งให้พนักงานทราบถึงสถานที่ หรือบุคคลของหน่วยงานความปลอดภัย ที่จะต้องแจ้งเหตุฉุกเฉิน รวมไปถึงผู้ที่สามารถให้ความช่วยเหลือในการปฐมพยาบาล และการเรียกรถพยาบาล
2. เมื่อได้ยินสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉินหรือสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้ผู้รับจ้างทั้งหมดทุกพื้นที่ต้องปฏิบัติ ดังนี้
 - 2.1 หยุดการปฏิบัติงานทันทีเมื่อได้ยินเสียงสัญญาณ
 - 2.2 ปิดสวิตช์อุปกรณ์ไฟฟ้า หรือตัดเชื้อเพลิงที่แหล่งจ่าย เช่น ปิดวาล์วหัวถังแก๊สสำหรับงานตัดทุกจุดทำการปิดสวิตช์แผงจ่ายไฟฟ้าทันที
 - 2.3 ถ้าเหตุการณ์ไม่รุนแรง ให้ดับเพลิงด้วยอุปกรณ์ดับเพลิงทันที และแจ้งให้หน่วยงานที่รับผิดชอบหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยของบริษัทฯ ทราบ

2.4 ถ้าเหตุการณ์รุนแรงให้ปฏิบัติ ดังนี้ หยุดเครื่องจักรทุกชนิดที่กำลังทำงานอยู่แล้วออกจากบริเวณที่เกิดเหตุทันที และแจ้งเหตุการณ์โดยเร็วที่สุดรายงานต่อบริษัทผู้รับจ้างทันทีด้วยตนเองห้ามกลับเข้าไปในบริเวณนั้นๆ อีก จนกว่าจะได้รับอนุญาตจากผู้รับผิดชอบพื้นที่นั้นๆ

3. ไปรวมกันที่จุดรวมพลตามจุดรวมพลที่กำหนด โดยการควบคุมดูแลของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยของผู้รับจ้างและหัวหน้าควบคุมงาน

4. หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานของบริษัทผู้รับจ้าง จะต้องนับจำนวนคนและตรวจสอบรายชื่อ และให้แจ้งผลต่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานของหน่วยงานความปลอดภัยทราบทันที

5. การกลับเข้าปฏิบัติงานต่อภายหลังเหตุการณ์ยุติจะกระทำต่อเมื่อควบคุมสถานการณ์ได้แล้ว

6. บริเวณพื้นที่ที่เกิดความเสียหายจำเป็นต้องคงสภาพไว้เพื่อรอการตรวจสอบห้ามบุคคลอื่นที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปพื้นที่ดังกล่าว

7. การตอบโต้ภาวะฉุกเฉินเป็นความรับผิดชอบของพนักงานหน่วยงานความปลอดภัยที่จะควบคุมสถานการณ์ที่เกิดขึ้นและอาจร้องขอกำลังสนับสนุนจากบริษัทผู้รับจ้างเกี่ยวกับวัสดุอุปกรณ์หรือกำลังคน

5. การรายงานและการสอบสวนอุบัติเหตุ/เหตุการณ์ ผิดปกติ

1. บริษัทผู้รับจ้างจะต้องรายงานการเกิดอุบัติเหตุ และเหตุการณ์ผิดปกติที่เกิดขึ้นในระหว่างการทำงานด้วยวาจาแก่เจ้าหน้าที่ควบคุมงานหน่วยงานความปลอดภัย. โดยเร็วและต้องตามด้วยรายงานอย่างเป็นทางการ

2. บริษัทผู้รับจ้างจะต้องยินยอมและให้ความสะดวกแก่พนักงานหน่วยงานความปลอดภัย. ในการเข้าร่วมการตรวจสอบเพื่อวิเคราะห์หาสาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุและเหตุการณ์ผิดปกตินั้น ๆ

3. บริษัทผู้รับจ้างต้องสรุปรายงานการเกิดอุบัติเหตุ หรือการเจ็บป่วยจากการทำงานและจำนวนชั่วโมงการทำงานส่งหน่วยงานความปลอดภัย. ทุกเดือน

4. ผู้รับจ้างต้องหาแนวทางแก้ไข ป้องกัน ต้องติดตามและรายงานผลการดำเนินการแก้ไข ป้องกันตามระยะเวลาที่กำหนดในรายงานการสอบสวนฯ และสื่อสารสิ่งที่ได้เรียนรู้ของอุบัติการณ์ให้กับ หน่วยงานความปลอดภัย. หรือผู้ที่เกี่ยวข้องทราบ

5. บริษัทผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามกฎหมายในเรื่องความปลอดภัยในการทำงานที่เกี่ยวข้องทุกฉบับ

6. การตรวจสอบ ติดตาม การดำเนินการด้านความปลอดภัยในการทำงานของบริษัทผู้รับจ้าง

การตรวจสอบความปลอดภัยเป็นมาตรการหนึ่งที่ใช้สำหรับตรวจสอบ และประเมินมาตรการควบคุมทางด้านความปลอดภัยในการทำงานของบริษัทผู้รับจ้าง ทั้งนี้เพื่อให้มั่นใจว่าบริษัทผู้รับจ้างได้จัดให้มีมาตรการควบคุมความปลอดภัยในการทำงานที่เพียงพอ และเหมาะสม โดยได้กำหนดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยไว้ดังต่อไปนี้

1. บริษัทผู้รับจ้างจะต้องส่งรายงานด้านความปลอดภัยในการทำงานให้ หน่วยงานความปลอดภัย. ทราบประจำทุกเดือนหรือตามระยะเวลาที่ หน่วยงานความปลอดภัย.กำหนด ซึ่งมีหัวข้อที่สำคัญประกอบด้วย

1.1 ระยะเวลาเริ่มงาน และสิ้นสุดงานตามสัญญา จำนวนพนักงานที่เข้ามาปฏิบัติงานในพื้นที่ หน่วยงานความปลอดภัย.

1.2 รายงานการประสูติเหตุจากการทำงาน (กรณีมีอุบัติเหตุจากการทำงานเกิดขึ้น)

1.3 รายงานเหตุการณ์ผิดปกติ หรือรายงานความเสียหายของอุปกรณ์

2. หน่วยงานความปลอดภัย. จะใช้รายงานนี้ในการประเมินผลด้านความปลอดภัยในการทำงานของบริษัทผู้รับจ้าง โดยอาจจะใช้เป็นเงื่อนไขในการพิจารณาคัดเลือกบริษัทผู้รับจ้างเข้ามาทำงานในงานต่อไป

3. การตรวจสอบความปลอดภัยโดยหัวหน้างานและเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานของผู้รับจ้าง จะต้องดำเนินการตรวจสอบติดตามความปลอดภัยในงานที่ควบคุมดูแลทุกงานอย่างต่อเนื่อง

4. การตรวจสอบความปลอดภัยจะต้องตรวจสอบสภาพการทำงานและพฤติกรรมการทำงานของผู้รับจ้าง รวมถึงการดำเนินการตามมาตรการควบคุมความปลอดภัยต่างๆ ได้แก่

4.1 การปฏิบัติตามขั้นตอนมาตรฐานวิธีการทำงานต่างๆ เช่น Job Method Statement, Job Safety Analysis(JSA) เป็นต้น

4.2 การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) ของผู้ปฏิบัติงาน

4.3 การใช้ป้ายเตือนอันตรายและการปิดกั้นพื้นที่เสี่ยง

5. การรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย

6. การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

7. ความพร้อมของอุปกรณ์ เครื่องจักร เครื่องมือที่ใช้ในการทำงาน

8. พฤติกรรมความปลอดภัยในการทำงาน

9. ผลการตรวจสอบความปลอดภัยหากมีข้อแก้ไขจะต้องติดตามให้ได้รับการแก้ไขปัญหานั้นและแจ้งเตือนหรือสื่อสารไปยังผู้ที่เกี่ยวข้องเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการทำงานขึ้นอีก

10. ในการทำงานของผู้รับจ้างทุกครั้ง ทั้งในด้านของสัญญาจ้างงาน และการลงมือปฏิบัติงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นผู้รับผิดชอบ และต้องแจ้งเรื่องข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความปลอดภัยในการทำงานให้กับผู้รับจ้างทราบและลงชื่อรับทราบที่จะปฏิบัติตามโดยเคร่งครัด

ภาคผนวก ค-6

สำเนาตัวอย่างเอกสารการใช้ไฟฟ้า



ใบเสร็จรับเงินใบกำกับภาษี เลขที่ AC30366812110076

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน (สาขาที่ 00907)

เลขที่ 35/6 หมู่ 3 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง

จังหวัดชลบุรี 20150

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000165501

เลขประจำเครื่อง H18101-C3036

ชื่อ บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด

Tax ID 0205555010361 สำนักงานใหญ่

ที่อยู่ เลขที่ ชั่วคราว ม.12 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.

ชลบุรี 20150

รหัสเครื่องวัด 6400050153 ประเภทอัตรา 8114

H16 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน

หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า 20028598946

ประจำเดือน 11/2568 วันที่อ่านหน่วย 19/11/2568

เลขอ่านครั้งหลัง 536.49 เลขอ่านครั้งก่อน 535.22

หน่วยที่ใช้ 2,168 หน่วย

ค่าไฟฟ้าฐาน 14,747.82 บาท

ค่า FT 0.1572 บาท/หน่วย 340.81 บาท

รวมเงินค่าไฟฟ้า 15,088.63 บาท

ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% 1,056.20 บาท

รวมเงินทั้งสิ้น 16,144.83 บาท

ชำระ 16,144.83 บาท

- เช็ค ธ. กรุงศรีอยุธยา จำกัด 35,374.81 บาท

(มหาชน) สาขาหาดจอมเทียน (โค้งตง

ด้า 6725389 ลว.11/12/2568

(1/2)

วันที่ชำระเงิน 11/12/2568 เวลา 10:26 น. คู่มือใบเสร็จ

500069

อ้างถึงใบแจ้งค่าไฟฟ้าเลขที่ 885403781584

ลว.22/11/2568

ผู้รับเงิน ศรีญา พันธ์พิศ รหัสผู้รับเงิน 457435

ส่วนประกอบของเงินดังกล่าวได้มีส่วน



ใบเสร็จรับเงินใบกำกับภาษี เลขที่ AC30366812110077

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน (สาขาที่ 00907)

เลขที่ 35/6 หมู่ 3 ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง

จังหวัดชลบุรี 20150

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000165501

เลขประจำเครื่อง H18101-C3036

ชื่อ บริษัท ดุสิต โฮเทล ทาวเวอร์ จำกัด

Tax ID 0205555010361 สำนักงานใหญ่

ที่อยู่ เลขที่ 899 ม.12 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

20150

รหัสเครื่องวัด 6500689519 ประเภทอัตรา 3224

H16 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน

หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า 20022245704

ประจำเดือน 11/2568 วันที่อ่านหน่วย 27/11/2568

เลขอ่านครั้งหลัง 265.76 เลขอ่านครั้งก่อน 215.44

หน่วยที่ใช้ 3,557.25 หน่วย

ค่าไฟฟ้าฐาน 17,412.74 บาท

ค่า FT 0.1572 บาท/หน่วย 558.20 บาท

รวมเงินค่าไฟฟ้า 17,971.94 บาท

ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% 1,258.04 บาท

รวมเงินทั้งสิ้น 19,229.98 บาท

ชำระ 19,229.98 บาท

- เช็ค ธ. กรุงศรีอยุธยา จำกัด 35,374.81 บาท

(มหาชน) สาขาหาดจอมเทียน (โค้งตง

ด้า 6725389 ลว.11/12/2568

(2/2)

รวมทั้งหมด 35,374.81 บาท

- เช็ค ธ. กรุงศรีอยุธยา จำกัด 35,374.81 บาท

(มหาชน) สาขาหาดจอมเทียน (โค้งตง

ด้า) 6725389 ลว.11/12/2568

ชำระ 35,374.81 บาท ทอนเงิน 0.00 บาท

ชำระใบเสร็จเลขที่ AC30366812110076 ถึง 0077

วันที่ชำระเงิน 11/12/2568 เวลา 10:26 น. คู่มือใบเสร็จ

อ้างถึงใบแจ้งค่าไฟฟ้าเลขที่ 340008012642

ลว.29/11/2568

ผู้รับเงิน ศรีญา พันธ์พิศ รหัสผู้รับเงิน 457435

ภาคผนวก ค

สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง (ยผ.4)

13

- ☒ นายบุญธรรม ขมภู..... สก.๔๓๒๔..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ
อากาศ/ระบบระบายอากาศ/ระบบป้องกัน
เพลิงไหม้/ระบบลิฟต์
- ☒ นายอาคม นิมตรง..... วฟก.๑๑๑๖..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- ☒ นายวันชัย ถนัคคำ..... สฟก.๑๘๕๘..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- ☒ นายสุภา สมสวัสดิ์..... วส.๒๓..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง/ระบบประปา
- ☒ นายสมเกียรติ เพ็ชรตะกั่ว..... ภส.๑๑๐๙..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง/ระบบประปา
- ☒ นายภาคภูมิ วานิชกมลนันท์..... วย.๑๙๒๔..... เป็นวิศวกรผู้รับรองตรวจสอบงานออกแบบ
และคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร
- ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน...๗๓๐...วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่.....๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๘.....และจะแล้วเสร็จวันที่..... ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๗๐.....

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

- (๑) อาคารจำนวนเงิน.....๑๒๗,๘๘๗.๑๖.....บาท
- (๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เชื้อน กำแพง หรืออื่นๆ จำนวนเงิน.....๕๔๔.๐๘.....บาท
- (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน.....๖๘๗.๗๐.....บาท
- (๔) ป้าย จำนวนเงิน.....-.....บาท
- (๕) อื่น ๆ จำนวนเงิน...ค่าใบอนุญาต.....๒๐๐.๐๐.....บาท
- รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน.....๑๒๘,๓๑๘.๙๔.....บาท

ข้อ ๖ ผู้จ้างต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงข้อบัญญัติท้องถิ่น
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒
และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้จ้างไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน
นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้จ้างไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามใบรับแจ้งอีกต่อไป
และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม
การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้องเจ้าพนักงาน
ท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้จ้างดำเนินการดังต่อไปนี้

- (๑) กรณีที่ผู้จ้างได้แจ้งข้อมูล หรือยื่นเอกสารและหลักฐาน ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง
เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้จ้างดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสาร และหลักฐานให้ถูกต้อง
ครบถ้วน ทั้งนี้ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้จ้างไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา
ที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑)
และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลงจนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐
(๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด แต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามความพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ดังกล่าวให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด แต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำเพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่นในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ในวันอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้งที่ได้ออกไว้ และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่า การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าวได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่องได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรुकล้าที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง
ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้นตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย
ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ออกให้ ณ วันที่ ๓๑ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้งหรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงานให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้นในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้แจ้งจะต้องระบับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้าง หรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้วต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้งเว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

